

Załącznik nr 9 do SIWZ

## WZÓR UMOWY

UMOWA NR ZPO.261.3.2020

zawarta w dniu ..... w Rakszawie, pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Rakszawie**, adres: 37-111 Rakszawa 334, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000008578, REGON: 691545514, NIP: 815-16-01-517 z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 zł wpłaconym w całości,

którą reprezentuje:

Pan Bogusław Werfel – Prezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
którą reprezentują:

1. ....

2. ....

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”,

wybrany w wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania **nr ZPO.261.3.2020** na **„ROZBUDOWĘ STACJI UZDATNIANIA WODY W RAKSZAWIE”**, o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego

zwane dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :**„ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W RAKSZAWIE”** w formule **zaprojektuj i wybuduj tj. wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu zgodnego ze złożoną ofertą i wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie zgody na użytkowanie. W ramach zadania należy wykonać ROZBUDOWĘ STACJI UZDATNIANIA WODY W RAKSZAWIE zgodną z KONCEPCJĄ stanowiącymi załącznik 3 do umowy.**
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z dokumentacją projektową, uzyskanymi koniecznymi decyzjami administracyjnymi, wymaganiami SIWZ, KONCEPCJĄ oraz ofertą Wykonawcy.
3. Na przedmiot umowy składają się w szczególności:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej,
  - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych decyzji administracyjnych
  - c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz niniejszą umową i pozostałymi dokumentami jak w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem wysokiej jakości i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych.

### § 3

1. Terminy wykonania i odbioru końcowego robót ustala się następująco:
  - 1) rozpoczęcie wykonywania zadania – z dniem podpisania umowy;
  - 2) **zakończenie robót**.....

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, skutkujących zwiększeniem ceny ofertowej zamówienia oraz będzie stosował się do wszystkich zapisów zawartych w dokumentacji do postępowania.
2. Wykonawca w zakresie realizacji prac projektowych zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień projektu, pozwoleń oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
3. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonywane przez projektantów dysponujących wymaganiami przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w granicach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 zobowiązuje się zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane.
5. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od jej przedłożenia przez Wykonawcę chyba, że w tym czasie przedstawiciel Zamawiającego poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji projektowej wymagany jest dłuższy termin. Zamawiający jednocześnie poda nowy termin zatwierdzenia.
6. W przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnić uwagi do dokumentacji technicznej w terminie nie dłuższym niż w terminie 14 dni.
7. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój koszt. Wraz z projektem budowlanym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót budowlanych.
8. Dokonane przez Zamawiającego na podstawie umowy zatwierdzenia, uzgodnienia, przeglądy, kontrole lub odbiory nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania wynikającego z umowy czy przepisów prawa, lub z jakiegokolwiek odpowiedzialności.
9. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Dokumentację projektową należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, a ponadto całość dokumentacji w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej modyfikowalnej w formacie dwg i ath oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf.

### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:
  - 1) przedstawienie ramowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Zamawiającemu,

przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,

- 3) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz elementami przedmiotu umowy,
  - 4) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na placu budowy),
  - 5) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie występował wobec Zamawiającego z żadnymi roszczeniami,
  - 6) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
  - 7) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - 8) ponoszenie kosztów wykonania, jeśli okaże się to niezbędne do wykonania zamówienia, i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych, a także ogrodzenia, chodników itp., oraz właściwe ich oznakowanie,
  - 9) utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
  - 10) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy
  - 11) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a w przypadku potwierdzenia ich zaistnienia, poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
  - 12) wykonanie własnym kosztem i staraniem wszelkich prób i badań odbiorczych jeśli przepis prawa tego wymagają.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 6**

1. Zamawiający ustala do kontaktu z Wykonawcą następujące osoby:

.....

2. Wykonawca ustala do kontaktu z Zamawiającym następujące osoby:

.....

.....

## **§ 7 \* (niepotrzebne skreślić)**

1. Wykonawca oświadcza, że część robót w następującym zakresie

.....

wykona przy udziale Podwykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że w realizacji zamówienia będzie brał udział następujący Podwykonawca

.....

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu jej zmiany nie później, niż 7 dni przed dniem jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto do projektu umowy należy dołączyć część dokumentacji dotyczącej

wykonani a robót określonych w projekcie umowy oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, jak w ust. 3 lub jej zmiany nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie i na warunkach, jak w ust. 4.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie przedkładał każdorazowo Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawartej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty zawarcia celem weryfikacji terminu zapłaty wynagrodzenia. Ww. obowiązek nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości umowy z Wykonawcą robót budowlanych, chyba że wartość takiej umowy przekracza 50 000 zł.

8. W przypadku gdy terminy zapłaty wynagrodzenia określone w umowie, o której mowa w ust. 7 będą dłuższe niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:

a) Umowa z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

b) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie płatności przez Podwykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

c) Umowa o podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z ogólnymi zasadami wynikającymi z SIWZ oraz niniejszej umowy w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz technologii wykonania robót budowlanych, terminu i zasad odbioru, zakresu oraz zasad zatwierdzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.

11. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za własne i swoich pracowników działania i zaniechania.

## § 8

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie przeprowadzony według poniższych zasad:

1) Roboty podlegają odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorowi końcowemu.

2) Jeżeli Zamawiający uzna:

- a) że przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości wykonania zamówienia podpisze protokół odbioru końcowego.
- b) że przedmiot umowy został wykonany, a będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości jego wykonania, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad przedmiotu zamówienia z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia. Fakt usuwania wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę i ponownego przystąpienia przez

Zamawiającego do odbioru końcowego nie będzie miał wpływu na zmianę końcowego terminu wykonania zamówienia zgodnego z postanowieniami § 3 ust 1.

- 2) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 3) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady i usterki stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych i w okresie gwarancyjnym, nieusunięte w wyznaczonym terminie.
- 4) Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, liczony od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 6) Ujawnione wady w okresie gwarancji zostaną usunięte w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że strony postanowią inaczej.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy wyraża się kwotą brutto: ..... PLN,  
słownie: ...../100 złotych,  
w tym netto: ..... PLN i podatek VAT wg stawki ..... % , tj. .... PLN.
3. Strony umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie zamówienia przedstawione go w ust. 2 za wyjątkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszej umowie.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia bez których nie można go wykonać. Będą to między innymi koszty: dostaw urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (za wyjątkiem energii elektrycznej), dozoru budowy, projektu organizacji robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, dokumentacji powykonawczej, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Za wszelkie, dodatkowo poniesione koszty powstałe w wyniku prowadzonych robót w stosunku do ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy, ponosi on wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
7. Wykonawca na własny koszt po zakończeniu prac wywiezie i zutylizuje wszelkie odpady (za wyjątkiem złomu stalowego – w tym wypadku wytwórcą odpadów w myśl Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm., jest Zamawiający) po przeprowadzonych robotach.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego w przypadku umów o roboty budowlane lub przedłożonych Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich zawarcia umów o dostawy lub usługi na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 8.



10. Wykonawca ma prawo zgłosić w formie pisemnej uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym, niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o możliwości wniesienia uwag.
11. Podstawą bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, będzie:
  - a) Prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur (rachunków) Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy robót, wynikający z umów o podwykonawstwo,
  - b) Wniosek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłatę wraz z załączoną kopią wystawionej przez niego faktury (rachunku) potwierdzonej za zgodność z Oryginałem i protokołem odbioru robót/dostaw/usług objętych fakturą (rachunkiem), podpisanym przez strony umowy o podwykonawstwo.
12. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom dalszym Podwykonawcom zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekraczać kwoty określonej w ust.2.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury po wykonaniu przedmiotu umowy. Do faktury należy załączyć pisemne oświadczenie Podwykonawców ( dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie robót wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z tej faktury, numer i datę wystawienia faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
14. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Należność Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczona jednorazowo fakturą końcową, za wykonanie całości przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru przyjęty i podpisany przez Zamawiającego.
3. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie do **30 dni** od daty jej dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany.
4. Przy wykonaniu części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na 7 dni przed datą wymagalności faktury o której mowa w ust. 1, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o wzajemnych z nim rozliczeniach z tytułu wykonania przedmiotowego zamówienia. Wykonawca dokonując płatności na rzecz podwykonawcy zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego informacji o dokonanej zapłacie wraz z dowodem zapłaty kwoty należnej podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 4, lub istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturami wystawionymi przez podwykonawców. Kwota zapłacona wprost przez Zamawiającego do podwykonawcy, zaliczona zostanie przez Zamawiającego, jako rozliczenie faktury Wykonawcy wystawionej dla Zamawiającego. Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### **§ 11**

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. : ..... PLN, słownie: ..... PLN. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie..... Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia wykonania umowy co najmniej do nowo obowiązującego terminu wykonania.
3. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (daty protokolarnego odbioru). Kwota 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w okresie do 30 dni od daty upływu terminu gwarancji.
4. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający, na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

#### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad i uszkodzeń stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 5) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub bez pisemnej zgody Zamawiającego trwającą dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień licząc od 8 dnia od daty podpisania umowy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zwiększającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§13**

1. Strony ustalają niniejszym, iż na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa

majątkowe do projektu jak w §1 i 3 w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności zaś prawo do:

- a) korzystania z utworów lub ich części osobiście przez Zamawiającego bądź za pośrednictwem osób trzecich w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;
  - b) rozporządzania utworami lub ich częściami przez Zamawiającego bądź za pośrednictwem osób trzecich w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;
  - c) zwielokrotnienia utworu lub jego części za pomocą technik drukarskich, cyfrowych, elektromagnetycznych i reprograficznych oraz korzystania i rozporządzania z tak zwielokrotnionych egzemplarzy całości lub części utworów w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego ;
  - d) użyczenia lub najmu, oryginału lub egzemplarzy utworów w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;
2. Zamawiający nabywa również własność dostarczonych jej egzemplarzy utworów, w tym plików elektronicznych.
  3. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu praw autorskich osobistych bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia.
  4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgód na wykonywanie praw należnych (o których mowa w art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, od chwili ich utrwalenia na jakimkolwiek materialnym nośniku.
  5. Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jej następców prawnych lub osoby działające w jej imieniu lub na jej rzecz, na zasadzie wyłączności, majątkowych praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji projektu, oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do tychże utworów w tym samym zakresie.
  6. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie projektu i dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania dla nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworach oraz na wykonanie oraz użycie powyższych utworów, w zakresie dopuszczanych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.
  7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie zmian w projekcie jakie powstały w związku z umową. Wykonawca oświadcza także, iż zobowiązuje się znosić bez prawa do osobnego wynagrodzenia takie działania lub zaniechania Zamawiającego lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenie osobistych praw autorskich do utworów, polegających na zmianie ich treści lub formy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się także, iż na żądanie Zamawiającego, w każdej chwili potwierdzi w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do projektów powstałych w związku z wykonywaniem umowy.
  9. Ponadto, jeżeli Wykonawca wykonywał umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia tej osoby, iż przenosi prawa autorskie i prawa zależne na Zamawiającego, udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jej imieniu praw autorskich osobistych, z prawem do udzielania dalszych upoważnień, oraz wyraża zgodę na dokonywanie zmian w utworach w analogicznym zakresie i na analogicznych zasadach jakie przewidziane są w tym paragrafie.
  10. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami.
  11. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w §9 obejmuje wartość poniesionych wszystkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych od utworów na wymienionych polach eksploatacji, a także udzielenia wszystkich zgód i przeniesienia innych praw opisanych w



niniejszym paragrafie. W związku z tym Wykonawcy nie przysługują żadne odrębne wynagrodzenia ani dalsze roszczenia wobec Zamawiającego.

12. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wykorzystanie, o którym mowa w tym paragrafie niniejszej umowy nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu osobistych praw autorskich i nie będzie wnosić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, ani w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jej zlecenie lub w jego imieniu osób lub podmiotów trzecich, ani ich następców prawnych, którzy nabędą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne,
- b) korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w niniejszej umowie nie będzie naruszać jego praw autorskich osobistych, w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania.

#### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zamówienia bez uzasadnionej przyczyny lub zgody Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca ponownie przerwał bez uzasadnionej przyczyny lub zgody Zamawiającego realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
  - e) W przypadku wykonywania prac przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień.Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia i inne przedmioty przez niego dostarczone lub wniesione na teren Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

#### § 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pod rygorem zgody obydwu Stron.
2. Strony umowy zgodnie przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

- 2) zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; prace objęte umową zostały wstrzymane przez przedłużający się proces inwestycyjny, administracyjny, warunki pogodowe.
  - 3) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
  - 4) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień;
  - 5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie postanowienia w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy: Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, Prawa budowlanego, oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Ewentualne spory, które mogą wynikać podczas realizowania niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości postępowania ugodowego, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym z każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. SIWZ
3. KONCEPCJA
4. Dokument potwierdzający dokonanie Zabezpieczenia.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....