

Rakszawa, 18/04/2012

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
ENERGOKOM SP. Z O.O.**

37-111 RAKSZAWA 334

TEL/FAX: 17-22-49-327

NIP: 815-16-01-517

REGON: 691545514

www.energokom.pl

e-mail: energokom@poczta.fm

Ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZUK-4/ZP/2012** o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych - zwanej dalej "Ustawą". Postępowanie nie podlega prawu zamówień publicznych (zamówienie sektorowe podprogowe), realizowane w ramach Regulaminu Udzielania Zamówień w ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

**Modernizacja komina stalowego kotłowni
ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.**

Wykaz dokumentów składających się na SIWZ:

Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami.

Rozdział II: Opis przedmiotu zamówienia.

Rozdział III: Wzór Umowy.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. Zamawiający

Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o.

37-111 Rakszawa 334

Tel/fax: 17-22-49-327

NIP: 815-16-01-517

REGON: 691545514

www.energokom.pl

e-mail: energokom@poczta.fm

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z **wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych** (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), jako zamówienie sektorowe podprogowe, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o.
2. Ogłoszenie o zamówieniu publicznym zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej Zamawiającego, oraz nieobowiązkowo w Biuletynie Zamówień Publicznych.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. Również na tej stronie Zamawiający zamieści ewentualne pytania zadawane przez Wykonawców, odpowiedzi Zamawiającego, oraz ewentualne modyfikacje SIWZ dokonywane przez Zamawiającego.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi dokument, który obowiązuje Wykonawców i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

III. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest skrócenie komina stalowego wolnostojącego o wysokości 60 m i średnicy 1,7 m. do wysokości 47 m., w kotłowni ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do sporządzenia wymaganej do realizacji przedsięwzięcia całości dokumentacji za wyjątkiem wymienionej w SIWZ, uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia właściwych organów (np.: Starostwo Powiatowe w

Łańcucie, Wójt Gminy Rakszawa), na częściową rozbiórkę komina, oraz dokonania wszelkich odbiorów końcowych, jeżeli przepisy prawa odbioru te przewidują. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale II niniejszej SIWZ.
3. Opis przedmiotu zamówienia zgodny z nomenklaturą Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
 - 1) 45.26.26.10-0 kominy przemysłowe
 - 2) 45.11.00.00-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
 - 3) 45.22.30.00-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 - 4) 45.25.12.50-8 roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych
4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający **nie przewiduje** zastosowania dynamicznego systemu zakupów.
8. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zamówienia w momencie zaistnienia sytuacji, której nie mógł wcześniej przewidzieć i wykonanie zamówienia nie leżałoby w interesie Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy **do dnia 31 sierpnia 2012.** Zamawiający dopuszcza wyłączenie komina z eksploatacji na okres nie dłuższy niż 24 godziny w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli wyłączenie komina z eksploatacji okaże się niezbędne zaleca się wykonanie zlecenia w dzień wolny od pracy np. w sobotę.
2. Termin płatności – po przyjęciu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu z wykonania zamówienia - 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**
Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że:
Posiada aktualne uprawnienia w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia:**
Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że:
W okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej 3 skrócenia lub rozbiórki komina stalowego o wysokości nie mniejszej niż 60 m.
 - 3) **dysonuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
dysonuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), - **wymagana min. 1 osoba z min. pięcioletnim stażem z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności właściwej do wykonania przedmiotu zamówienia;**

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku, na podstawie załączonego do oferty oświadczenia, na załączniku nr. 2 do SIWZ o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz złożonych przez Wykonawcę dokumentów.

4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku, na podstawie załączonego do oferty oświadczenia, na załączniku nr 2 do SIWZ o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Ponadto Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do zawarcia i opłacenia polisy ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej przy wykonywaniu zadania objętego niniejszym postępowaniem na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 (trzysta tysięcy) PLN. Koszt polisy powinien być uwzględniony w cenie oferty.

2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. 1 niniejszego rozdziału, na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych przez Wykonawcę do oferty na zasadzie: spełnia/nie spełnia wymaganego warunku.
3. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców (lub wspólnie) spełniał wymagania, o których mowa w ust. 1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz inne wymagania Zamawiającego dotyczące treści oferty.

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia określone na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert. (w przypadku spółki cywilnej powyższy dokument musi być złożony dla każdego wspólnika)
 - c) Wykaz wykonanych w okresie o pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, robót na kominach stalowych o podobnym charakterze jak objęte niniejszym postępowaniem, w tym co najmniej 3 skróceń lub rozbiórek komina stalowego, o wysokości nie mniejszej niż 60m; z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - d) Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnieniach i doświadczeniu niezbędnym do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności przy realizacji zamówienia. (Załącznik numer 4 do SIWZ- Potencjał Kadrowy)
 - e) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (na formularzu ofertowym)
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy:
 - a) Oświadczenia Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia

do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert. (w przypadku spółki cywilnej powyższy dokument musi być złożony dla każdego wspólnika)

- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
 - d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, załącza dokumenty z uwzględnieniem § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).
 4. Dokumenty załączone do oferty winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Składane wraz z ofertą oświadczenia, dokumenty, kserokopie dokumentów itp. winny posiadać aktualne daty potwierdzenia (z okresu wyznaczonego na opracowanie ofert).
 5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty z zachowaniem sposobu reprezentacji.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za wyjątkiem niniejszej specyfikacji Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres:

Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o.
37-111 Rakszawa 334

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego i Wykonawcy przekazane faxem lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata w taki sposób, że mógł się z nimi zapoznać przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

- faks nr: (17) 22-49-327

- adres poczty elektronicznej: energokom@poczta.fm

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego są:

Bogusław Werfel tel/fax: 17-22-49-327

Ryszard Kuca tel/fax 17-22-49-327

Od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00

3. Wyjaśnień do specyfikacji udziela się Wykonawcom – na ich pisemny wniosek – niezwłocznie. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na swojej stronie internetowej.
6. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
7. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
8. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, w każdym czasie, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację, oraz zamieści ją na swojej stronie internetowej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści SIWZ.
10. Wykonawca winien własnym staraniem uzyskać informacje o przedmiocie zamówienia.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający **nie żąda** od Wykonawców wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni, od upływu terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wyznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna zawierać kolejno:

- 1) wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej specyfikacji. Wymaga się, by każda ze stron formularza ofertowego była parafowana przez osoby składające ofertę.
- 2) **Oświadczenie Wykonawcy**, że na dzień składania ofert spełnia warunki określone w załączniku nr 2 do niniejszej specyfikacji.
- 3) **Oświadczenie**, że wykonawca na dzień składania ofert nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji.
- 4) **Wykaz wykonanych** w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, robót na kominach stalowych o podobnym charakterze jak objęte niniejszym postępowaniem, w tym co najmniej 3 skróceń lub rozbiórek komina stalowego, o wysokości nie mniejszej niż 60m; z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 5) **Wykaz osób** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówieniach wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnieniach i doświadczeniu niezbędnym do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności przy realizacji zamówienia. (Załącznik numer 4 do SIWZ- Potencjał Kadrowy)

- 6) **Oświadczenie**, (na formularzu ofertowym) że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 7) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
 - 8) **Aktualne zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
 - 9) **Aktualne zaświadczenie** właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
 - 10) **Parafowany** na każdej stronie **wzór umowy** stanowiący integralną część niniejszej SIWZ.
 - 11) W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć **pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
 - 12) **Pełnomocnictwo do podpisania oferty** złożone w formie określonej w ust. 4, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty.
2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej specyfikacji.
 3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia. Oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim, pismem czytelnym.
 4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy, lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej, udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu. Pełnomocnictwo to powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
 5. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.
 6. Zaleca się ponumerowanie stron i ich spięcie w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.
 7. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, z zachowaniem sposobu reprezentacji, z wyłączeniem pełnomocnictw, o których mowa w ust. 4 niniejszego rozdziału. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów musi być potwierdzona przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.
 8. Składane wraz z ofertą oświadczenia, dokumenty, kserokopie dokumentów itp. winny posiadać aktualne daty potwierdzenia (z okresu wyznaczonego na opracowanie ofert).
 9. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów. Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli będzie to wynikać w sposób jednoznaczny z treści ww. oświadczeń i dokumentów.
 10. Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik postępowania spowoduje wykluczenie go z postępowania, a ofertę uzna się za odrzuconą.
 11. Wszelkie ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji.

12. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie /nieprzejrystym opakowaniu/. Kopertę /opakowanie/ należy zaadresować jak poniżej:

**Zakład Usług Komunalnych
ENERGOKOM Sp. z o.o.
37-111 Rakszawa 334**

**„OFERTA – Modernizacja komina stalowego kotłowni
ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o.”.**

Nie otwierać przed dniem 09 maja 2012 r. godz. 10¹⁵

13. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy.
14. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
15. Zamawiający żąda, aby Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazał tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, oraz określił jej wartość procentową w całości kwoty zamówienia. Stosowną informację Wykonawca ma obowiązek zamieścić na formularzu ofertowym.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie, w zamkniętej kopercie /nieprzejrystym opakowaniu/ nie później niż do **dnia 09 maja 2012 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Oferty przesłane za pośrednictwem Poczty Polskiej lub Poczty Kurierskiej będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia do Zamawiającego w terminie wyznaczonym powyżej i potwierdzenia pieczęcią kancelaryjną Zamawiającego.
3. Wybór drogi pocztowej dla przesłania oferty następuje na ryzyko Wykonawcy. Wykonawca winien we własnym zakresie w taki sposób przygotować przesyłkę, aby w stopniu maksymalnym zapobiec jej uszkodzeniu w czasie transportu i zapewnić wpływ oferty do Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
4. Oferty, które nadejdą drogą pocztową w opakowaniach naruszonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.
5. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu
6. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku złożenia oferty zamiennej, oferty pierwotne nie będą otwierane.
7. Otwarcie złożonych ofert nastąpi komisyjnie w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o., 37-111 Rakszawa 334 w dniu **09/05/2012 r. godz. 10.15 w sali konferencyjnej**.
8. Przy otwarciu ofert mogą być obecne osoby reprezentujące Wykonawców.
9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje się kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
10. Po otwarciu każdej oferty, do wiadomości zebranych podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana a także informacje dotyczące ceny oferty.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym. Cenę ofertową brutto (Wartość z „Formularza ofertowego” – Załącznik Nr 3 do SIWZ) należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
2. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
3. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w cenie ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający nie zapewnia zwolnienia Wykonawcy z żadnych podatków, opłat ani nie będzie zwracał kar należnych z jakiegokolwiek tytułu, nie będzie też ponosił kosztów wynikających z cen materiałów, transportu, czynności, usług, świadczeń, opłat, podatków, ubezpieczeń itp., których nie przewidziano w dokumentacji przetargowej.
5. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - 1) oferta, co do formy opracowania i treści spełni wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - 2) z treści złożonych dokumentów i oświadczeń wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją;
 - 3) złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione;
 - 4) oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się jedynym kryterium oceny ofert, jakim jest cena – **Cena 100 %**.
3. Zamawiający dokona porównania ceny brutto przedmiotu zamówienia. Wybrany zostanie Wykonawca oferujący najniższą cenę brutto, za realizację przedmiotu zamówienia.
4. Liczba punktów jaką otrzyma każda z ofert zostanie ustalona w następujący sposób:
 - 1) oferta, która zawiera najniższą cenę otrzyma maksymalną liczbę punktów przewidzianą dla tego kryterium /100 punktów/,
 - 2) ilość punktów jaką otrzymają pozostałe oferty zostanie ustalona wg wzoru:

$$P_{uz} = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ punktów ,}$$

gdzie:

P_{uz} – liczba uzyskanych punktów

C_n – najniższa zaoferowana cena spośród ważnie złożonych ofert,

C_o – cena określona w ocenianej ofercie.

5. W oparciu o powyższe kryterium zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb. Najwyższa liczba punktów wyznaczy ofertę najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

6. Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający powiadomi o miejscu i terminie podpisania umowy, nie później niż w okresie związania ofertą.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o określone kryterium wyboru.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do zawarcia i opłacenia polisy ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej przy wykonywaniu zadania objętego niniejszym postępowaniem, na okres nie krótszy niż przewidziany na zakończenie wykonania zadania i kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 (trzysta tysięcy) PLN. W przypadku przedłużenia terminu wykonania prac z zastrzeżeniem zapisów niniejszej SIWZ Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć okres ubezpieczenia. Koszt polisy powinien być uwzględniony w cenie oferty.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawrzeć umowę wcześniej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania Umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych, od daty przekazania mu jej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, podpisze umowę osobiście bądź upoważni do tego osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu. Skierowana osoba powinna posiadać oryginał dokumentu potwierdzający pełnomocnictwo.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający **będzie żądać** od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed jej podpisaniem w wysokości **10%** ceny oferty.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa. Wzór umowy zawiera Rozdział III niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty, na warunkach i w zakresie określonym poniżej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

- b) zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy: prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy lub prace zostały wstrzymane ze względu na złe warunki atmosferyczne.
- c) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
- d) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
- e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego i wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.

XVII. Ogłoszenie wyników postępowania.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcom w toku postępowania o zamówienie publiczne.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Regulaminu.
2. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Regulaminu, można wnieść pisemny protest do Kierownika Zamawiającego.
3. Protest wnosi się w terminie 3 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać Żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
7. W przypadku postępowań zgodnych z Regulaminem zamówień wniesienie protestu nie przerywa biegu związania ofertą.
8. Protest ostatecznie rozstrzyga Kierownik Zamawiającego.

Wykaz załączników:

1. Zał. Nr 1 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
2. Zał. Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Zał. Nr 3 – Formularz ofertowy
4. Zał. Nr 4 – Potencjał kadrowy
5. Zał. Nr 5 – Doświadczenie zawodowe

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie

(pełna nazwa Wykonawcy)

Z siedzibą w _____

(kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie **na Modernizację kotłowni stalowego kotłowni ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie – postępowanie nr ZUK-4/ZP/2012**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania mając świadomość, że o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10. Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji
11. Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
12. Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, oraz którzy nie złożyli pełnomocnictw lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, pomimo wezwania do ich złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

(miejscowość, data)

(podpisy osób uprawnionych
przedstawicieli Wykonawcy oraz pieczęć imienna)

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie

(pełna nazwa wykonawcy)

Z siedzibą w _____
(kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie **na *Modernizację komina stalowego kotłowni ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. w Rakszawie – postępowanie nr ZUK-4/ZP/2012***

Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

(miejscowość, data)

(podpisy osób uprawnionych
przedstawicieli Wykonawcy oraz pieczęć imienna)

.....
nazwa i adres wykonawcy
(pieczęć)

**Zakład Usług Komunalnych
ENERGOKOM Sp. z o.o.
37-111 Rakszawa 334**

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy :

Nazwa:

.....
.....

Siedziba:

.....
.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opublikowanego na stronie internetowej www.energokom.pl, na **Modernizację komina stalowego kotłowni ZUK ENERGO KOM SP. z o.o. w Rakszawie**, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę brutto*: PLN.

/słownie/ PLN brutto,

W tym podatek VAT* według stawki% PLN

Co daje kwotę netto* PLN

*wszystkie ceny należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w niej określonych.
2. Oświadczamy, że w przedstawionej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, iż w przypadku udzielenia nam zamówienia wszelkie prace będziemy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z zachowaniem przepisów BHP i Ppoż.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie 30 dni, licząc od określonego w specyfikacji upływu terminu składania ofert.

5. W przypadku wyboru naszej oferty oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia będącego przedmiotem postępowania w terminie do **31 sierpnia 2012.**
6. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy do zawarcia i opłacenia polisy ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej przy wykonywaniu zadania objętego niniejszym postępowaniem, na okres nie krótszy niż przewidziany na zakończenie wykonania i kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 (trzysta tysięcy) PLN. W przypadku przedłużenia terminu wykonania zobowiązujemy się do przedłużenia okresu ubezpieczenia.
7. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
8. Oświadczamy, iż w dniu dokonaliśmy wizji lokalnej otoczenia komina, możliwości dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia, oraz faktycznego stanu technicznego komina.
9. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy sami** /przy udziale podwykonawców**.

1)

.....

.....

.....

.....

.....

(należy wskazać podwykonawców, zakres powierzonego zamówienia, oraz określić ich procentową wartość w całkowitej kwocie zamówienia)

10. Oświadczamy, że wzór umowy zaproponowany przez Zamawiającego został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z nim zgodnej, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Do kontaktowania się z zamawiającym:

- 1) Drogą telefoniczną – podajemy osoby i następujące numery tel:
.....
.....
- 2) drogą elektroniczną - podajemy następujący adres poczty elektronicznej
.....
- 3) faksem - podajemy następujący nr faksu
.....

12. Zastrzeżenia oferenta:

Zgodnie pkt 11.4 Regulaminu udzielania zamówień w ZUK Energokom Sp. z o.o. wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ujawnione, a mianowicie:

- 1)
- 2)

13. W sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z:

....., tel.

14. Załączniki do niniejszej oferty:

- 1.) **Załącznik nr 2** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 2.) **Załącznik nr 1** oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3.) **Załącznik nr 5** Doświadczenie zawodowe wraz z dokumentami potwierdzającymi, że prace zostały wykonane należycie.
- 4.) **Załącznik nr 4** Potencjał kadrowy.
- 5.) Wypis z właściwego rejestru
- 6.) Zaświadczenie z US
- 7.) Zaświadczenie z ZUS/KRUS
- 8.) Parafowany na każdej stronie **wzór umowy** stanowiący rozdział III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 9.)
- 10.)
- 11.)
- 12.)
(wypisać, jeśli Wykonawca dołącza jeszcze inne dokumenty)

15. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

**Podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy**

** niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4 do SIWZ

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu/fax.....

Adres e-mail

Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w realizacji zamówienia:

Nazwisko i imię oraz telefon kontaktowy	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Opis (i okres posiadania) uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia	Podstawa dysponowania osobą

..... dnia

.....
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela)

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu/fax.....

Adres e-mail.....

Wykaz robót realizowanych w ciągu ostatnich 5 lat na kominach stalowych o wysokości co najmniej 60m. i charakterze oraz złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia.

Rodzaj i opis	Czas trwania		Miejsce wykonania	Wartość wykonanych prac brutto
	od	do		

Do powyższego wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

..... dnia

.....
podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela

ROZDZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja komina stalowego wolnostojącego z trójnogiem, o wysokości 60 m i średnicy 1,7 m, poprzez jego skrócenie do wysokości 47 m w kotłowni ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do sporządzenia wymaganej do realizacji przedsięwzięcia dokumentacji za wyjątkiem wymienionej w SIWZ, uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia właściwych organów (Starostwo Powiatowe w Łąncucie, Wójt Gminy Rakszawa), na częściową rozbiórkę komina oraz dokonania wszelkich odbiorów końcowych, jeżeli przepisy prawa odbiory te przewidują.
2. Opis stanu komina zawarty jest w dokumencie: "Ekspertyza dotycząca stanu technicznego komina o wysokości 60 m i średnicy 1700 mm" ze stycznia 2012 (po wykonaniu pomiarów 28.12.2011 roku)" . – do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną komina - dokumentacja do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza wyłączenie komina z eksploatacji na okres nie dłuższy niż 24 godziny w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli wyłączenie komina z eksploatacji okaże się niezbędne zaleca się wykonanie robót w dzień wolny od pracy np. w sobotę.
5. Przewidywany zakres robót:
 - a) opracowanie i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu technologii i szczegółowego sposobu wykonania robót demontażowych, **z uwzględnieniem możliwości dojazdu sprzętu, uzbrojenia podziemnego oraz otoczenia komina;**
 - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie - BIOZ (również w przypadku jeśli nie będzie to wymagane przez Starostwo Powiatowe w Łąncucie);
 - c) uzyskanie od właściwych organów wszelkich pozwoleń niezbędnych do wykonania zamówienia oraz/lub złożenie zawiadomień o wykonywanych pracach;
 - d) wyznaczenie, zabezpieczenie i ogrodzenie strefy zagrożenia wynikającej z prowadzonych robót;
 - e) przygotowanie terenu pod maszyny i urządzenia wymagane do wykonania zamówienia;
 - f) wyznaczenie w porozumieniu z Zamawiającym miejsc składowania materiałów rozbiórkowych;
 - g) demontaż górnej części komina w sposób uwzględniający stan techniczny komina oraz zamontowane na nim instalacje antenowe;
 - h) wykonanie obróbki mechanicznej (wyrównanie po skróceniu) j krawędzi trzonu komina;
 - i) wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego trzonu komina na długości co najmniej 500 mm od jego górnej krawędzi;
 - j) odtworzenie zamocowań i zapewnienie funkcjonalności osprzętu (drabina) komina w górnej części komina pozostałej po demontażu;
 - k) prace porządkowe, wywozy i utylizacja odpadów;
 - l) przygotowanie i odbiór wymaganej dokumentacji powykonawczej;

Wykonawca winien w cenie oferty uwzględnić wszelkie nie wymienione wyżej prace niezbędne do właściwej realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

6. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Koszty wynikające z jej zużycia ponosi Zamawiający.

7. Obowiązki kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownik budowy w szczególności obowiązany jest do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (BIOZ), gdzie zostanie szczegółowo opisana organizacja robót, oraz prowadzenia wszelkiej wymaganej dokumentacji budowy.
8. Wykonawca na własny koszt po zakończeniu prac wywiezie i zutilizuje wszelkie odpady i śmieci (za wyjątkiem złomu stalowego – w tym wypadku wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z 27 kwietnia 2001 jest Zamawiający) po przeprowadzonych robotach. Wykonawca na koniec zadania winien okazać się stosownymi dokumentami przyjęcia odpadów na wysypisko lub do odpowiedniego zakładu utylizacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób przebywających w otoczeniu budynku.
10. Wymagany zakres robót Wykonawca winien zrealizować z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, BHP, ppoż., oraz zasadami sztuki budowlanej.
11. Przed przystąpieniem do realizacji zlecenia Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali harmonogram realizacji prac.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Wszelkie koszty poniesione z tego tytułu pokrywa Wykonawca.
13. Zamawiający oczekuje złożenia oferty "projektuj i buduj". Wszystkie potrzebne opracowania, uzgodnienia, odbiory za wyjątkiem wymienionych w SIWZ, dostawę materiałów, urządzeń, organizację demontażu, demontaż, pomiary, zapewnia Oferent. Zamawiający deklaruje współpracę w potrzebnym zakresie np. przy uzgodnieniach.
14. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) dostosowania rozwiązania do stanu istniejącego;
 - b) we własnym zakresie i na swój koszt urządzenia zaplecza robót;
 - c) zapewnienia organizacji robót w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie) w istniejących w otoczeniu komina obiektach i urządzeniach;
 - d) w przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie usunąć je na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań;
 - e) zapewnienia warunków bhp i p.pož. zgodnie z obowiązującymi przepisami, prowadzenia prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia;
 - f) przywrócenia i uporządkowania terenu robót do stanu pierwotnego, do wywiezienia wszelkich pozostałości i odpadów na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami - bez dodatkowego wynagrodzenia. Złom stalowy należy złożyć w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - g) zatrudnienia pracowników w odpowiedniej ilości i o odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu;
 - h) przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów i nadzorów na swój koszt;
 - i) sporządzenia dokumentacji powykonawczej rozbiórki;
 - j) przed podpisaniem umowy - ubezpieczenia w pełnym zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia od zdarzeń i ich następstw na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 PLN oraz przedstawienia oryginału polisy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

ROZDZIAŁ III

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w Rakszawie, pomiędzy Zakładem Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o., 37-111 Rakszawa 334, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. Rzeszów, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000008578, Regon: 691545514, NIP: 815-16-01-517 z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 zł wpłaconym w całości, którego reprezentują:

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym” ,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

2.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, na podstawie rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **modernizację komina stalowego kotłowni ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie, nr ZUK-4/ZP/2012** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane ze skróceniem komina stalowego o wysokości 60 m. i średnicy 1,7 m. do wysokości 47 m. przy obiekcie kotłowni w Zakładzie Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia wymaganej prawem dokumentacji do realizacji przedsięwzięcia, uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń oraz dokonać wymaganych zgłoszeń do właściwych organów (np: Starostwo Powiatowe w Łąncucie, Wójt Gminy Rakszawa lub innych), na częściową rozbiórkę komina oraz dokonania wszelkich odbiorów końcowych, jeżeli przepisy prawa odbiory te przewidują.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów i rozruchów technologicznych w obecności Zamawiającego, po wykonaniu prac w zakresie objętym postępowaniem.
4. Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Terminy wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
 - rozpoczęcie robót – z dniem podpisania umowy,
 - **zakończenie i odbiór robót – do dnia 31 sierpnia 2012 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością stan faktyczny, otoczenie komina, możliwości dojazdu i umiejscowienia maszyn niezbędnych do wykonania zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej przed dniem złożenia oferty.

§ 4

1. Zamawiający przekaze na wniosek Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od dat jego przedstawienia Zamawiającemu.
2. Po przejściu placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia lub przedsięwzięcia odpowiednich działań zabezpieczających zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie komina obiekty przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku wykonywanych robót.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone w § 1 umowy:

- 1) Zgodnie z:
 - warunkami wynikającymi z uzgodnień i decyzji właściwych organów, z obowiązującymi przepisami technicznymi i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi ze Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież,

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) przedstawienie planu organizacji budowy,
- 2) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Zamawiającemu, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom, jeżeli specyfika zamówienia będzie wymagać jego prowadzenia.
- 3) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz elementami przedmiotu umowy,
- 4) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na placu budowy),
- 5) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
- 6) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 7) przejście pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

- 8) ponoszenie kosztów wykonania, jeśli okaże się to niezbędne do wykonania zamówienia i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych, a także ogrodzenia, chodników, kładek oraz właściwe ich oznakowanie,
- 9) utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
- 10) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy za wyjątkiem kosztu zużycia energii elektrycznej który zostanie poniesiony przez Zamawiającego.
- 11) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy (jeśli zaistnieje konieczność jego prowadzenia) a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
- 12) wykonanie własnym kosztem i staraniem wszelkich prób i badań odbiorczych jeśli przepisy prawa tego wymagają.
- 13) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Zamawiającym lub osobami przez niego wskazanymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przedstawicielom Zamawiającego dostęp do placu budowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia nr w specjalności Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość udziału podwykonawców robót.
2. Wykonawca będzie wykonywał roboty za pomocą podwykonawców w następującym zakresie co stanowi% wartości całości robót objętych niniejszą umową .
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji o podwykonawcach i uzyskania od Zamawiającego akceptacji, zgodnie z wymogami art. 647¹ Kodeksu cywilnego, a po podpisaniu umów zobowiązany jest przedłożyć je niezwłocznie Zamawiającemu wraz z informacją o wynagrodzeniu podwykonawcy, lecz nie później niż do dnia przystąpienia przez podwykonawcę do realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ryczałtowa wartość robót o której mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto: PLN, słownie:

w tym netto: PLN,
słownie:
podatek VAT wg stawki % PLN,
słownie:

3. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w niniejszej umowie.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty: wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (za wyjątkiem energii elektrycznej), dozoru budowy, odtworzenie dróg, projektu organizacji robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania projektów wykonawczych, uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i akceptacji właściwych organów, dokumentacji powykonawczej oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności umowy.
6. Za wszelkie przekroczenia w wyniku przeprowadzonych robót ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy ponosi on wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
7. Wykonawca na własny koszt po zakończeniu prac wywiezie i zutylizuje wszelkie odpady i śmieci (za wyjątkiem złomu stalowego – w tym wypadku wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z 27 kwietnia 2001 jest Zamawiający) po przeprowadzonych robotach. Wykonawca na koniec zadania winien okazać się stosownymi dokumentami przyjęcia odpadów na wysypisko lub do odpowiedniego zakładu utylizacji.

§ 11

1. Należność Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczona jednorazowo fakturą końcową za wykonanie całości przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru przyjęty i podpisany przez Zamawiającego.
3. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
4. Przy wykonaniu części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed datą wymagalności faktury o której mowa w ust. 1, oświadczenia podwykonawców o wzajemnych z nim rozliczeniach z tytułu wykonania przedmiotowego zamówienia. Jednocześnie Wykonawca dokonując płatności na rzecz podwykonawcy zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego informacji o dokonanej zapłacie wraz z dowodem zapłaty kwoty należnej podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 4, lub istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturami obciążeniowymi wystawionymi przez podwykonawców.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał należność przysługującą podwykonawcy na jego konto, oraz by kwota zapłacona wprost przez Zamawiającego do podwykonawcy, zgodnie z dyspozycją Wykonawcy, o której mowa powyżej, zaliczona została przez Zamawiającego, jako rozliczenie faktury Wykonawcy wystawionej dla Zamawiającego. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.

§ 12

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. : PLN, słownie

.....
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
.....

3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 13

1. Strony ustalają odbiór końcowy po bezusterkowym, zgodnym z niniejszą umową oraz zapisami SIWZ zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy, jeśli będzie on wymagany oraz przedstawieniem protokołu końcowego z określeniem daty odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wynikające z winy Wykonawcy, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
4. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają zdolność użytkową komina.
5. W razie stwierdzenia takich wad, uszkodzeń komina lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru, Zamawiający może albo:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
 - zażądać naprawienia szkody na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od wykonawcy odszkodowania.
6. O terminie odbioru należy powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
7. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami w zakresie wymaganym przepisami prawa.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z realizacji niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i uszkodzeń stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zwiększającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 15

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny zostaną ustalone poprzez wycenę Wykonawcy zatwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności przedstawionych w ust. 2.
2. Strony umowy zgodnie przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

- b) zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy lub prace zostały wstrzymane ze względu na złe warunki atmosferyczne.
 - c) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
 - d) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
 - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego i wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie postanowienia w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy: Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, Prawa budowlanego, oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

§ 18

Ewentualne spory, które mogą wynikać podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 19

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 20

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- oferta Wykonawcy.
- SIWZ do postępowania ZUK-4/ZP/2012 wraz z załącznikami

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: