

**Ogłoszenie o zamówieniu w trybie negocjacji (z ogłoszeniem) na wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM sp. z o.o. w Rakszawie nr postępowania ZUK-3/ZP/2012.**

**I. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego**

Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM sp. z o.o.  
37-111 Rakszawa 334  
tel. 17 22-49-327 fax. 17 22-49-327  
e-mail: energokom@poczta.fm  
www.energokom.pl

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem, z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. – zamówienie sektorowe podprogowe.
2. Ogłoszenie o zamówieniu publicznym zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej Zamawiającego oraz nieobowiązkowo w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego Zakładu usług Komunalnych ENERGOKOM sp. z o.o. w Rakszawie.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. w miejscowości Rakszawa. Zamówienie obejmuje wykonanie projektu technicznego budowlano-wykonawczego zawierającego:
  - 1) opracowanie koncepcji programowo technicznej,
  - 2) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wg załącznika graficznego – załącznik nr 7 do ogłoszenia,
  - 3) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego stacji ciepłowniczej z układem rurociągów wody sieciowej i pompownią sieciową oraz niezbędną adaptację budynku kotłowni, związaną z planowaną zabudową urządzeń i instalacji w oparciu o wstępny program funkcjonalno-użytkowy modernizacji systemu ciepłowniczego ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. w Rakszawie będący załącznikiem nr 6 do ogłoszenia oraz „Ogólne warunki projektowania sieci ciepłowniczych”, dostępne na stronie internetowej ZUK ENERGOKOM sp. z o.o.
2. Zakres usług projektowych obejmuje:
  - 1) opracowanie koncepcji programowo-technicznej, w tym opracowanie koncepcji rozwiązań projektowych;
  - 2) ustalenie w niezbędnym zakresie warunków gruntowych na trasie wykonania prac przy układaniu sieci cieplnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i

- Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.- 1998, Nr 126, poz. 839);
- 3) wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych;
  - 4) przygotowanie kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku konieczności jej uzyskania;
  - 5) przygotowanie kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgody na realizację przedsięwzięcia, w przypadku konieczności jej uzyskania;
  - 6) opracowanie projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z projektowaną infrastrukturą;
  - 7) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi w tym również uzgodnień branżowych;
  - 8) uzgodnienie dokumentacji projektowej z ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. w Rakszawie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
  - 9) uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz:
    - a) zgłoszenia robót właściwemu organowi – roboty nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę;
    - b) wydania pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Łańcucie – roboty, które wymagają uzyskania takiego pozwolenia;
  - 10) wykonanie kompletnego projektu technicznego budowlano-wykonawczego w sześciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej. Pliki wersji elektronicznej powinny być możliwe do edycji w programach pakietu biurowego Microsoft Office, graficzna część dokumentacji projektowej opracowana w programie Autocad z możliwością otwierania i przeglądania w programie Adobe Reader, Norma oraz w formie plików graficznych;
  - 11) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna);
  - 12) opracowanie przedmiarów robót (2 egzemplarze + wersja elektroniczna), z uwzględnieniem podziału na części wynikające z etapów jakie Zamawiający przyjmuje do realizacji;
  - 13) opracowanie kosztorysów inwestorskich (2 egzemplarze + wersja elektroniczna) z uwzględnieniem podziału na części wynikające z etapów jakie Zamawiający przyjmuje do realizacji.
3. W cenie wykonania dokumentacji należy uwzględnić koszty związane z uzyskaniem wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Łańcucie oraz koszty nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji w ilości 6 wizyt na budowie – na pisemne wezwanie inwestora.
  4. Zakres i forma dokumentacji projektowej winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie ustalony w trakcie negocjacji z Wykonawcami i ostatecznie określony w opisie przedmiotu zamówienia, który Wykonawcy otrzymają po negocjacjach jako załącznik zaproszenia do składania ofert. Intencją Zamawiającego jest, że Wykonawcy w trakcie negocjacji zaproponują najkorzystniejsze dla niego rozwiązania technologiczne i techniczne, opierając się na swojej wiedzy i doświadczeniu.
6. Zamawiający może przed zaproszeniem do składania ofert dokonać zmiany wymagań będących przedmiotem negocjacji informując o tym wszystkich zaproszonych do składania ofert wykonawców.

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

- 74232220-2 usługi projektowania rurociągów.
- 71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

#### **IV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

#### **V. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.**

#### **VI. Termin wykonania zamówienia.**

1. Rozpoczęcie: - z dniem podpisania umowy.
2. Zakończenie: - do dnia 31 grudnia 2012 r.
3. Opracowanie dokumentacji technicznej modernizacji systemu ciepłowniczego ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. w Rakszawie należy podzielić na etapy:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu koncepcji programowo-technicznej (projekt zagospodarowania terenu przebiegu tras ciepłociągów oraz koncepcji rozwiązań projektowych dotyczących stacji ciepłowniczej wraz z opisem funkcji regulacyjnych i zakresów parametrów eksploatacyjnych);
  - 2) po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych powyżej rozwiązań, przystąpienie do opracowania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
  - 3) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego będącego przedmiotem zamówienia.

#### **VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia oraz spełniają warunki, dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - 2) wymaganego udokumentowania posiadania wiedzy i doświadczenia,
    - a) wymagania minimalne:
      - wykonanie w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności) co najmniej 2 projektów

na budowę sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o wartości netto robót budowlanych objętych projektem min. 300.000,00 zł,

- wykonanie co najmniej 2 projektów budowlano-wykonawczych wymiennikowni para-woda o mocy nominalnej co najmniej 500 kW, odpowiadających charakterem i zakresem przedmiotowi zamówienia oraz przedłoży potwierdzenia, że projekty zostały wykonane terminowo i z należytą starannością.

b) wymagania dodatkowe:

- wykonanie w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności), projektów budowlanych i wykonawczych sieci ciepłowniczych przesyłowych lub przyłączy o nominalnej średnicy rurociągu nie mniejszej niż DN 100 i długości nie mniejszej niż 100m;
- wykonanie w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności), projektów budowlanych i wykonawczych wymiennikowni zasilającej sieć ciepłą o łącznej mocy odbiorów na potrzeby c.t., c.o., wentylacji i c.c.w.u. nie mniejszej niż 200 kW;
- wykonanie w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności), projektów budowlanych i wykonawczych kotłowni opalanej paliwami stałymi lub płynnymi, o mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 1000 kW;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

a) posiadanie zespołu oraz głównego projektanta z określonymi kwalifikacjami i kompetencjami, który uczestniczył w realizacji projektów budowlanych i wykonawczych sieci ciepłych oraz przedstawienie wykazu osób – członków zespołu (załącznik nr 4), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających doświadczenie w realizacji usług projektowania, w tym:

b) co najmniej 1 osoby posiadającej wiedzę i doświadczenie w zakresie projektowania preizolowanych sieci ciepłych, której działalność należy udokumentować wskazaniem zrealizowanych projektów,

c) co najmniej 1 osoby posiadającej wiedzę i doświadczenie w zakresie projektowania instalacji parowych, której działalność należy udokumentować wskazaniem zrealizowanych projektów.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. przedstawiać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00 zł.

2. Ocena spełnienia obligatoryjnych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie załączonych do oferty Wykonawcy dokumentów i oświadczeń wymaganych w ogłoszeniu wg zasady: spełnia/nie spełnia.

3. Za spełnienie dodatkowych warunków wskazanych w dziale VII ust.1 pkt 2 lit b) uważa się zrealizowanie przez Wykonawcę co najmniej:

- jednego projektu budowlanego i wykonawczego sieci ciepłowniczych przesyłowych lub przyłączy o nominalnej średnicy rurociągu nie mniejszej niż DN 100 - Zamawiający przyzna Wykonawcy 1 punkt za każdy udokumentowany projekt;
- jednego projektu budowlanego i wykonawczego wymiennikowni zasilającej sieć ciepłą o łącznej mocy odbiorów na potrzeby c.t., c.o., wentylacji i c.c.w.u. nie

- mniejszej niż 200 kW - Zamawiający przyzna Wykonawcy 2 punkty za każdy udokumentowany projekt;
- jednego projektu budowlanego i wykonawczego kotłowni opalanej paliwami stałymi lub płynnymi, o mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 1 MWt - Zamawiający przyzna Wykonawcy 3 punkty za każdy udokumentowany projekt;
4. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu winni złożyć oświadczenia i dokumenty wymienione w dziale VIII SIWZ.

#### **VIII. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia wszystkie warunki, o których mowa w dziale VII, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia:
- 1) oświadczenia Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 1;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia określone na formularzu stanowiącym załącznik nr 2;
  - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w przypadku spółki cywilnej powyższy dokument musi być złożony dla każdego wspólnika);
  - 4) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 5) wykaz wykonanych projektów w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności) co najmniej 2 projektów budowlano-wykonawczych na budowę sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o wartości robót budowlanych objętych tymi projektami min. 300.000,00 zł (netto) i co najmniej 2 projektów budowlano-wykonawczych wymiennikowni para-woda o mocy cieplnej znamionowej co najmniej 500 kW, odpowiadających charakterem i zakresem przedmiotowi zamówienia, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że projekty zostały wykonane należyście;
  - 6) wykaz wykonanych projektów budowlano-wykonawczych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności) potwierdzających spełnianie wymagań dodatkowych, o których mowa w dziale VII ust.1 pkt 2 lit b) z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów oraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że projekty zostały wykonane należyście;

- 7) wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności przy realizacji zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 4 do SIWZ);
- 8) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 9) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00 zł;
- 10) Wykonawcy składający wniosek wspólnie przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych:
  - a) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji, wystawione zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów należy dołączyć do oferty;
  - b) oferta podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika powinna zawierać oświadczenia i dokumenty wymienione w dziale VIII. ust. 3, 4, 5 i 6 oddzielnie dla każdego partnera, pozostałe dokumenty wspólne;
- 11) jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca winien przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w dziale VIII. ust. 3, 4, 5 i 6., oraz udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;
- 12) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa wyżej składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
  - c) nie zalega z uiszczaniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 13) jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub

- gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania;
- 14) dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski;
  - 15) wszystkie dokumenty składane wraz z wnioskiem muszą być w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z zachowaniem sposobu reprezentacji;
  - 16) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty z zachowaniem sposobu reprezentacji;
  - 17) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez Zamawiającego, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem;
  - 18) ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów. Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli będzie to wynikać w sposób jednoznaczny z treści ww. oświadczeń i dokumentów;
  - 19) złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik postępowania spowoduje wykluczenie go z postępowania.

#### **IX. Liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert.**

1. Zamawiający zaprosi do składania ofert 3 Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku gdy liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa, wówczas do złożenia ofert zaproszonych zostanie 3 Wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów w oparciu kryteria określone w dziale VII ust.1 pkt 2 lit. b) niniejszego ogłoszenia o zamówieniu. Sposób przyznawania punktów dodatkowych opisany jest w dziale VII ust. 3. Wykonawcę niezaproszonego do składania ofert traktuje się jak wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia.  
Jeżeli więcej niż jeden Wykonawca uzyska najniższą ilość punktów kwalifikującą do zaproszenia do składania ofert, Zamawiający zaprosi do złożenia ofert wszystkich Wykonawców, którzy uzyskali taką ilość punktów.
3. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają w/w warunki udziału w postępowaniu jest mniejsza niż określona w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu, Zamawiający zaprasza do składania ofert wstępnych wszystkich Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu określone w dziale VII.

#### **X. Informacja na temat wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium od Wykonawców zaproszonych do składania ofert po przeprowadzonych negocjacjach.

## **XI. Kryteria oceny ofert, którymi Zamawiający będzie kierował się przy ocenie ofert złożonych przez Wykonawców, z którymi prowadził negocjacje oraz ich znaczenie.**

### **KRYTERIA OCENY OFERT**

#### **1. CENA**

Cena wykonania projektu budowlano-wykonawczego - waga kryterium 80%

#### **2. TERMINY REALIZACJI**

1. Termin wykonania koncepcji - waga kryterium 10%
2. Termin wykonania projektu wykonawczego - waga kryterium 10%

## **XII. Miejsce i termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem.**

Wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w terminie do – 18.04.2012 r. godz. 10.00, w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o., 37-111 Rakszawa 334, w sekretariacie – dziennik podawczy.

## **XIII. Informacje dodatkowe.**

1. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Regulaminie.
2. Wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem musi być złożony w formie pisemnej, w języku polskim.
3. W przypadku przesłania wniosku wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami drogą pocztową, za termin złożenia wniosku przyjmuje się termin, w którym wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem znalazł się w siedzibie Zamawiającego.
4. Wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia wniosku, oznakowanej w następujący sposób:

„Wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: **Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej modernizacji systemu ciepłowniczego Zakładu usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.**

Nie otwierać przed dniem 18.04.2012 do godz. 10.15”



5. Zamawiający wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w zakresie prowadzonego postępowania przekazuje Wykonawcom pisemnie, faksem bądź mailem na adres wskazany we wniosku. Oświadczenia, zawiadomienia, informacje oraz wnioski przekazane faksem uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania korespondencji drogą elektroniczną lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.
6. Specyfikację istotnych warunków zamówienia Zamawiający przekazuje Wykonawcom zaproszonym do złożenia ofert.

#### **XIV. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

#### **XV. Umowa.**

1. Umowa zostanie podpisana przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 10 dni po zawiadomieniu o wyborze oferty, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesione odwołanie przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania, lub gdy zostanie złożona tylko jedna oferta.

2. Umowa zostanie zawarta wg projektu załączonego do materiałów przetargowych.

3. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią istotne okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy w części obejmującej termin wykonania, zakres rzeczowy oraz wynagrodzenie.

W szczególności mogą to być:

- działanie siły wyższej,
- zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
- udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
- wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w wysokości wynagrodzenia umownego,
- wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy;

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **XVI. Środki ochrony prawnej.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Regulaminu.
2. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Regulaminu, można wnieść pisemny protest do Kierownika Zamawiającego.
3. Protest wnosi się w terminie 3 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Protest

uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

4. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać Żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
7. W przypadku postępowań zgodnych z Regulaminem zamówień wniesienie protestu nie przerywa biegu związania ofertą.
8. Protest ostatecznie rozstrzyga Kierownik Zamawiającego.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Wzór oświadczenia Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 3 - Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w trybie negocjacji z ogłoszeniem

Załącznik nr 4 - Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia.

Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych projektów zgodnie z zapisami w dziale VII ust. 1 pkt 2.

Załącznik nr 6 - Wstępny program funkcjonalno-użytkowy

Załącznik nr 7 - Załącznik graficzny.