

Rakszawa, 16.01.2012 r.

Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o.
37-111 Rakszawa 334
Tel./fax. 17-22-49-327

UDZIELA ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ W POSTĘPOWANIU NR ZUK-1/ZP/2012
na wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego
Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.

Pytanie 1:

Wnoszę, aby treść punktu VI.6. SIWZ

„Wykaz wykonanych projektów w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności) w tym co najmniej 2 na budowę sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o wartości robót budowlanych objętych projektem min. 300.000,00 zł i co najmniej 2 projektów budowlano-wykonawczych wymiennikowni para-woda o mocy nominalnej co najmniej 0,5 MWt odpowiadających charakterem i zakresem przedmiotowi zamówienia wraz z potwierdzeniami, że projekty zostały wykonane terminowo i z należytą starannością”
zastąpić zapisem

„Wykaz wykonanych projektów w okresie ostatnich **5 lat** (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności) w tym co najmniej 2 na budowę sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o wartości robót budowlanych objętych projektem min. 300.000,00 zł i co najmniej 2 projektów budowlano-wykonawczych wymiennikowni para-woda **lub kotłowni parowej wysokoprężnej** o mocy nominalnej co najmniej 0,5 MWt, odpowiadających charakterem i zakresem przedmiotowi zamówienia wraz z potwierdzeniami, że projekty zostały wykonane terminowo i z należytą starannością”

Uzasadnienie

Wymiennikownia parowo-wodna wymaga wiedzy projektanta w zakresie pary i kondensatu.

Kotłownie parowe wysokoprężne są tematem bardziej złożonym technicznie, jest więcej problemów z zakresu pary, kondensatu, które są bardziej skomplikowane niż w przypadku wymiennikowni.

W kotłowniach jest wyższy stopień zautomatyzowania procesów.

Zapis o 2 tematach projektowych na budowę sieci i 2 tematach projektowych na budowę wymiennikowni ogranicza konkurencję, gdyż eliminuje z postępowania firmy projektowe, które posiadają duży potencjał i doświadczenie w podobnej tematyce, ale niekoniecznie w ciągu 3 lat wykonywały dokładnie takie tematy, stąd propozycja wydłużenia okresu na 5 lat i poszerzenia tematów referencyjnych o kotłownie parowe.

Powyższe propozycje zmian w SIWZ będą korzystne dla Zamawiającego, gdyż zwiększy ilość i konkurencyjność ofert na czym powinno zależeć każdemu Inwestorowi.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględni w części powyższy wniosek.

Pkt 6 Działu VI SIWZ. „Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu”, otrzymuje brzmienie:

„Wykaz wykonanych projektów w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności) w tym co najmniej 2 na budowę sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o wartości robót budowlanych objętych projektem min. 300.000,00 zł i co najmniej 2 projektów budowlano-wykonawczych wymiennikowni para-woda o mocy nominalnej co najmniej 0,5 MWt lub kotłowni parowych o mocy co najmniej 0,5 MWt, zasilających węzły cieplne (z wymiennikami para-woda), odpowiadających charakterem i zakresem przedmiotowi zamówienia wraz z potwierdzeniami, że projekty zostały wykonane terminowo i z należytą starannością”

Pytanie 2:

Czy zamówienie obejmuje również projekt kogeneracji, jeśli tak to w jakim zakresie – zapis Zał. Nr 3 do SIWZ pkt. 2.1 jest nieprecyzyjny.

Odpowiedź:

Nie, zamówienie nie obejmuje projektu kogeneracji. Zapis: „Układ technologiczny i dobór urządzeń i instalacji powinien **zapewniać możliwość efektywnej eksploatacji po przekształceniu kotłowni w jednostkę kogeneracyjną** (niezbędne do opracowania przedmiotowej koncepcji parametry układu skojarzonego zostaną określone przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Wykonawcą)”, należy interpretować w następujący sposób:

Zamawiający **zamierza w przyszłości wdrożyć skojarzone wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej**. Projekt, w tym opracowywana koncepcja, będące przedmiotem zamówienia powinny to uwzględniać w zastosowanych rozwiązaniach technologicznych oraz lokalizacji urządzeń i instalacji. Zakres oraz termin przekazania przez Zamawiającego niezbędnych informacji oraz danych zostaną uzgodnione z Wykonawcą, którego oferta została wybrana.

Pytanie 3:

Czy do oferty należy dołączyć potwierdzenie przez Inwestora z wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie określił czynności dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę, jako warunku udziału w postępowaniu. Wymóg dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej, którego oferta zostanie wybrana, określony został w terminie przed datą zawarcia umowy.

Pytanie 4:

SIWZ przewiduje zasilanie siecią wody 16 odbiorców.

Czy należy projektować węzły pomiarowo-rozdzielcze i stabilizujące u każdego odbiorcy, czy tylko dojście siecią do ściany budynku?

Odpowiedź:

W dziale III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”, ust. 1 pkt 2) brzmi:

„opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wg załącznika graficznego – załącznik nr 4 do SIWZ”,.

Zgodnie z definicją według Rozporządzenie Ministra Gospodarki, z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. nr 16 z dnia 1 lutego 2007r. poz. 974), przyłącze to odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła ciepłego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem ciepłym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.

Zamawiający kierował się powyższą definicją przyłącza, a więc należy doprowadzić odcinki sieci do obiektów odbiorców, do pomieszczeń istniejących węzłów ciepłych lub pomieszczeń przeznaczonych do zabudowy węzła ciepłego, wskazanych przez odbiorców, Granicą projektu jest zewnętrzny kołnierz (od strony odbiorcy) armatury odcinającej zainstalowanej na przyłączy.

Pytanie 5:

W punkcie 2.1. Programu funkcjonalno-użytkowego jest zapis: „stacja ciepłownicza powinna zawierać układy technologiczne i zespoły urządzeń, układ stabilizacji parametrów pary zasilającej wymienniki – uwzględniający zmienności zapotrzebowania pary technologicznej”.

Czy będzie zmienność ciśnienia pary, czy przewiduje się chwilowy ujemny bilans ilości pary i należy przewidzieć zastosowanie urządzeń typu Kiesselbacha, Ruthsa?

Odpowiedź:

Tak, należy przewidzieć zmienność ciśnienia pary oraz chwilowe niedobory pary. Planowana jest w odrębnym zadaniu zabudowa zasobnika pary Ruthsa w celu stabilizacji odbioru pary technologicznej przez odbiorcę przemysłowego. Można uwzględnić uzupełnianie bilansu pary z planowanego zasobnika pary lub okresową kumulację ciepła po stronie wody gorącej w zasobniku ciepła.

Pytanie 6:

Czy wystąpią parametry pary, które wymuszą stosowanie stacji schładzającej parę?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 7:

W jakim stopniu konieczne jest projektowanie – modernizacja technologii parowo-kondensacyjnej kotłów?

Odpowiedź:

Modernizacja technologii kotłów nie jest przedmiotem zamówienia. Wykonawca na etapie opracowywania koncepcji powinien wskazać, niezbędne jego zdaniem, obszary i zakresy zmian/modernizacji układu parowo-wodnego źródła ciepła, które będą mieć wpływ na funkcjonowanie układu ciepłowniczego i powinny zostać zrealizowane.

Pytanie 8:

Ile będzie różnych wariantów zasilania w parę o różnych jej parametrach stacji ciepłowniczej?

Odpowiedź:

Wystąpią trzy możliwe warianty zasilania stacji ciepłowniczej w parę. Podstawowe parametry pary dla tych wariantów zostaną przekazane przez Zamawiającego w zakresie i terminie uzgodnionym z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, na etapie opracowywania koncepcji.

Pytanie 9:

Jakie będą parametry sieci?

Odpowiedź:

Dobór optymalnych parametrów pracy sieci uwzględniających: parametry źródła ciepła, jego reżim eksploatacyjny, obszar oddziaływania systemu ciepła scentralizowanego, zapotrzebowaną moc cieplną, itp. jest min. przedmiotem koncepcji. Wykonawca projektu powinien wskazać najkorzystniejsze parametry pracy sieci uwzględniając min. koszty inwestycyjne, przyszłe koszty eksploatacyjne oraz uwarunkowania lokalizacyjne i techniczne.

Pytanie 10:

Przewidywana sieć 2-przewodowa czy 4-przewodowa (w tym c.w.u.+cyrkulacja)?

Odpowiedź:

2-przewodowa.

PREZES ZARZĄDU
Bogusław Werfel