

# Zakład Usług Komunalnych Energokom Sp. z o.o.

37-111 Rakszawa 334

tel. (0-17) 22-49-327

fax. (0-17) 22-49-327

NIP: 815-16-01-517

REGON: 691545514

e-mail: [energokom@poczta.fm](mailto:energokom@poczta.fm)

[www.energokom.pl](http://www.energokom.pl)

---

ZUK-1/ZP/2012

Rakszawa, dnia 11/01/2012 r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.**

# INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

## I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM sp. z o.o.  
37-111 Rakszawa 334  
tel. 17 22-49-327 fax. 17 22-49-327  
e-mail: energokom@poczta.fm  
www.energokom.pl

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie publiczne na w/w usługi udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych /tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm./.

Data wszczęcia postępowania – **11.01.2012 r.**

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego Zakładu usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w miejscowości Rakszawa. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie: projektu technicznego budowlano-wykonawczego obejmującego:
  - 1) opracowanie koncepcji programowo technicznej,
  - 2) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wg załącznika graficznego – załącznik nr 4 do SIWZ,
  - 3) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego stacji ciepłowniczej z układem rurociągów wody sieciowej i pompownią sieciową oraz niezbędną adaptację budynku kotłowni, związaną z planowaną zabudową urządzeń i instalacji w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy modernizacji systemu ciepłowniczego ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. w Rakszawie będący załącznikiem nr 3 do SIWZ.
2. Zakres usług projektowych obejmuje:
  - 1) opracowanie koncepcji programowo-technicznej, w tym opracowanie koncepcji rozwiązań projektowych,
  - 2) ustalenie w niezbędnym zakresie warunków gruntowych na trasie wykonania prac przy układaniu sieci ciepłej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.- 1998,Nr 126, poz. 839 z późn. zm.),
  - 3) wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych,
  - 4) przygotowanie kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku konieczności jej uzyskania,
  - 5) przygotowanie kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w przypadku konieczności jej uzyskania,

- 6) opracowanie projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z projektowaną infrastrukturą,
  - 7) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi w tym również uzgodnień branżowych,
  - 8) uzgodnienie dokumentacji projektowej z ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. w Rakszawie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz.625 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92 z późn. zm.)
  - 9) uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz:
    - a) zgłoszenia robót właściwemu organowi – roboty nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę,
    - b) wydania pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Łańcucie – roboty które wymagają uzyskania takiego pozwolenia,
  - 10) wykonanie kompletnego projektu technicznego budowlano-wykonawczego w sześciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej. Pliki wersji elektronicznej powinny być możliwe do edycji w programach pakietu biurowego Microsoft Office, graficzna część dokumentacji projektowej opracowana w programie Autocad z możliwością otwierania i przeglądania w programie Adobe Reader, Norma oraz w formie plików graficznych.
  - 11) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna),
  - 12) opracowanie przedmiarów robót (2 egzemplarze + wersja elektroniczna), z uwzględnieniem podziału na części wynikające z etapów jakie Zamawiający przyjmuje do realizacji.
  - 13) opracowanie kosztorysów inwestorskich (2 egzemplarze + wersja elektroniczna) z uwzględnieniem podziału na części wynikające z etapów jakie Zamawiający przyjmuje do realizacji.
3. W cenie wykonania dokumentacji należy uwzględnić koszty związane z uzyskaniem wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji przez Starostwo Powiatowe w Łańcucie oraz koszty nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji w ilości ok. 6 wizyt na budowie – na pisemne wezwanie inwestora.
4. Opracowanie dokumentacji technicznej modernizacji systemu ciepłowniczego ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. w Rakszawie należy podzielić na etapy:
- 1) przekazanie Zamawiającemu koncepcji programowo-technicznej (projekt zagospodarowania terenu przebiegu tras ciepłociągów oraz koncepcji rozwiązań projektowych dotyczących stacji ciepłowniczej);
  - 2) po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych powyżej rozwiązań przystąpienie do opracowania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia;
  - 3) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego będącego przedmiotem zamówienia.
5. Zakres i forma dokumentacji projektowej winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2004 r., Nr 202, poz.2072 z późn. zm.)
6. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres prac projektowych precyzuje załącznik nr 3 do SIWZ: Program funkcjonalno-użytkowy modernizacji systemu ciepłowniczego ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. w Rakszawie.

Ogólne warunki projektowania sieci ciepłowniczych w obszarze centralnym miejscowości Rakszawa ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. zawarte są w załączniku nr 5 do SIWZ.

Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):

- 74232220-2 usługi projektowania rurociągów
- 71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Rozpoczęcie: - **z dniem podpisania umowy**

Zakończenie: - **30 wrzesień 2012 r.**

#### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie załączonych do oferty Wykonawcy dokumentów i oświadczeń wymaganych w SIWZ wg zasady: spełnia/nie spełnia.

Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu winni złożyć oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt VI SIWZ.

#### **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wypełniony druk Oferty wraz z załącznikami.
2. Oświadczenie z art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (zał. nr 1 do oferty).
3. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (zał. nr 2 do oferty).
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
6. Wykaz wykonanych projektów w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności) w tym co najmniej 2 na budowę sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o wartości robót budowlanych objętych projektem min. 300.000,00 zł i co najmniej 2 projektów budowlano-wykonawczych wymiennikowni para-woda o mocy nominalnej co najmniej 0,5 MWt odpowiadających

charakterem i zakresem przedmiotowi zamówienia wraz z potwierdzeniami, że projekty zostały wykonane terminowo i z należytą starannością.

7. Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia wraz z kopią wymaganych uprawnień wynikających z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 roku (Dz.U. 2010, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm. ) i Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku ( Dz.U. 2010, Nr 193, poz. 1287 z późn. zm ).
8. Opłaconą aktualną polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00 zł.
9. Wykonawca powinien wskazać w ofercie tę część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom /jeżeli dotyczy/.
10. Oświadczenie Wykonawcy, że bierze on pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców /jeżeli dotyczy/.
11. Parafowany projekt umowy.

Wszystkie dokumenty należy wpiąć według ww. kolejności.

**W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, to kopia winna być pisemnie potwierdzona przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (z zachowaniem sposobu reprezentacji) za zgodność z oryginałem.**

13. Wykonawcy wnoszący oferty wspólnie przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych:
  - 1) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji, wystawione zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów należy dołączyć do oferty;
  - 2) oferta podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika powinna zawierać oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. VI. ust. 2, 3, 4 i 5 oddzielnie dla każdego partnera, pozostałe dokumenty wspólnie.
14. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca winien przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt. VI. SIWZ ust. 2, 3, 4 i 5.
15. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa wyżej składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 2) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
  - 3) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Zamawiający zastrzega formę pisemną – jako sposób porozumiewania się, składania wniosków, oświadczeń, oferty.

Pracownikami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- Bogusław Werfel – tel. 17/22-49-327

- Ryszard Kuca – tel. 17/22-49-327

w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00.

## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- nie jest wymagane

## IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

## X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca zamieści ofertę w wewnętrznej + zewnętrznej kopercie, które:

- będą zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany w pkt I SIWZ

- będą posiadać oznaczenie: **Oferta na: „Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego Zakładu usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.” nie otwierać przed 19.01.2012 godz 10.15**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres

Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy Prawo zamówień Publicznych (Dz.U z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm), oferty są jawne dla wszystkich uczestników postępowania. Wykonawca może zastrzec, że oferta bądź jej część, która zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa nie może zostać ujawniona innym uczestnikom postępowania, wówczas powinien je oznaczyć w sposób nie budzący wątpliwości, iż stanowi ona zastrzeżoną tajemnicę przedsiębiorstwa (np. w odrębnej kopercie oznaczonej napisem „**Tajemnica przedsiębiorstwa. Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania**”

2. Koperta powinna zawierać ofertę według załączonego wzoru wraz z wymaganymi załącznikami tj. dokumentami wymaganymi w pkt VI SIWZ.

3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w wysokości do 20 % wartości zamówienia podstawowego.

7. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykorzystanie Podwykonawców przy realizacji zamówienia, winien podać w ofercie zakres rzeczowy robót przekazanych im do wykonania. Należy dołączyć także oświadczenie, że Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców. Brak tych dokumentów oznacza realizację zamówienia wyłącznie siłami własnymi.

8. Wykonawcy przeprowadzą *[własnym kosztem i staraniem]* wizję lokalną terenu oraz zgromadzą wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.

9. Treść oferty musi odpowiadać treści wg załącznika nr 1 do SIWZ

10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej.

11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieści na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieści tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
12. Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem czytelnie, nieścieralnym atramentem i w języku polskim.
13. Oferta winna być przygotowana w sposób zabezpieczający przed dekompletacją. Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane oraz parafowane przez Wykonawcę lub opieczetowane pieczęcią imienną osoby upoważnionej i pieczęcią firmową.
14. Oferta oraz załączone do niej oświadczenia i załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
15. Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez niego na zadanie.
16. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę jeżeli powiadomi pisemnie Zamawiającego o dokonaniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie musi być oznaczone „zmiana” lub „wycofanie”.
17. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

## **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**Termin składania ofert – 19.01.2012r. do godz. 10.00,**

Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o., 37-111 Rakszawa 334,  
sekretariat – dziennik podawczy

**Termin otwarcia ofert – 19.01.2012 r. godz. 10.15,**

Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o., 37-111 Rakszawa 334, sala posiedzeń

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY i WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Cena oferty powinna być podana cyfrą i słownie, wyrażoną w złotych polskich w rozbiciu na: cenę netto, podatek VAT, cenę brutto.
2. Cenę należy wyliczyć według kalkulacji własnej na podstawie zakresu określonego niniejszą specyfikacją oraz wizji lokalnej.
3. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w trzech transzach:
  - a) I transza w wysokości 30% wartości zamówienia – po wykonaniu przez Wykonawcę, przekazaniu Zamawiającemu i jego akceptacji koncepcji programowo technicznej w tym projekt zagospodarowania terenu przebiegu tras ciepłociągów oraz koncepcji rozwiązań projektowych dotyczących stacji ciepłowniczej,
  - b) II transza w wysokości 40% wartości zamówienia – po wykonaniu przez Wykonawcę oraz protokolarnym przekazaniu do Zamawiającego kompletnego i uzgodnionego projektu budowlano-wykonawczego w zakresie będącym przedmiotem zamówienia.
  - c) III transza w wysokości 30% wartości zamówienia – po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę i skutecznym zgłoszeniu robót właściwemu organowi.
5. Płatności dokonane zostaną w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

Cena za przedmiot zamówienia –100 %

Kryterium procentowe zostanie zamienione na punkty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \text{ pkt}$$

### **XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny i łączną punktację
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 4) terminie po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **XVI. UMOWA**

Umowa zostanie podpisana przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 10 dni po zawiadomieniu o wyborze oferty, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesione odwołanie przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania, lub gdy zostanie złożona tylko jedna oferta. Umowa zostanie zawarta wg projektu załączonego do materiałów przetargowych. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią istotne okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy w części obejmującej termin wykonania, zakres rzeczowy oraz wynagrodzenie.

W szczególności mogą to być:

- działanie siły wyższej,



- zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
- udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
- wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w wysokości wynagrodzenia umownego,
- wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy;

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **XVII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy Prawo zamówień Publicznych.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

1. Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami
2. Druk oferty wraz z załącznikami.
3. Projekt umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – program funkcjonalno - użytkowy.
5. Załącznik graficzny.
6. Ogólne warunki projektowania sieci.

Rakszawa, dnia 11.01.2012 r.

Zatwierdzam:

*Prezes Zarządu  
Bogusław Werfel*

**O F E R T A**

**ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o.**  
**37-111 Rakszawa 334**

Nazwa i adres firmy:

.....  
.....

Nr telefonu ..... Nr fax. ....

NIP ..... Internet: http:// .....

e-mail:.....@.....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie** w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP, na stronie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń Zamawiającego, oświadczamy iż usługę objętą specyfikacją istotnych warunków zamówienia wykonamy za cenę złotych:

Netto: ..... słownie: .....

Podatek VAT:.....%..... słownie: .....

Brutto: .....słownie: .....

1. Oświadczamy że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni od chwili złożenia oferty i zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi/ z udziałem podwykonawców. Zakres rzeczowy i wykaz podwykonawców zawiera załącznik nr 4 do niniejszej oferty. \*)
4. Zobowiązujemy się do przedłożenia szczegółowych projektów umów, jakie będą zawarte z podwykonawcami wymienionymi w załączniku nr 5 niniejszej oferty w terminie nie później niż 2 dni przed planowanym terminem podpisania Umowy z Zamawiającym. W projektach umów określony zostanie zakres rzeczowy i finansowy robót, który będzie wykonywany przez podwykonawców. \*)
5. Oświadczamy, że bierzemy pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców\*).
6. Potwierdzamy żądany termin wykonania robót: **30.09.2012r.**

Ofertę niniejszą składamy na .....kolejno ponumerowanych stronach.

Załączniki do niniejszej oferty:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

....., dnia .....

Podpisano

.....  
(upelnomocniony przedstawiciel)

\*- niepotrzebne skreślić

.....  
(Wykonawca)

....., dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego Zakładu usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.”**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.)

-----  
*Podpis osoby upoważnionej*

.....  
(Wykonawca)

....., dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego pn.  
**„Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego Zakładu usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.”**

Oświadczam/y/, że spełniam/y/ warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, [przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia\*],
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.)

\* - niepotrzebne skreślić

-----  
*Podpis osoby upoważnionej*

.....  
(Wykonawca)

....., dnia .....

### OŚWIADCZENIE \*)

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego Zakładu usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.”**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) tj. nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji i nie ogłoszono upadłości.

-----  
*Podpis osoby upoważnionej*

*\* - wymagane w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*

**Umowa NR ZP/... /2012**

W dniu ..... roku w Rakszawie pomiędzy **Zakładem Usług Komunalnych Energokom sp. z o.o. w Rakszawie**, z siedzibą 37-111 Rakszawa 334, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008578 (kopia odpisu z KRS stanowi Załącznik nr 1), NIP 815-16-01-517, Regon 691545514, z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 zł opłaconym w całości, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. ....
2. ....

a

.....  
.....

Zarejestrowanym w ....., nr rejestru .....,  
Regon ..... NIP .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwanym dalej  
**Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

w oparciu o przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na usługi, rozstrzygniętego w dniu ..... r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP, nr ogłoszenia ..... zamieszczonego dnia ..... r., złożonej w postępowaniu nr ..... oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.”**
2. W/w dokumentacja będzie wykonana zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą przetargową będącymi załącznikami do umowy i stanowiącymi integralną jej część.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym prawem, normami technicznymi, standardami, zasadami projektowania, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. W imieniu Wykonawcy zamówienie realizować będą następujące osoby posiadające wymagane uprawnienia i wyznaczone przez Wykonawcę:
  - projektant sieci sanitarnych - .....nr uprawnień .....
  - projektant sieci elektrycznych - .....nr uprawnień .....
  - projektant branży budowlanej - .....nr uprawnień .....

5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego:

- .....

## § 2

1. Całość zamówienia powinna być wykonana w okresie:

rozpoczęcie: - **z dniem podpisania umowy**

zakończenie: **30 wrzesień 2012 r.**

2. Zamówienie realizowane będzie w etapach:

a) sporządzenie map do projektowania, informacji terenowo-prawnej wraz z uzgodnieniami i opiniami do dnia: **30 kwiecień 2012 r.**

b) przedstawienie do konsultacji Zamawiającemu koncepcji programowo-technicznej w tym projektu zagospodarowania terenu, przebiegu tras ciepłociągów oraz koncepcji rozwiązań projektowych dotyczących stacji ciepłowniczej do dnia: **31 maj 2012 r.**

c) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu projektu budowlanego wraz z wszystkimi dokumentami potrzebnymi do uzyskania pozwolenia na budowę do dnia: **31 lipiec 2012 r.**

d) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Łańcucie do dnia: **15 sierpień 2012 r.**

e) sporządzenie projektu wykonawczego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego do dnia: **31 sierpnia 2012 r.**

f) okres pomiędzy 31 sierpień 2012 r. a 15 wrzesień 2012 r. będzie przeznaczony na sprawdzenie dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego i ewentualne poprawki,

g) przekazanie pełnej dokumentacji w formie elektronicznej do dnia: **15 września 2012 r.**

3. Po zawarciu umowy odbędzie się spotkanie Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego:

- .....

celem przekazania niezbędnych danych do projektowania Wykonawcy i omówienia oczekiwań ze strony Zamawiającego.

4. Ze spotkania zostanie sporządzona notatka służbowa w formie pisemnej.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto: ..... słownie: .....

podatek VAT: ..... % ..... słownie: .....

brutto: ..... słownie: .....

2. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w trzech transzach:

1) I transza w wysokości 30% wartości zamówienia – po wykonaniu przez Wykonawcę oraz protokolarnym przekazaniu do Zamawiającego i jego akceptacji koncepcji programowo-technicznej w tym zagospodarowania terenu przebiegu tras ciepłociągów oraz koncepcji rozwiązań projektowych dotyczących stacji ciepłowniczej,

2) II transza w wysokości 40% wartości zamówienia – po wykonaniu przez Wykonawcę oraz protokolarnym przekazaniu do Zamawiającego kompletnego i uzgodnionego projektu budowlano-wykonawczego w zakresie będącym przedmiotem zamówienia,

3) III transza w wysokości 30% wartości zamówienia – po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniu robót.

3. Płatności dokonane zostaną w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z protokołem zdawczo odbiorczym potwierdzającym wykonanie i odbiór poszczególnych etapów na rachunek bankowy wskazany na fakturze

a) za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego,

b) w przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego - Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada nr NIP .....

5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada nr NIP .....

### § 3

#### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy,
- b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
- c) wszystkie uzgodnienia z Zamawiającym winny być dokonywane w formie pisemnej,
- d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem, normami technicznymi i wiedzą techniczną,
- e) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu z Zamawiającym,
- f) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych przyczynach opóźniających realizację przedmiotu umowy,
- g) niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu sprawozdania z zaawansowania prac, na każde jego żądanie,
- h) w celu wyjaśnienia spraw kontrowersyjnych niezwłocznie zorganizowanie spotkania Stron umowy.
- i) do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dzieła w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- j) Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego wraz z dokumentacją autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji wymienione treścią art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### 2. Obowiązki Zamawiającego:

- a) zatwierdzenie trasy przebiegu sieci i rozwiązań technicznych,
- b) podpisanie przygotowanych przez Wykonawcę niezbędnych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych.

#### 3. Postanowienia dodatkowe:

- 1) Wykonawca oświadcza, że w dniu ....., przy udziale przedstawiciela Zamawiającego dokonał wizji lokalnej w celu ustalenia wszelkich warunków niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku napotkania trudności w realizacji robót zgodnie z ustalonym zakresem wszelkie zmiany Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed ich wykonaniem,
- 2) w przypadku napotkania trudności w realizacji robót zgodnie z ustalonym zakresem wszelkie zmiany Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed ich wykonaniem,
- 3) w przypadku konieczności wstrzymania prac projektowych z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca. W przypadku konieczności wstrzymania prac projektowych z winy Zamawiającego straty poniesione z tego tytułu pokryje Zamawiający,
- 4) zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zadania do realizacji,
- 5) Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli nie uzyska on decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 6) odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,
- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tej dokumentacji,



- 8) Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady projektu, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek,
- 9) w przypadku, gdy dokumentacja zostanie wykonana z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawnią się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
  - a) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji
  - b) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów,
  - c) na koszt Wykonawcy dokonać „naprawy” wady projektu lub zlecić to osobie trzeciej,
  - d) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji nieprawidłowości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dnia wyznaczonego na dokonanie zmian.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wykonawca może w tym przypadku żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną i przekazaną część umowy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje w całości powstałej szkody.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową za wykonany przedmiot umowy.
2. Projektant na żądanie Zamawiającego będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją projektu objętego niniejszą umową, w zakresie:
  - a) stwierdzenia w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - c) Szczegółowe warunki sprawowania nadzoru autorskiego określi odrębna umowa.
3. Projektant i sprawdzający objęci są odpowiedzialnością zawodową za wykonanie niniejszej umowy do zakończenia realizacji przedmiotu projektu.

#### § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zatwierdzone przez obie Strony.
2. We wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 , poz. 759 z późn. zm.), przepisy ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)

3. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy, po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego .
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki :

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta przetargowa wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Program funkcjonalno-użytkowy**  
**modernizacji systemu ciepłowniczego ZUK ENERGOKOM sp. z o.o.**

**1. Wprowadzenie**

**1.1. Stan istniejący systemu wytwarzania i dystrybucji ciepła**

Ciepło na potrzeby odbiorców wytwarzane jest w kotłowni parowej 2xOR 10/16-040 w nośniku para wodna. W roku 2010 sprzedaż ciepła wyniosła 92000 GJ. Większość ciepła dostarczana jest jednemu odbiorcy – Browar VAN PUR S.A., w parze wodnej o ciśnieniu 5,0 – 7,0 bar(g) i temperaturze do 205°C (na cele technologiczne i w sezonie grzewczym dodatkowo na potrzeby ogrzewania). Pozostała część ciepła, także w nośniku - para wodna o parametrach 2,5 – 4,0 bar(g) i temperaturze do 160°C dostarczana jest w sezonie grzewczym pozostałym odbiorcom:

Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola nr1

Gminny Ośrodek Kultury i Czytelnictwa,

Firma Produkcyjna SCALA s.c.

na cele c.o. (bez potrzeb c.c.w.u.).

Odbiór pary przez wszystkich odbiorców realizowany jest zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi, z miejscem odbioru w kotłowni.

**1.2. Zmiana nośnika ciepła na cele grzewcze z pary wodnej na gorącą wodę.**

Zmiana nośnika z pary wodnej na gorącą wodę pozwoli na efektywniejsze wytwarzanie energii w źródle ciepła, znaczące zmniejszenie strat przesyłu, możliwość wprowadzenia regulacji jakościowej i ilościowej w systemie oraz efektywniejsze wykorzystanie energii przez odbiorców. Dodatkowo możliwe będzie dostarczanie ciepła do wytwarzania c.c.w.u. poza sezonem grzewczym.

Zmiana nośnika będzie wymagała zabudowy stacji ciepłowniczej z układem rurociągów wody sieciowej i pompowni wody sieciowej oraz budowy wodnej sieci ciepłowniczej zastępującej dotychczas eksploatowane instalacje parowe odbiorców.

**1.3. Budowa systemu ciepłowniczego uwzględniająca przyłączenie nowych odbiorców.**

Budowa systemu ciepłowniczego obejmie odbiorców dotychczas zaopatrywanych w ciepło na cele grzewcze jak również odbiorców planowanych do przyłączenia. Budowa systemu przewidywana jest w trzech etapach: kolejne etapy w latach 2012, 2013 i 2014.

**1.4. Obszar objęty oddziaływaniem systemu ciepła scentralizowanego.**

Obszar Gminy Rakszawa charakteryzuje niewielka gęstość cieplna. Jedynie w centralnej części miejscowości (Rakszawa Środkowa) zlokalizowane są obiekty o znacznej kubaturze i występuje większa zwartość indywidualnej zabudowy jednorodzinnej. Powoduje to atrakcyjność tego obszaru pod względem możliwości budowy scentralizowanego systemu ciepła. W promieniu kilkuset metrów od kotłowni zlokalizowanych jest kilkanaście obiektów o zapotrzebowaniu na ciepło w zakresie 50÷300 kW oraz kilkadziesiąt budynków jednorodzinnych (**mapa załącznik nr 4 do SIWZ**). Wstępnie szacowane zapotrzebowanie na moc cieplną dla tego obszaru wynosi 3,5 MW. Z tego szacunku wyłączone są obiekty Browaru Van Pur S.A., który do celów grzewczych wykorzystuje część odbieranej z kotłowni pary.

### **1.5. Odbiorcy uwzględnieni do przyłączenia w planowanym systemie ciepłowniczym:**

Poza odbiorcami aktualnie zaopatrywanymi w ciepło:

- Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola nr 1
- Gminny Ośrodek Kultury i Czytelnictwa,
- Firma Produkcyjna SCALA s.c.,

planowane są przyłączenia następujących odbiorców:

- Zespół Szkół Tekstylno-Gospodarczych
- Gimnazjum Publiczne w Rakszawie
- Hotel-baza noclegowa przy ZSTG
- Dom Samopomocy Społecznej
- Dom Nauczyciela przy ZSTG
- Hala przemysłowa (dawny REMIX)
- Sklep INSTALEX plus planowana budowa
- Dom Handlowy GS
- Wspólnota Mieszkaniowa – Domy Nauczyciela, Rakszawa 347 B i 347 C
- Hala Sportowa przy SP nr 1 (planowana budowa)
- Obiekty parafii
- Wspólnota Mieszkaniowa – Rakszawa 371 i 371A
- Budynki indywidualnej zabudowy jednorodzinnej – należy przewidzieć ilość do 5 przyłączanych budynków zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy przy drodze powiatowej nr 1368 R i znajdujących się w obszarze oddziaływania systemu ciepła scentralizowanego.

W bilansie zapotrzebowania ciepła należy uwzględnić możliwość zwiększenia docelowego zapotrzebowania mocy na cele grzewcze o 1 MWt w projektowanym systemie ciepłowniczym.

## **2. Stacja ciepłownicza z układem rurociągów wody sieciowej i pompownią sieciową**

### **2.1. Technologia.**

Zespół wymienników podgrzewu wody sieciowej będzie zlokalizowany w kotłowni 2xOR10 na poziomie „0.00”, w miejscu częściowo zdemontowanej stacji nieeksploatowanych wymienników ciepła. Podstawowym czynnikiem zasilającym po stronie pierwotnej stację wymienników będzie para wodna o ciśnieniu w zakresie 1 - 6 bar(g); parametry pary zależne są od miejsca jej poboru. Wymagane jest ustalenie optymalnych warunków zasilania wymienników para-woda, tj. parametrów pary i miejsc poboru pary oraz ustalenie rozwiązań technologicznych gospodarki kondensatem. Ustalone parametry pary zasilającej stację wymienników powinny zapewniać wymaganą ilość ciepła do podgrzewu wody sieciowej,

przy zapewnieniu optymalnej sprawności eksploatacyjnej źródła ciepła w warunkach dużej zmienności odbioru pary technologicznej oraz priorytetu żądanej, chwilowej wielkości produkcji pary na potrzeby technologiczne.

Stacja ciepłownicza powinna być wyposażona w układy rurociągów wody sieciowej i pompownię wody sieciowej. Podstawowe parametry eksploatacyjne stacji ciepłowniczej i wynikające z nich dane techniczne urządzeń i instalacji muszą opierać się na bilansie zapotrzebowania ciepła dla obszaru objętego zaopatrzeniem w ciepło systemowe (z uwzględnieniem możliwości rozbudowy systemu) oraz bilansie pary dla potrzeb stacji ciepłowniczej. Bilanse zapotrzebowania pary do celów podgrzania wody sieciowej wraz z zapotrzebowaniem na parę technologiczną stanowiąc będą podstawę do opracowania pełnego bilansu źródła ciepła. Układ technologiczny i dobór urządzeń i instalacji powinien zapewniać możliwość efektywnej eksploatacji po przekształceniu kotłowni w jednostkę kogeneracyjną (niezbędne do opracowania przedmiotowej koncepcji parametry układu skojarzonego zostaną określone przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Wykonawcą). Stacja ciepłownicza powinna zawierać układy technologiczne i zespoły urządzeń:

- pompownię wody sieciowej
- układ stabilizacji parametrów pary zasilającej wymienniki – uwzględniający zmienność zapotrzebowania pary technologicznej
- układ uzupełniania wody sieciowej,
- układ stabilizacji ciśnienia w sieci
- układ mieszania gorącego i/lub zimnego
- urządzenia odmulające/filtrujące
- układ uzdatniania wody sieciowej uwzględniający wykorzystanie aktualnie eksploatowanej stacji uzdatniania wody,
- układy zasilania urządzeń energią elektryczną z istniejących rozdzielni elektrycznych
- układy automatycznej regulacji
- układy gospodarki kondensatem
- instalację sanitarną odprowadzenia ścieków i odwodnień
- wszelkie niezbędne połączenia rurociągów wraz z armaturą
- niezbędną adaptację budynku kotłowni, związaną z planowaną zabudową urządzeń i instalacji,

W ramach koncepcji należy podać opis systemu sterowania i regulacji układu ciepłowniczego. Opis AKPiA powinien dotyczyć ogólnej konfiguracji systemu, zależności funkcjonalnych poszczególnych jego elementów i ich lokalizacji oraz koncepcji prowadzenia ruchu źródła ciepła, a także technologii towarzyszących, w kontekście realiów technologicznych i sprzętowych zakładu.

Układ technologiczny oraz dobór urządzeń i instalacji powinien zapewniać możliwość eksploatacji po przekształceniu kotłowni w jednostkę kogeneracyjną – należy uwzględnić zasilanie parą o ciśnieniu ok. 1 bar(g). Technologia stacji ciepłowniczej wraz z niezbędnymi instalacjami technologicznymi powinna uwzględniać etapy budowy sieci i wielkości mocy przyłączanej w każdym z etapów.

## **2.2. Mikroprocesorowy system sterowania**

Wykonawca zaproponuje mikroprocesorowy system komputerowy spełniający następujące ogólne wymagania:

- a) system o którym mowa powinien odpowiadać aktualnemu poziomowi techniki i powinien zapewniać wysoki stopień niezawodności,
- b) system musi posiadać możliwość rozbudowy, przez dodanie modułów oraz dołączenie dodatkowych stacji procesowych,
- c) posiadać następujące stacje:
  - procesowe,
  - operatorskie,
  - inżynierską,
  - archiwizacji danych,
- d) posiadać system UPS, dla:
  - części centralnej,
  - wizualizacji,
  - części procesowej,
- e) posiadać oprogramowanie, zapewniające realizację wymienionych poniżej funkcji:
  - wizualizacji procesu technologicznego,
  - funkcji obliczeniowych, regulacyjnych,
  - sterowania programowego dla pojedynczych napędów i dla grup technologicznych
  - blokad i zabezpieczeń alarmowych z oznaczeniem czasu w przypadkach, m.in.:
    - przekroczenia zakresu pomiarowego,
    - przekroczenia zadanego limitu dla pomiaru analogowego,
    - uszkodzenia toru pomiarowego,
    - nieprawidłowego funkcjonowania napędu itp.,
      - posiadać możliwość realizacji komunikacji z innymi systemami mikroprocesorowymi, sterownikami PLC oraz urządzeniami inteligentnymi w uzgodnionej z Zamawiającym technice i procedurze
- f) posiadać redundancję serwerów stacji procesowych, stacji archiwizacji danych oraz magistral danych, a dla istotnych pomiarów, uzgodnionych z Zamawiającym.

### 3. Budowa sieci ciepłowniczych

Rurociągi pary zewnętrznych instalacji przesyłowych, z wyłączeniem rurociągów Browaru Van Pur, zostaną zlikwidowane. Budowę sieci ciepłowniczych przewiduje się w technologii rur preizolowanych do podziemnych wodnych sieci ciepłowniczych. Trasa sieci ciepłowniczych powinna uwzględniać przyłączenie wszystkich odbiorców określonych w pkt 1.5. W przypadku znacznych utrudnień prowadzenia sieci podziemnych lub przekroczeń przeszkód naturalnych i sztucznych dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych z rur preizolowanych typu SPIRO.

**Budowa sieci ciepłowniczych przewidywana jest w trzech etapach. Podział na poszczególne etapy powinien uwzględniać aspekty techniczne, ekonomiczne i formalno-prawne.**

3.1. Projektowana sieć ciepłownicza powinna zawierać rozwiązania zapewniające:

- optymalne rozwiązanie inwestycji jako całości,
- funkcjonowanie systemu w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007 r. nr 16 poz.92)

3.2. Ustalony przebieg trasy sieci ciepłowniczej powinien uwzględniać ograniczenie ilości skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej, możliwości pozyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, a także różne rodzaje zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych – w przypadku sieci

niskoparametrowej należy uwzględnić wariant z zastosowaniem preizolowanych kształtek i rur podwójnych.

3.3. Przy ustalaniu przebiegu trasy sieci ciepłowniczej należy uwzględnić m.in. takie czynniki jak:

- niezawodność eksploatacji,
- oddziaływanie na środowisko,
- utrudnienia w czasie budowy.

*Zał. Nr 4 do SIWZ*

### **Załącznik graficzny – mapa.**

*Zał. Nr 5 do SIWZ*

**Ogólne warunki projektowania sieci ciepłowniczych w obszarze centralnym miejscowości Rakszawa ZUK ENERGOKOM sp. z o.o.**