

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020 roku w Rakszawie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o., 37-111 Rakszawa 334, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. Rzeszów, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000008578, Regon: 691545514, NIP: 815-16-01-517 z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 zł wpłaconym w całości, którą reprezentują:

Bogusław Werfel – Prezes Zarządu

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
Zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdą oddzielnie „Stroną”

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca**, na podstawie niniejszej umowy, przyjmuje do wykonania zamówienie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. (zamówienie sektorowe, podprogowe), polegające na **demontażu 2 zbiorników: wody odzietazonej i wody zasilającej z kolumną odgazowania termicznego z osprzętem i orurowaniem w obrębie poziomu +10.00 budynku kotłowni, wykonaniu i zabudowie nowego zbiornika wody zasilającej z kolumną odgazowania oraz towarzyszących robót budowlanych w kotłowni 2xOR10 ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o.”**

§ 2

Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie, obejmuje:

1. Etap I

Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej zawierającej:

- 1) Dokumentację warsztatową zbiornika wody zasilającej z kolumną odgazowania termicznego na podstawie Projektu technologicznego instalacji odgazowania termicznego wody zasilającej dla kotłowni parowej ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ.
- 2) Projekt techniczny obejmujący branżę technologiczną w tym: dokumentację technologiczną, montażową, dokumentację technologii wykonania złącz spawanych i połączeń kołnierzowych, – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.

- 3) Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym kompletnej dokumentacji warsztatowej zbiornika wody zasilającej z kolumną odgazowania termicznego zgodnej z projektem technologicznym instalacji odgazowania termicznego wody zasilającej dla kotłowni parowej ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. , dokumentacji montażowej zbiornika wody zasilającej z kolumną odgazowania termicznego, projektu technologii demontażu istniejących zbiorników i montażu nowego zbiornika uwzględniającego niezbędne towarzyszące roboty budowlane, planu BIOZ oraz dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wraz z niezbędnymi świadectwami, zaświadczeniami oraz wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami, zezwoleniami i zgłoszeniami wymaganymi w tym zakresie.
- 4) Wykonanie dokumentacji demontażu poszycia dachowego kotłowni w obszarze otworu montażowego i wykonanie dokumentacji odtworzenia pokrycia i doszczelnienia połączeń części pokrycia dachowego.
- 5) Projekt organizacji robót budowlano-montażowych wraz z wytycznymi dotyczącymi pracy sprzętu dźwigowego;
- 6) Przedmiary robót – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 7) Dokumentację techniczno – ruchową stacji termicznego odgazowania opracowaną min. podstawie projektu technologicznego udostępnionego przez Zamawiającego – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.

2. Etap II

- 1) wykonanie zbiornika wody zasilającej z kolumną odgazowania termicznego.
- 2) dostawa kompletnego zbiornika wody zasilającej z kolumną odgazowania termicznego na uprzednio ustalone i przygotowane pole odkładcze przy budynku kotłowni.

3. Etap III

- 1) demontaż zbiorników wody odzelandzowanej i wody zasilającej z kolumną odgazowania wraz z osprzętem, a w szczególności:
 - a) demontaż armatury, rurociągów w obrębie obu zbiorników - granice zakresu demontażu: króćce zbiorników i strop poziomu +10.00, uwaga: osprzęt AKPiA zdemontuje Zamawiający;
 - b) demontaż izolacji zbiornika wody zasilającej i kolumny odgazowania;
 - c) demontaż podestów obsługowych zbiornika wody zasilającej;
 - d) demontaż dachu w polu pomiędzy dźwigarem w osi „3” i sąsiednim dźwigarem od strony osi „2” oraz pomiędzy osiami „D” i „G”;
 - e) demontaż zbiornika wody odzelandzowanej;
 - f) demontaż kolumny odgazowania termicznego;
 - g) demontaż zbiornika wody zasilającej;
- 2) montaż zbiornika wody zasilającej z kolumną odgazowania termicznego.
- 3) montaż (zespoleń) zbiornika wody zasilającej z kolumną odgazowania na polu odkładczym;
- 4) ustawienie zbiornika wody zasilającej zespolonego z kolumną odgazowania na istniejących stopach fundamentowych podporach zgodnie z dokumentacją montażową zatwierdzoną przez Zamawiającego i zakotwienie punktów stałych;
- 5) odbudowa przekrycia dachu w obrębie otworu montażowego
- 6) montaż izolacji termicznej zbiornika i kolumny odgazowania termicznego;
- 7) montaż poszycia dachu – zamknięcie otworu montażowego według wytycznych Zamawiającego i uzgodnionych z nim szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji.
- 8) przeprowadzenie prób szczelności po wykonaniu połączeń technologicznych instalacji odgazowania termicznego z układem wodno-parowym kotłowni przez Zamawiającego.

- 9) udział w rozruchu technologicznym instalacji odgazowania termicznego po wykonaniu instalacji AKPiA przez Zamawiającego.
- 10) odbiór końcowy instalacji i przekazanie do eksploatacji.
- 11) dokumentacja powykonawcza, obejmująca pełny zakres wykonanych robót – 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 12) komplet protokołów badań, pomiarów i uzgodnień wynikających z zakresu wykonywanych robót, realizowanych dostaw oraz stosownych przepisów ogólnych i branżowych.
- 13) wszystkie inne roboty, których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji robót demontażowych i tym samym nieobjęte zakresem zamówienia, będą przedmiotem odrębnych zamówień podlegających odrębnemu rozliczeniu na podstawie wskaźników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie, KNR oraz w przypadku braku stosownych pozycji w KNR, według indywidualnych kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględniania zaleceń dotyczących szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych przedstawianych przez Zamawiającego. Wydawane szczegółowe zalecenia będą mieściły się w ogólnych warunkach technologicznych wymienionych w SIWZ.
2. Za kompletność dokumentacji niezbędnej do wykonania zabudowy elementów dostaw odpowiada Wykonawca.
3. Instalacja nie podlega procedurze oceny zgodności przez jednostkę notyfikowaną.

§ 4

W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust 2 umowy Wykonawca z chwilą otrzymania wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów technicznych, o których mowa wniniejszej umowy, w pełnym zakresie wykorzystywania przez Zamawiającego projektu, o którym mowa powyżej, w związku z wykonaniem umowy oraz korzystaniem z zamontowanych urządzeń a w szczególności:

- 1) zamawiający ma prawo zezwolić na korzystanie z projektu technicznego w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego działania przedmiotu umowy, opisanego w SIWZ do postępowania ZPO.261.5.2020 oraz, gdy wystąpi taka potrzeba, ma prawo do dokonania koniecznych zmian (modyfikacji) i prawo do opracowania na podstawie projektu technicznego innej dokumentacji niezbędnej dla zapewnienia prawidłowego działania przedmiotu umowy;
- 2) wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w zakresie jego wykorzystania do jednorazowej realizacji inwestycji opisanej w § 2 niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, aktualnymi polskimi normami i wszystkimi obowiązującymi przepisami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że w wyniku przeprowadzonej modernizacji osiągnięte zostaną parametry techniczne instalacji termicznego odgazowania określone w SIWZ.
3. Warunkiem odbioru końcowego jest w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie przez Wykonawcę pomontażowej próby szczelności zbiornika z kolumną odgazowania po wykonaniu przez Zamawiającego połączeń technologicznych do instalacji wodno-parowej kotłowni. Wykonanie połączeń przez

Zamawiającego zostanie wykonane w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót montażowych – przed montażem izolacji zbiornika z kolumną odgazowania termicznego;

- 2) przeprowadzenie ługowania i dokładnego płukania zbiornika z kolumną odgazowania opcjonalnie: w warunkach warsztatowych wytwórcy zbiornika lub na obiekcie po montażu;
 - 3) przeprowadzenie przez Zamawiającego z wynikiem pozytywnym 72-godzinnej próbnego instalacji, przeprowadzonego po montażu podłączeń technologicznych i AKPiA przez Zamawiającego, potwierdzonego dwustronnie protokołem odbioru końcowego. Rozpoczęcie ruchu próbnego instalacji nastąpi w terminie do 7 dni od daty przeprowadzenia próby szczelności z wynikiem pozytywnym;
4. Realizacja i odbiory przedmiotu umowy nastąpi w trzech etapach:
- 1) Etap I – odbiór kompletnej dokumentacji określonej w umowie obejmującej, w szczególności:
 - a) dokumentacji montażowej zawierającej rysunki zestawieniowe zbiornika wody zasilającej z kolumną odgazowania
 - b) dokumentacji warsztatowej zbiornika z kolumną odgazowania termicznego;
 - c) projektu kontroli jakości i badań;
 - d) dokumentacji ługowania zbiornika
 - e) projektu organizacji robót budowlano-montażowych przygotowanego w porozumieniu z Zamawiającym, zawierającego blokowy harmonogram robót z uwzględnieniem okresów przewidzianych przez Wykonawcę na wykonanie i uzgodnienie dokumentacji, prefabrykację, demontaż, montaż i próby - przekazanego Zamawiającemu do 10 dni od daty podpisania umowy.

Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi projektu lub dokumentacji technicznej oraz nie przekaze Wykonawcy swoich uwag w ciągu tygodnia od daty otrzymania dokumentacji, wówczas dokumentację uważa się za zatwierdzoną. Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektów i dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dochowania poprawności rozwiązań w nich zawartych.
 - 2) Etap II – odbiór częściowy po dostawie zbiornika z kolumną odgazowania na teren kotłowni Zamawiającego.
 - 3) Etap III - odbiór końcowy po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym 72-godzinnej próbnego instalacji termicznego odgazowania, potwierdzonego dwustronnie protokołem odbioru końcowego.;
5. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru poszczególnych etapów, Wykonawca poinformuje każdorazowo Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego dla odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
7. Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania pełnej dokumentacji dotyczącej wykonanego przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości wykonania zamówienia zatwierdzi protokół odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni na koszt Wykonawcy, przy jednoczesnym naliczaniu kar umownych zgodnie z §17 ust. 2 pkt 1).
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem: obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem: odstąpić od umowy.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Najpóźniej z dniem odbioru Wykonawca przedłoży protokoły prób, pomiarów oraz certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i dokumentację powykonawczą.
- Zamawiający przewiduje 2 bezpłatne przeglądy w okresie gwarancyjnym. Wykonawca zostanie poinformowany o terminie przeglądu z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. W razie stwierdzenia w trakcie przeglądu wad i usterek Zamawiający wyznacza także termin ich usunięcia.
12. Termin końcowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących wystąpienie zagrożeń dla pracy sprzętu dźwigowego i/lub uniemożliwiających prawidłowe i bezpieczne wykonanie robót dekarских na budynku kotłowni. W takim przypadku termin odbioru końcowego zostanie określony po ustaniu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia zadania: - z dniem podpisania umowy
2. Terminy zakończenia poszczególnych etapów realizacji umowy:
- 1)Zakończenie etapu I – **w terminie do 4 tygodni** od dnia podpisania umowy.
- 2)Zakończenie etapu II - **w terminie do 8 tygodni** od dnia podpisania umowy.
- 3)Zakończenie etapu III - w ciągu 45 dni od zakończenia II etapu, nie później niż **do 16.12.2020 r. z zastrzeżeniem § 4. ust. 10.**

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania ZPO.261.5.2020 będącą załącznikiem do niniejszej umowy, dokumentacją zbiorników podlegających demontażowi, projektem technologicznym instalacji odgazowania termicznego, wytycznymi przebudowy dachu, uzbrojeniem podziemnym w obrębie miejsca usytuowania dźwigu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się warunkami lokalnymi prowadzenia robót, ze stanem placu budowy, z możliwością organizacji i urzędnika zaplecza, stanem dróg dojazdowych, układem technologicznym kotłowni, jej reżimem eksploatacyjnym, możliwościami zasilania w media takie jak: woda, energia elektryczna, sprężone powietrze, jak również uwzględnił wszelkie inne warunki lokalne i terenowe mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca potwierdza prawdziwość wszelkich oświadczeń i informacji przekazanych Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz oświadcza, że w pełni akceptuje wszelkie zobowiązania wynikające dla niego z treści SIWZ i niniejszej umowy.
4. Osoby odpowiedzialne za nadzór i prawidłowe wykonanie zadania:
- 1) Ze strony Zamawiającego:
.....
- 2) Ze strony Wykonawcy:
.....

5. Przedstawiciele Stron wskazani w ust 4 powyżej uczestniczą w odbiorach robót zanikających i końcowych. Wszelkie dokumenty bez ich podpisu (akceptacji) uznawane będą za nieważne.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w zamówieniu posiadają kwalifikacje wymagane rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, z późn. zm).

§8

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy instalację termicznego odgazowania wody: zbiornik wody zasilającej z kolumną odgazowania wraz z opodestowaniem, po zdemontowaniu orurowania i osprzętu AKPiA po dostawie zbiornika i kolumny odgazowania oraz ich scaleniu na polu odkładczym oraz wyznaczeniu terminu montażu zbiornika z kolumną odgazowania na poziomie + 10.00 kotłowni. Ustalony termin przekazania będzie związany z wystąpieniem warunków atmosferycznych umożliwiających bezpieczny montaż za pomocą sprzętu dźwigowego i wykonanie robót dekarских.
2. Zamawiający po odbiorze częściowym wykonania robót (Etap II czynności odbioru) i ustaleniu terminu czynności montażowych zbiornika wody zasilającej zespolonym z kolumną odgazowania przystąpi do demontażu orurowania i osprzętu AKPiA w obrębie poziomu +10.00 kotłowni.
3. Bezpośrednio po demontażu orurowania i osprzętu AKPiA przez Zamawiającego, Wykonawca w tym samym dniu przystąpi do demontażu izolacji z istniejącego zbiornika wody zasilającej z kolumną odgazowania, opodestowania oraz rozłączy kolumnę odgazowania od zbiornika wody zasilającej i przygotowuje je do demontażu z poziomu +10.00 kotłowni. Wykonawca przygotowuje także zbiornik wody odłączonej do demontażu i usunięcia go z poziomu +10.00 kotłowni.
4. Po zakończeniu powyższych robót Wykonawca zdemontuje przekrycie dachu w obrębie otworu montażowego i wykona zabezpieczenie dźwigarów dachu w sposób wskazany w SIWZ. Demontaż i zabezpieczenie dźwigarów będzie prowadzone pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego.
5. Po wykonaniu otworu montażowego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić demontaż w kolejności:
zbiornik wody odłączonej, kolumna odgazowania, opodestowanie zbiornika oraz zbiornik.
6. Bezpośrednio po zakończeniu robót demontażowych Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić montaż zbiornika wody zasilającej zespolonego z kolumną odgazowania.
7. Niezwłocznie przystąpić do odtworzenia przekrycia dachu.
8. W przypadku ryzyka wystąpienia opadów Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć otwór montażowy po zakończeniu montażu zbiornika i w razie przerw w odbudowie przekrycia dachu spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
9. Po zakończeniu robót dekarских Wykonawca przystąpi do montażu konstrukcji wsporczej pod izolację i płaszcz ochronny izolacji.
10. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do montażu orurowania i połączeń technologicznych instalacji termicznego odgazowania wody zasilającej, armatury i osprzętu zbiornika.
11. Po wykonaniu podłączeń technologicznych Wykonawca przy udziale Zamawiającego przeprowadzi próbę szczelności instalacji odgazowania termicznego.
12. Po pozytywnym przeprowadzeniu próby szczelności Wykonawca zamontuje izolację termiczną z płaszczem ochronnym.
13. Po zakończeniu robót izolacyjnych zostanie przeprowadzony 72 godzinny ruch próbny instalacji termicznego odgazowania.
14. Po zakończeniu ruchu próbnego z wynikiem pozytywnym nastąpi odbiór końcowy i przekazanie instalacji termicznego

odgazowania do eksploatacji.

§ 9

1. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustali miejsce ustawienia dźwigu w uzgodnieniu z Zamawiającym, biorąc pod uwagę lokalizację infrastruktury podziemnej. W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy sprzętu dźwigowego Wykonawca zastosuje podkłady pod stopy podpór dźwigu z blach stalowych odpowiedniej grubości.
3. Za bezpieczeństwo wykonywania prac demontażowych i montażowych z użyciem sprzętu dźwigowego wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości w obrębie terenu i miejsca robót oraz usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń i odpadów powstałych tam w wyniku prowadzonych robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego zobowiązania prace porządkowe zlecone zostaną przez Zamawiającego innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy bez dodatkowych wezwań.
5. Wykonawca przejmuje wszelkie odpady powstałe w ramach prowadzonych prac i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Postanowienie to nie dotyczy złomu, który pozostaje własnością Zamawiającego. Złom odzyskany w trakcie demontażu, w formie nieprzetworzonej powinien być przetransportowany w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p. poż. przy realizacji robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z ogólnymi przepisami w tym zakresie oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi w kotłowni Zamawiającego, pod rygorem poniesienia wszelkich konsekwencji prawnych w tym odszkodowawczych w przypadku niewywiązania się z tego obowiązku.
7. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia przed podpisaniem umowy i do posiadania przez cały okres jej trwania oraz niezwłocznego przedstawiania ich na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wraz z dowodami zapłaty składek. Suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).

§ 10

1. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać:
 - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 2) wymaganiami jakościowymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w projekcie.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę muszą posiadać wymagane certyfikaty jakości, atesty i aprobaty (dotyczy również materiałów budowlanych i izolacyjnych), ponadto muszą być nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed rozpoczęciem realizacji umowy, a także posiadać dokumenty i oznaczenia pozwalające stwierdzić ich rok produkcji.

§ 11

1. Za wykonanie przez Wykonawcę w sposób należyty całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące: zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT (23%).....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie stałe i niezmiennie do końca trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie protokołów odbioru i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po obustronnym podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach:
 - a) 70% wynagrodzenia umownego za wykonanie Etapu I i Etapu II.
Wynagrodzenie z tytułu realizacji I i II etapu, wynosi PLN brutto (słownie:.....) W tym podatek VAT 23 % w kwocie PLN (słownie:) Co daje kwotę netto: PLN (słownie: PLN)
Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru dokumentacji (Etap I) oraz protokół odbioru częściowego po dostawie zbiornika (Etap II).
 - b) 30% wynagrodzenia umownego za wykonanie Etapu III.
Wynagrodzenie z tytułu realizacji III etapu, wynosi PLN brutto (słownie:.....) W tym podatek VAT 23 % w kwocie PLN (słownie:). Co daje kwotę netto: PLN (słownie: PLN)
Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. 5. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w całości przed podpisaniem umowy. Oryginał dokumentu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr..... do niniejszej umowy
Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) wynosi : PLN, (słownie:..... złotych). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:.....
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na poniżej wymienionych zasadach:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane w celu pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. Termin rękojmi ustala się na miesięcy od daty odbioru końcowego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca robót nie przystąpi do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie o którym mowa w ust. 3 w czasie 48 godzin lub w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający w zakresie niezbędnym do pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad, ma prawo do dysponowania kwotą zabezpieczenia określoną powyżej.

§ 13

1. W przypadku gdy zachodzi potrzeba wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w §2, nieprzewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie zleca ich wykonanie.
2. Na wykonanie robót uzupełniających, Strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.
3. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów;
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o książkę obmiarów z zastosowaniem przedstawionych w ofercie wskaźników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny, KP, KZ, i stopy zysku oraz cen materiałów według cen zakupu lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie "SEKOCENBUD" z okresu wbudowania, cen sprzętu i środków transportu według cennika najmu Wykonawcy lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie "SEKOCENBUD", norm nakładów rzeczowych RMS wg KNR, a w przypadku ich braku w KNR wg kalkulacji indywidualnych uzgodnionych przez Strony .
5. Zważywszy na jednolity charakter zamówienia realizowany za cenę ryczałtową, zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie taki, jak go określono w niniejszej umowie i będzie on zawierać ponadto wszystkie takie elementy, które w sposób oczywisty potrzebne są do jego prawidłowej realizacji.
6. Jeżeli w okresie realizacji umowy wynikną dostawy, roboty i usługi związane bezpośrednio z demontażami zbiorników oraz montażem i posadowieniem nowego zbiornika wody zasilającej z kolumną odgazowania termicznego oraz demontażem i odtworzeniem przekrycia dachu – dostaw i robót objętych zakresem umowy, a nie są wyraźnie wyłączone z zakresu obowiązków Wykonawcy, to Wykonawca zrealizuje je w ramach ustalonej ceny ryczałtowej.

§ 14

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać w formie pisemnej zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z projektem umowy z Podwykonawcą. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę ww. projektu oznacza jego akceptację.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
 - 3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,

4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,

5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.

5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10% wartości umowy oraz/lub odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:

a) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,

c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia,

d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

e) rażące naruszenie umowy poprzez zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.

6. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane realizowane przez zaakceptowanych podwykonawców, wyłącznie w sytuacji przedstawienia dowodów /oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie lub zabezpieczenie zapłaty należnego wynagrodzenia w całości.

8. W przypadku braku dowodów/oświadczeń o otrzymaniu lub zabezpieczeniu zapłaty w całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Zamawiający przekaże lub zatrzyma na rzecz podwykonawcy kwotę pieniężną wynikającą z zaakceptowanej umowy.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub podwykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwy-

konawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez wykonawcę lub podwykonawcę, o których mowa w ust. 9 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.

12. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone lub z innych przyczyn wygaśnie.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy.

14. Wykonawca po zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego lub po upływie 14 dni od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest w terminie 7 dni do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

15. Zawarcie umowy z dalszymi Podwykonawcami wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.

16. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

19. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga w formie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Niezależnie od obowiązków wymienionych w postępowaniu objętym niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad:

1) Dokumentacja częściowa będzie przekazana Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac nią objętych, a realizowana po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

2) Przedmiary robót zostaną przekazane Zamawiającemu w całości przed przystąpieniem do realizacji zlecenia.

3) Informowania, z wyprzedzeniem minimum 5 dni, przedstawicieli Zamawiającego o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających, a w przypadku niedopełnienia tego obowiązku odkrycie robót oraz przywrócenie robót do stanu poprzedniego, bez prawa żądania za to dodatkowego wynagrodzenia.

4) Naprawienia na własny koszt szkód w mieniu osób trzecich powstałych podczas wykonywania robót.

§ 16

1. Zamawiający może w okresie realizacji umowy wystąpić do Wykonawcy o wykonanie zmiany harmonogramu realizacji lub o przedłożenie propozycji zmiany sposobu wykonania prac. Poprzez zmianę sposobu wykonania prac uważa się zmianę rozwiązań przedstawionych w dokumentacji technicznej.

2. Wykonawca nie dokona żadnej zmiany dopóki Zamawiający nie poleci tego na piśmie lub nie zatwierdzi tej zmiany na piśmie. Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję zmiany, która w rozumieniu Wykonawcy obniży koszty eksploatacji, poprawi sprawność, usprawni działanie lub w inny sposób będzie korzystna dla realizacji umowy. Wystąpienie Zamawiającego o przedłożenie propozycji zmiany będzie obligowało Wykonawcę do przedstawienia odpowiedniego projektu lub zakresu pracy do wykonania, kosztów zmiany i wskazania innych modyfikacji. Po otrzymaniu od Wykonawcy propozycji zmian

Zamawiający, tak szybko, jak to będzie możliwe, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, podejmie decyzję w przedmiocie zatwierdzenia propozycji zmian, ewentualnie przedstawiając swoje do nich uwagi.

3. Nie stanowi zmiany w rozumieniu niniejszej części umowy polecenie Zamawiającego dotyczące poprawienia dokumentacji, robót, dostaw, wykonanych niezgodnie z warunkami umowy. Koszty dokonania takich poprawek obciążają Wykonawcę.

§ 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót: 0,5% wartości robót objętych zleconym zakresem robót za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w umowie.
3. W przypadku uzgodnienia przez Strony zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zwiększającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty montażowe, dostawę zbiornika z kolumną odgazowania i wszystkie zabudowane materiały na okresmiesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia
3. Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis gwarancyjny (obejmujący wszelkie jego koszty w tym również materiały eksploatacyjne i dojazd) przy czym czas reakcji serwisu (przystąpienie do usuwania wad i usterek) od momentu zawiadomienia nie może przekraczać 48 godzin.

§ 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) zmiany podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego jej zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
 - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy
 - 5) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

§ 20

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni od ustalonej w harmonogramie daty bez podania uzasadnienia przyczyn oraz nie kontynuuje ich w ciągu kolejnych 3 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót;
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty za pomocą podwykonawców, ale bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przekaze z przyczyn od niego zależnych w uzgodnionym terminie placu budowy,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1 lit. a) d), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia powzięcia przez Zamawiającego decyzji o odstąpieniu od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie.

§ 21

Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązania wynikającego z Umowy w przypadku, gdy niewykonanie jest wynikiem okoliczności pozostających poza kontrolą Stron (siła wyższa). Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

Przejawami siły wyższej są w szczególności:

- 1) klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi,
- 2) ujawnione i udokumentowane zmiany geologiczne w wyniku ruchów tektonicznych ziemi,
- 3) działania władz ustawodawczych bądź wykonawczych, akty władzy państwowej, (np. stan wojenny, stan wyjątkowy),

§ 22

1. Poza umową zobowiązania Stron reguluje oferta Wykonawcy, SIWZ oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa i normy techniczne.
2. Nieważność z mocy prawa lub niewykonalność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności umowy lub pozostałych jej postanowień.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu zatwierdzonego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
4. Korespondencja kierowana do drugiej Strony, w tym powiadomienia i oświadczenia składane co do odstąpienia od umowy, naliczania kar umownych wymaga wysłania listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru pod adres siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego.
5. Wykonawca i jego podwykonawcy są zobowiązani do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wejdą w związku z zawarciem, wykonaniem niniejszej umowy. Informacje takie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 21 grudnia 2000 o dozorze Technicznym.
2. Właściwym sądem w zakresie wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwości Zamawiającego.

§ 24

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.....
Załącznik nr 2 – SIWZ do postępowania ZPO.261.5.2020.
.....
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla każdej ze Stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA