



Rakszawa, dnia 26/04/2013 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wykonanie modernizacji i remontu kapitalnego części
ciśnieniowej kotła OR 10 040 nr 1 zainstalowanego
w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o.
w Rakszawie**

ZUK-1/ZP/2013

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH ENERGOKOM SP. Z O.O.

zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008578, z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 zł opłaconym w całości

z siedzibą: 37-111 RAKSZAWA 334

TEL/FAX: 17-22-49-327

NIP: 815-16-01-517

REGON: 691545514

www.energokom.pl

e-mail: energokom@poczta.fm

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie negocjacji (z ogłoszeniem) nr **ZUK-1/ZP/2013** o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych - zwanej dalej "Ustawą". Postępowanie nie podlega prawu zamówień publicznych (zamówienie sektorowe podprogowe), realizowane w ramach Regulaminu Udzielania Zamówień w ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.

Wykaz dokumentów składających się na SIWZ:

Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców i opis przedmiotu zamówienia	str. 3
Rozdział II: Wzór umowy	str.17
Rozdział III: Wzór oferty wraz z załącznikami	str. 29

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. NAZWA (FIRMA) I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie

z siedzibą: 37-111 Rakszawa 334,

zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008578, z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 zł opłaconym w całości.

Tel/fax: 17-22-49-327

NIP: 815-16-01-517

REGON: 691545514

www.energokom.pl

e-mail: energokom@poczta.fm

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie negocjacji (z ogłoszeniem), z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie – zamówienie sektorowe podprogowe.
2. Ogłoszenie o zamówieniu publicznym zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej Zamawiającego oraz nieobowiązkowo w Biuletynie Zamówień Publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamówienie złożone jest z dwóch części:

1. **Remontu kapitalnego części ciśnieniowej w zakresie odtworzeniowym obejmującym wymianę grodzi, rur ekranu tylnego, przedniego, ekranów bocznych, komory wylotowej pary kotła OR 10 040 nr 1 zainstalowanego w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.**
2. **Modernizacji części ciśnieniowej polegającej na zabudowie przegrzewacza pary, przebudowie podgrzewacza wody, montażu powierzchni flagowych na rurach wznoszących ekranów bocznych.**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

42162000-2	Kotły grzewcze wytwarzające parę
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45251200-3	Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

IV. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej zawierającej:

- 1) projekt techniczny obejmujący w szczególności: dokumentację montażową, dokumentację koncesyjną części ciśnieniowej uzgodnioną i zatwierdzoną przez UDT, dokumentację technologiczną wykonywania złączy spawanych i połączeń zawalcowywanych, dokumentację

- pomontażowego ługowania kotła, dokumentację zmian w konstrukcji obmurza izolacji i opancerzenia kotła wynikających ze zmian w modernizowanej części ciśnieniowej kotła, nawiązującą do dokumentacji obmurza i izolacji kotła udostępnionej przez Zamawiającego – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 2) uwzględnienie zabudowy elementów AKPiA, ustalenie z Zamawiającym ich ilości rodzaju i miejsc zabudowy - elementy dostarcza Zamawiający
 - 3) projekt organizacji robót budowlano-montażowych;
 - 4) plan kontroli jakości i badań;
 - 5) przedmiary robót – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - 6) uzupełnienie dokumentacji techniczno – ruchowej zmodernizowanego kotła i instrukcji obsługi uwzględniające zmiany w części ciśnieniowej kotła – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - 7) instrukcję pomontażowego rozruchu kotła – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w zakresie części ciśnieniowej;
 - 8) dokumentację powykonawczą, obejmującą pełny zakres wykonanych robót – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - 9) komplet protokołów badań, pomiarów i uzgodnień wynikających z zakresu wykonywanych robót, realizowanych dostaw oraz stosownych zapisów ogólnych i branżowych.

2. Demontaż zespołów konstrukcyjnych kotła OR – 10 040 nr 1, a w szczególności:

- 1) demontaż stalowego podgrzewacza wody wraz z komorami, do kolektora wlotowego do walczaka;
- 2) demontaż rur ekranu lewego i prawego, w zakresie: od ok. 50 mm poniżej spoin remontowych na poziomie ok. +2100, do króćców komór górnych obu ekranów;
- 3) demontaż rur ekranu przedniego, w zakresie: od ok. 50 mm poniżej spoin remontowych na poziomie ok. +2600, do walczaka;
- 4) demontaż rur grodzi, w zakresie od króćców komory wlotowej do króćców komory wylotowej;
- 5) demontaż rur ekranu tylnego część I i II, od króćców komory ekranu tylnego do walczaka;
- 6) demontaż komory wylotowej pary;
- 7) demontaż innych instalacji lub urządzeń kotłowni w zakresie wymaganym właściwą realizacją przedmiotu zamówienia;

Wszelkie prace nie mogą powodować zakłóceń ani przerw w pracy kotła OR-10 nr 2 i właściwym funkcjonowaniu kotłowni;

3. Montaż i remont elementów kotła, urządzeń i instalacji w zakresie:

- 1) modernizacja i remont parownika w zakresie:
 - a) prefabrykacja, dostawa i wymiana odcinkowa rur ekranu przedniego od poziomu około + 2600 do walczaka,;
 - b) prefabrykacja, dostawa i wymiana odcinkowa rur ekranu bocznego lewego i prawego od poziomu około + 2100 do króćców komory wylotowej wraz z powierzchniami flagowymi wykonanymi według dokumentacji Wykonawcy, z uwzględnieniem rozgięć rur na włązy rewizyjne wykonane wg dokumentacji Wykonawcy, opracowanej w oparciu o dokumentację udostępnioną przez Zamawiającego;
 - c) prefabrykacja, dostawa i wymiana kompletnych rur ekranu tylnego część I i II od komory ekranu tylnego do walczaka wykonane według dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego;
 - d) prefabrykacja, dostawa i wymiana kompletnych rur grodzi od króćców komory wlotowej do króćców komory wylotowej wykonane według dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego;
 - e) zabudowa elementów AKPiA według projektu Wykonawcy (po uzgodnieniu ich ilości, rodzaju i miejsc zabudowy z Zamawiającym), dostarczonych przez Zamawiającego
- 2) wykonanie, dostawa i montaż stalowego podgrzewacza wody wraz z komorami i rurociągami włączającymi w układ parowo wodny, wykonanego według dokumentacji Wykonawcy;

- 3) wykonanie, dostawa i montaż kompletnej komory wylotowej pary wykonanej według dokumentacji wykonawcy opracowanej na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego;
 - 4) wykonanie, dostawa i montaż przegrzewacza pary wykonanego według dokumentacji Wykonawcy;
 - 5) nastawa (regulacja) zaworu bezpieczeństwa;
 - 6) przygotowanie kotła do zabudowy systemu do ciągłego akustycznego usuwania osadów pyłowych z powierzchni wewnątrz kotła, (instalacji czyszczenia powierzchni ogrzewalnych typu pyłofon) w obszarze II ciągu, przegrzewacza i górnej części parownika i zabezpieczenie otworu na rurę rezonansową stalową, zaizolowaną termicznie zaślepką, w sposób zapewniający szczelność kotła po stronie spalin – dostawa i montaż pyłofonu po stronie Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca zrealizuje wszelkie inne, nie wymienione powyżej, niezbędne modyfikacje i przebudowy rurociągów i instalacji związanych z modernizacją i remontem kotła, np. wynikających z konieczności usunięcia kolizji;
 - 8) Wykonawca zabuduje wszystkie elementy kotła, instalacje i urządzenia pomocnicze oraz instalacje i urządzenia stanowiące wyposażenie technologiczne kotłowni, które w trakcie prowadzonych robót modernizacyjnych i remontowych zostały przez niego zdemontowane;
 - 9) wszystkie elementy ciśnieniowe podlegające wymianie lub zabudowie powinny być wyposażone w zamocowania i zawieszania zgodne z archiwalną dokumentacją kotła udostępnioną przez Zamawiającego, w zakresie części podlegających odtworzeniu i zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną w UDT;
- 4. Przeprowadzenie wszystkich wymaganych do właściwego wykonania zamówienia czynności pomontażowych zabezpieczających elementy konstrukcyjne i technologiczne kotła, odbiorów i prób, w tym w szczególności:** płukania, ługowania części ciśnieniowej, dmuchania, prób ciśnieniowych, oraz odbiorów technicznych UDT a także uczestnictwo w rozruchu kotła.
- Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy energię elektryczną i wodę w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia oraz zapewni pracę kotła wraz z obsługą dla potrzeb przeprowadzenia rozruchu i ruchu próbnego kotła po wykonaniu obmurza, izolacji i opancerzenia kotła.
5. Wszystkie inne roboty wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a niemożliwe wcześniej do określenia ich rodzaju i zakresu, nie objęte zakresem zamówienia, takie jak, np.: ewentualna naprawa konstrukcji nośnej powyżej poziomu +740 w zakresie stwierdzonych uszkodzeń lub odstępstw od dokumentacji technicznej konstrukcji nośnej kotła lub odcinkowe wymiany rur stropowych i opadowych, których nadmierne zużycie eksploatacyjne zostanie stwierdzone przez Zamawiającego lub Wykonawcę lub przedstawiciela UDT podczas rewizji nadzwyczajnych, będą przedmiotem odrębnych zamówień jako roboty uzupełniające rozliczane kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o książkę obmiarów z zastosowaniem przedstawionych w ofercie wskaźników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny, KP, KZ, i stopy zysku oraz cen materiałów według cen zakupu lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie "SEKOCENBUD" z okresu wbudowania, cen sprzętu i środków transportu według cennika najmu Wykonawcy lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie "SEKOCENBUD", norm nakładów rzeczowych RMS wg KNR, a w przypadku ich braku w KNR wg kalkulacji indywidualnych uzgodnionych przez Strony .

V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Podstawowe założenia modernizacji:

- 1) kocioł w technologii ścian parownika z rur pojedynczych i obmurzem typu ciężkiego;
- 2) dokumentacja techniczna musi obejmować modernizację kotła w zakresie: przebudowy stalowego podgrzewacza wody, dobudowy powierzchni ogrzewalnej parownika – powierzchni flagowych, zabudowy przegrzewacza pary, zabudowy włączów rewizyjnych w ekranach bocznych kotła oraz zabudowę systemu do ciągłego akustycznego usuwania osadów pyłowych z powierzchni wewnątrz kotła;
- 3) temperatura pary przegrzanej musi być nie niższa niż 280 °C i nie wyższa niż 290°C.

2. Dane techniczne przed modernizacją kotła

- 1) wytwórca: FAKOP Sosnowiec

- 2) rok budowy: 1975
- 3) wydajność znamionowa kotła: 8 t pary/h
- 4) wydajność maksymalna trwała: 10 t pary/h
- 5) temperatura pary wylotowej: 203°C
- 6) temperatura wody wlotowej: 105°C
- 7) ciśnienie obliczeniowe kotła: 1,8 MPa
- 8) ciśnienie nominalne kotła: 1,6 MPa

3. Charakterystyka paliwa i wody kotłowej:

- 1) paliwo - węgiel kamienny, energetyczny:
 - a) wartość opałowa w stanie roboczym - 22 ÷ 23 MJ/kg,
 - b) sortyment - MII A ,
 - c) typ węgla - 31 lub 32,
 - d) zawartość siarki całkowitej w stanie roboczym - max. 0,6 %,
 - e) zawartość popiołu w stanie roboczym - max. 22 %,
 - f) zawartość wilgoci w stanie roboczym - max. 12 %,
 - g) minimalna zawartość części lotnych - min. 28 %,
 - h) minimalna temperatura mięknięcia popiołu - 1 200 °C.
- 2) woda zasilająca:
 - a) woda bezbarwna, bez zawartości oleju, detergentów, cukru, celulozy i substancji biologicznych,
 - b) odczyn - pH 7 ÷ 9,5,
 - c) twardość ogólna - ≤ 0,01 mval/l,
 - d) zasadowość ogólna - ≤ 10 mval/l,
 - e) zawiesina ogólna - ≤ 1 mg/l,
 - f) fosforany - 3÷10 mg/l,
 - g) tlen rozpuszczalny - ≤ 0,05 mg/l.

4. Minimalne wymagane dane techniczne kotła po modernizacji:

- 1) wydajność znamionowa kotła: 8 t pary/h,
- 2) wydajność maksymalna trwała, przy temperaturze pary nie mniej niż 280°C - 10 t/h,
- 3) temperatura pary świeżej 285 °C ± 5°C,
- 4) temperatura wody zasilającej 105°C,
- 5) nadciśnienie pary wylotowej z kotła ≥ 1,5 MPa,
- 6) sprawność kotła przy wydajności pary w zakresie 50–100 % wydajności maksymalnej trwałej, powyżej 80 %,

5. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej.

Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu następujące rodzaje dokumentacji wykonanej w języku polskim w terminach ujętych w uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego harmonogramie dostaw dokumentacji technicznej, przy uwzględnieniu podanych niżej wymagań:

- 1) dokumentację technologiczną elementów modernizowanego kotła i projekty wykonawcze przedstawiające rozwiązania techniczne, zawierającą:
 - a) schemat obiegu czynnika grzewczego w układzie parowo-wodnym kotła po modernizacji;
 - b) dokumentację montażową zawierającą rysunki zestawieniowe bloków montażowych modernizowanych części ciśnieniowej kotła;
 - c) dokumentację koncesyjną elementów ciśnieniowych kotła podlegających odbiorowi UDT. Termin wykonania: sukcesywnie, z wyprzedzeniem 2 tygodni przed przekazaniem dokumentacji do produkcji danych elementów;
 - d) projekt organizacji robót budowlano-montażowych – termin wykonania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego - do 10 dni od daty podpisania umowy;
 - e) projekt kontroli jakości i badań;

- f) dokumentację ługowania kotła, uwzględniającą aktualnie obowiązujące przepisy ochrony środowiska w zakresie realizacji tych czynności. Termin dostarczenia: 1 miesiąc przed wykonaniem prac związanych z dmuchaniem i ługowaniem.
- 2) dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - a) dokumentację koncesyjną części ciśnieniowej zatwierdzoną w UDT wraz z protokołem uzgodnień;
 - b) uaktualnioną dokumentację remontowanej części ciśnieniowej w przypadku wprowadzenia zmian;
 - c) komplet protokołów prób, badań i pomiarów, dokumenty kontroli jakości wymagane WUDT – UC dla wykonanego zakresu prefabrykacji i montażu części ciśnieniowej, protokoły z próby ciśnieniowej chemicznego trawienia, dopuszczające kocioł do eksploatacji oraz wszystkich innych czynności objętych WUDT – UC, a także innymi szczegółowymi przepisami;
 - d) powykonawczy obmiar robót;
 - e) protokoły badań, pomiarów i prób dotyczących elementów nie objętych zakresem zamówienia, a podlegających robotom uzupełniającym;
 - f) świadectwa badań, atesty, wyniki prób materiałów i elementów prefabrykowanych zabudowanych w ramach wykonania zamówienia, w tym certyfikaty pochodzenia wyrobów;
 - 3) uzupełnienie instrukcji eksploatacji kotła oraz instrukcję rozruchu kotła;
 - 4) Opracowanie pozostałej, nie wymienionej a wymaganej lub wskazanej, dla tego rodzaju zadania inwestycyjnego, dokumentacji, tak na etapie budowy jak i do oddania do eksploatacji.

Dokumentacja powinna być kompletna i zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

6. **Zatwierdzanie dokumentacji:**

- 1) każda część dokumentacji, dostarczona przez Wykonawcę będzie rozpatrzona i zaopiniowana przez Zamawiającego w terminie do dwóch tygodni od jej przekazania (jeżeli nie zostanie uzgodniony inny termin) i zaopatrzona w jedną z następujących form decyzji Zamawiającego: „Zwrócono do korekty z uwagami:”, „Akceptuję”;
- 2) dokumentacja techniczna (rozwiązania techniczne, dyspozycje itp.) wymagać będzie akceptacji Zamawiającego. Zmiany do projektów wprowadzone przez Zamawiającego lub zakwestionowanie podanego rozwiązania, po ich uzgodnieniu z Wykonawcą są obowiązujące i są elementem wystarczającym do przedstawienia przez Wykonawcę nowego (poprawionego) rozwiązania projektowego bez zmiany ceny, jeżeli zmiany te są zgodne z umową co do zakresu i standardu wyposażenia;
- 3) dokumentacja powykonawcza w formie papierowej będzie posiadała naniesione zmiany (wymienne rysunki oraz nowe rysunki również w zapisie optycznym na płycie CD-R) w dokumentacji wynikłe w trakcie realizacji i zmiany te zatwierdzone (parafowane) będą przez głównego projektanta;
- 4) dla zapisu cyfrowego obowiązywać będą następujące programy lub programy umożliwiające edycję plików w formacie:
 - a) tekst - Microsoft WORD 97 - format .doc
 - b) arkusze, zestawienia - Microsoft EXCEL 97 - format .xls
 - c) rysunki - format .pdf
- 5) każda część dostarczonej do Zamawiającego dokumentacji będzie posiadała czytelne oznaczenie identyfikacyjne;
- 6) dokumentacja koncesyjna musi być wykonana zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi Dozoru Technicznego i zatwierdzona we właściwym terenie oddziale UDT.

7. **Przekazanie frontu robót.**

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy kocioł po zdemontowaniu opancerzenia, obmurza i izolacji w zakresie uprzednio wskazanym przez Wykonawcę nie wcześniej niż 5 tygodni od daty podpisania umowy.

- 2) Zamawiający po odbiorze częściowym wykonania robót (Etap II czynności odbioru), w tym odbiorze UDT wykona montaż obmurza, izolacji i opancerzenia kotła oraz AKPiA we własnym zakresie;
- 3) rozruch i ruch próbny, pomiary sprawdzające parametry kotła określone w dziale V ust. 4 zostanie wykonane przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy według harmonogramu ustalonego po podpisaniu umowy.

VI. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Wymagania minimalne:

- 1) roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi Dozoru Technicznego;
- 2) odcinanie demontowanych elementów ciśnieniowych, musi być wykonywane wyłącznie mechanicznie;
- 3) jednostopniowy przegrzewacz pary zlokalizowany w górnej części kotła w miejscu dotychczasowego osuszacza, wymagana temperatura pary przegrzanej nie mniej niż 280°C, węzownice przegrzewacza wykonane z materiału 16M;
- 4) zmodernizowany podgrzewacz wody powinien mieć powierzchnie ogrzewalną ok. 250 m², posiadać komorę wylotową połączoną dwoma rurami łączącymi z kolektorem wprowadzającym wodę do walczaka, węzownice podgrzewacza wody wykonane z rur 31,8x3,2 z materiału P265 GH;
- 5) zmodernizowany II-gi ciąg musi być wyposażony w niezbędną ilość drzwiczek włączowych oraz drzwiczek i klap rewizyjnych; nie mniej niż dwa włązy rewizyjne o wymiarach w świetle włązu 450x450 i dwa wzierniki o wymiarach 150x300;
- 6) powierzchnie flagowe wykonane z czterech węzownic z rur o wymiarach nie mniejszych niż 51x4,0 po jednym zespole węzownic na jedną rurę wznoszącą, regulacja przepływu zrealizowana za pomocą niepełnej diafragmy;
- 7) włązy rewizyjne 450x450 w ekranach bocznych umożliwiające dostęp do powierzchni flagowych, wymagane wykonanie rozgięć rur ekranów bocznych;
- 8) montaż rur ekranowych w płaszczu walczaka poprzez zawalcowanie ze spoiną uszczelniającą;
- 9) przygotowanie miejsca zabudowy pyłofonu w tylnej ścianie kotła, w jego osi, w przestrzeni pomiędzy walczakiem a podgrzewaczem wody;
- 10) wykonanie i montaż obudowy podgrzewacza powietrza, wkład dostarcza Zamawiający;
- 11) Wszystkie elementy części ciśnieniowej muszą spełniać wymagania WUDT-UC/2003 I posiadać świadectwo kontroli 3.1 zgodnie z EN10204.
- 12) Producent musi mieć certyfikację systemu jakości, uznanego organu Wspólnoty Europejskiej (jednostki notyfikowanej), na zgodność z wymaganiami dyrektywy 97/23/WE.
- 13) parametry wymiarowe i warunki zabudowy modernizowanych elementów II ciągu kotła należy ustalić po przeprowadzeniu oględzin i pomiarów na istniejącym obiekcie;
- 14) kocioł powinien osiągać parametry nie niższe niż określone w dziale V pkt 4;
- 15) Wykonawca musi uwzględnić powiązanie demontowanego ze względu na technologię prowadzonych robót lub zmienianego opodestowania kotła z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi oraz zapewnić dostęp do wszystkich miejsc na kotle wymagających obsługi (armatura, punkty pomiarowe, drzwiczki włączowe, zawory bezpieczeństwa, itd.);
- 16) pomontażowe ługowanie kotła musi być wykonane zgodnie z WUDT-UC-CH- 2/2008
- 17) należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne elementów i podzespołów przeznaczonych do transportu na plac budowy.

2. Pozostałe wymagania:

- 1) przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca jest obowiązany dokonać sprawdzenia na obiekcie wszystkich warunków technicznych mających wpływ na sposób wykonania zamówienia;
- 2) przed przystąpieniem do montażu na istniejących rurach i króćcach do których wspawane będą nowe elementy orurowania, fazowanie rur wykonywane będzie za pomocą obróbki skrawaniem;
- 3) powierzchnie doczołowe, ich kształt i wymiary elementów brzegów elementów łączących powinny być przygotowane tak aby były zgodne z odpowiednimi normami dla spawania w

osłonie argonu i odpowiednim WPS-em. Po przeprowadzeniu powyższych operacji końcówki rur należy doprowadzić do wymaganej (dla metody spawania 141) czystości.

- 4) Wykonawca obowiązany jest spełnić wszystkie wymagania obowiązujących przepisów, rozporządzeń i norm krajowych mających zastosowanie w niniejszym postępowaniu;
- 5) zastosowane rozwiązania i użyte elementy i materiały muszą być zgodne ze zharmonizowanymi normami lub innymi równoważnymi zaakceptowanymi w ustawodawstwie RP i UE, wewnętrznymi przepisami Zamawiającego oraz zasadami dobrej praktyki inżynierskiej;
- 6) modernizowane elementy kotła powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi, normami i aktami prawnymi mającymi zastosowanie do podobnych obiektów w czasie obowiązywania umowy. Wszystkie rozwiązania powinny odznaczać się prostotą i trwałością wykonania i opierać się na sprawdzonych rozwiązaniach, natomiast kocioł ma odpowiadać najwyższym wymaganiom, co do niezawodności;
- 7) wszystkie narzędzia i urządzenia oraz materiały takie jak: druty spawalnicze, elektrody, gazy oraz materiały do szlifowania jak tarcze do cięcia, szlifowania; materiały i części zamienne do wykonania zamówienia, w tym: szczeliwa, uszczelki, uszczelniacze, sznury, typowe śruby, nakrętki, podkładki, smary, oraz wszelkie inne materiały i urządzenia konieczne do właściwego wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca;
- 8) wszystkie wynikające z przyjętych technologii modernizacji niezbędne prace demontażowe i montażowe za wyjątkiem opancerzenia, izolacji i obmurowania kotła Wykonawca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt;
- 9) Wykonawca zabezpieczy skutecznie pokład rusztu przed uszkodzeniami od upadku montowanych lub demontowanych elementów lub narzędzi oraz przedostawaniem się pyłu i drobnych elementów w szczeliny technologiczne rusztu;
- 10) Wykonawca zabezpieczy, przed rozpoczęciem prac demontażowych części ciśnieniowej, rurociągi w obrębie kotła, w tym w szczególności elementy łączące się z walczykiem za pomocą połączeń zawalcowywanych takie jak rury opadowe, rury stropowe nie podlegające wymianie, przed możliwością poddawania ich obciążeniom lub działaniom udarowym powodujących uszkodzenia połączeń zawalcowywanych;
- 11) Wykonawca jest zobowiązany w trakcie robót demontażowych do zabezpieczenia wszystkich odciętych lub przeciętych rur nakładkami lub innymi elementami chroniącymi przed zanieczyszczeniem wnętrza powierzchni ogrzewalnych lub komór;
- 12) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń wynikłych z niedostosowania się Wykonawcy do zaleceń określonych w p-ktach 11), 12) i 13) będzie on zobowiązany naprawić szkody własnym staraniem i na własny koszt;
- 13) Wykonawca na własny koszt po zakończeniu prac wywiezie i zutylizuje wszelkie odpady po przeprowadzonych robotach. Wykonawca na koniec zadania winien okazać się stosownymi dokumentami przyjęcia odpadów na wysypisko lub do odpowiedniego zakładu utylizacji. Zdemontowane elementy stalowe (złom stalowy i żeliwny są własnością Zamawiającego), zostaną przez Wykonawcę zabezpieczone i przetransportowane do wskazanego miejsca składowania na terenie Zamawiającego. Wykonawca w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 (Dz.U. 2013 poz. 21) jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy i odpowiada za prawidłowe ich zagospodarowanie tzn.: zapewnienia odpowiednich warunków gromadzenia odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytwarzania do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność w za działania osób trzecich związanych z wykonywaniem na terenie należącym do Zamawiającego, wszelkich prac zgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w ustawach Prawo ochrony środowiska (Dz.U nr 25, poz. 150 z 2008r.z późniejszymi zmianami), o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U nr 75, poz. 493 z 2007r.), oraz ustawie Prawo wodne (Dz.U nr 239, poz. 2019 z 2005r. z późniejszymi zmianami). Wykonawca oraz jego podwykonawcy, muszą działać w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach oraz w ustawie Prawo ochrony środowiska, dotyczące odpowiednio: zagospodarowania odpadów powstających podczas realizacji przedmiotu umowy oraz środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli takie decyzje będą wymagane;

- 14) prace obiektowe demontażowe i montażowe prowadzone będą z rusztowań systemowych oraz z wykorzystaniem schodów i podestów obsługowych kotła modernizowanego. Wykonawca prac jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie rusztowań, pokładów i podestów roboczych, niezbędnych z punktu widzenia przyjętych rozwiązań i technologii prowadzenia prac modernizacyjnych. wymagane jest, aby rusztowania o których mowa wykonane zostały w zgodzie z wszystkimi obowiązującymi normami oraz rozporządzeniami, a w szczególności z: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) i rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844);
- 15) zastosowane materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę muszą posiadać wymagane certyfikaty jakości, atesty i aprobaty. Ponadto materiały i urządzenia, o których mowa powyżej muszą być nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed rozpoczęciem modernizacji, a także posiadać dokumenty i oznaczenia pozwalające stwierdzić ich rok produkcji;
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji technicznej modernizacji do akceptacji przez Zamawiającego w zakresie parametrów technicznych, rodzajów zastosowanych technologii, materiałów i rozwiązań;
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia dokumentacji koncesyjnej kotła w UDT, oraz poniesienia kosztów tych uzgodnień;
- 18) obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego projektanta nad realizacją zamówienia w zakresie:
 - a) nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlano – montażowych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - b) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz rozwiązania kolizji lub niezbędnych zmian konstrukcyjnych wynikłych w trakcie realizacji robót montażowych,
 - c) udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego,
 - d) wykonanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji w trakcie realizacji zadania.

VII. CZYNNOŚCI ODBIOROWE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Odbiór przedmiotu mowy nastąpi w czterech etapach:

- 1) Etap I – odbiór kompletnej dokumentacji określonej w dziale IV ust.1, w szczególności:
 - a. dokumentację technologiczną elementów modernizowanego kotła i projekty wykonawcze przedstawiające rozwiązania techniczne w części ciśnieniowej,
 - b. schemat obiegu czynnika grzewczego w układzie parowo-wodnym kotła po modernizacji,
 - c. Projekt organizacji robót budowlano-montażowych przygotowany w porozumieniu z Zamawiającym, **zawierający blokowy harmonogram robót z uwzględnieniem okresów przewidzianych przez Wykonawcę na wykonanie i uzgodnienie dokumentacji, prefabrykację, demontaż, montaż i próby** - przekazany Zamawiającemu do 10 dni od daty podpisania umowy;
- 2) Etap II – odbiór częściowy po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym próby ciśnieniowej i odbioru UDT wszystkich robót montażowych i wbudowanych elementów części ciśnieniowej objętych zakresem zamówienia;
- 3) Etap III – odbiór częściowy po przeprowadzeniu płukania, ługowania, dmuchania i rozruchu kotła (czynności przeprowadzone po zakończeniu montażu obmurowania kotła, izolacji i opancerzenia przez Zamawiającego), potwierdzony dwustronnie protokołem odbioru wstępnego;
- 4) Etap IV - odbiór końcowy po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym 72-godzinnego ruchu próbnego kotła, potwierdzony dwustronnie protokołem odbioru końcowego;
 - a) w przypadku braku odbiorów pary gwarantujących nieprzerwany czas pracy kotła z maksymalną wydajnością w okresie 72 godzin, ruch próbny zostanie uznany za przeprowadzony, jeżeli łączny czas pracy z wydajnością maksymalną trwałą tj, 10 t pary/h i przy temperaturze pary nie mniejszej niż 280° C wyniesie 72 godziny.

- b) w przypadku braku możliwości przeprowadzenia pomiarów kotła w warunkach najwyższych obciążeń, w okresie do 4 tygodni od daty rozpoczęcia rozruchu kotła, w przypadku pozytywnej oceny parametrów pracy kotła w warunkach niższych obciążeń, tj. poniżej 70% mocy znamionowej oraz braku jakichkolwiek usterek lub wad po stronie części ciśnieniowej kotła, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 - c) w przypadku zaistnienia możliwości przeprowadzenia pomiarów pracy kotła w warunkach najwyższych obciążeń w terminie następującym po dacie odbioru, o którym mowa w lit. b), Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takiej możliwości i w uzgodnieniu z Wykonawcą przystąpi do pomiarów, których wyniki zostaną uznane przez Wykonawcę i Zamawiającego jako wiążące. W przypadku niedotrzymania parametrów kotła określonych w dziale V ust. 4, Wykonawca w ramach gwarancji dokona naprawy w sposób i w zakresie zapewniającym uzyskanie oczekiwanych parametrów.
2. Przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego dla odbioru końcowego przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
 3. Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni od daty otrzymania pełnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia.
 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości wykonania zamówienia podpisze protokół odbioru.
 5. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany, a będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości jego wykonania, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad przedmiotu zamówienia z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia. Fakt usuwania wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę i ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego nie będzie miał wpływu na zmianę końcowego terminu wykonania zamówienia.
 6. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę protokolarnego uznania odbioru końcowego po pozytywnych odbiorach częściowych, próby ciśnieniowej, odbiorze UDT, pozytywnym przeprowadzeniu 72 godzinnego ruchu próbnego z zastrzeżeniem zapisów ust. 1 pkt 4), lit a) – c) niniejszego działu.

VIII. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

IX. GWARANCJA.

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty montażowe, elementy ciśnieniowe i wszystkie zabudowane materiały i parametry eksploatacyjne kotła (w warunkach poprawnego stanu pozostałych elementów i urządzeń pomocniczych kotła) na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia

X. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ.

XI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających o wartości nie przekraczającej 20% wartości zamówienia.

XII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Rozpoczęcie: - z dniem podpisania umowy
2. Zakończenia poszczególnych etapów realizacji umowy
 - 1) Zakończenie etapu I – w ciągu 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

- 2) Zakończenie etapu II - **do 31 października 2013 r.**
- 3) Zakończenie etapu III - w ciągu 45 dni od zakończenia II etapu, nie później niż **do 16.12.2013 r.**
- 4) Zakończenie etapu IV - odbiór końcowy po przeprowadzonym pozytywnie 72 – godzinnym ruchu próbnym – do **14.01.2014 r.**

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się jedynym kryterium oceny ofert, jakim jest cena – **Cena 100 %.**
2. Zamawiający dokona porównania ceny brutto przedmiotu zamówienia. Wybrany zostanie Wykonawca oferujący najniższą cenę brutto, za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Liczba punktów jaką otrzyma każda z ofert zostanie ustalona w następujący sposób:
 - 1) oferta, która zawiera najniższą cenę otrzyma maksymalną liczbę punktów przewidzianą dla tego kryterium /100 punktów/,
 - 2) ilość punktów jaką otrzymają pozostałe oferty zostanie ustalona wg wzoru:

$$P_{uz} = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ punktów,}$$

gdzie:

P_{uz} – liczba uzyskanych punktów

C_n – najniższa zaofferowana cena spośród ważnie złożonych ofert,

C_o – cena określona w ocenianej ofercie.

5. W oparciu o powyższe kryterium zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb. Najwyższa liczba punktów wyznaczy ofertę najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający powiadomi o miejscu i terminie podpisania umowy.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w terminie do – **10.05.2013 r. godz. 14.00, w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie, 37-111 Rakszawa 334**, w sekretariacie – dziennik podawczy.
2. Oferty przesłane za pośrednictwem Poczty Polskiej lub Poczty Kurierskiej będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia do Zamawiającego w terminie wyznaczonym powyżej i potwierdzenia pieczęcią kancelaryjną Zamawiającego.
3. Wybór drogi pocztowej dla przesłania oferty następuje na ryzyko Wykonawcy. Wykonawca winien we własnym zakresie w taki sposób przygotować przesyłkę, aby w stopniu maksymalnym zapobiec jej uszkodzeniu w czasie transportu i zapewnić wpływ oferty do Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi komisyjnie w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o., 37-111 Rakszawa 334 w dniu **10.05.2013 r. godz. 14.15.**

XV. INFORMACJE O SPOSOBIE PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ oraz w Regulaminie udzielania zamówień.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, w języku polskim.
3. W przypadku przesłania oferty drogą pocztową, za termin jej złożenia przyjmuje się termin, w którym oferta znalazła się w siedzibie Zamawiającego.

4. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia wniosku, oznakowanej w następujący sposób:

„Oferta na wykonanie modernizacji i remontu kapitalnego części ciśnieniowej kotła OR 10 040 nr 1, zainstalowanego w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie. Nie otwierać przed 10.05.2013 do godz. 14.15”.

XVI. WARUNKI PŁATNOŚCI.

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ostateczne i dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, nie może ulec zwiększeniu.
3. Zasady wystawiania faktur i regulowania należności:
 - 1) podstawą wystawienia faktury są podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru robót, o którym mowa w dziale VII, ust.1, pkt 3) oraz protokół odbioru końcowego;
 - 2) płatność na podstawie zatwierzonego protokołu odbioru robót (dział VII, ust.1, pkt 3) wynosi 70% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 3) płatność na podstawie zatwierzonego protokołu odbioru końcowego (dział VII, ust.1, pkt 4) wynosi 30% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 4) Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo skompletowanych dokumentów rozliczeniowych (tj.: prawidłowo wystawionej faktury, obustronnie podpisanego protokołu odbioru) w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

XVII. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Zamawiający będzie żądać przed podpisaniem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia.

XVIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNINE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do okazania oryginału polisy ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wraz z dowodem opłacenia, na okres nie krótszy niż do 31.12.2013 r i kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN (pięćset tysięcy). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania prac z zastrzeżeniem zapisów niniejszej SIWZ Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt przedłużyć okres ubezpieczenia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia.

XIX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnieni są:

- Tadeusz Bieniasz, tel. kom. 667-192-636
- Bogusław Werfel, tel. 17-224-93-27

W godzinach od 8.00 do 14.30.

1. Wyjaśnień do specyfikacji udziela się Wykonawcom – na ich pisemny wniosek – niezwłocznie. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed

terminem składania ofert, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

2. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na termin składania wniosku, o którym mowa w ust. 3.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na swojej stronie internetowej.
4. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, w każdym czasie, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację, oraz zamieści ją na swojej stronie internetowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści SIWZ.
6. Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt uzyskać informacje o przedmiocie zamówienia.
7. Zamawiający wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w zakresie prowadzonego postępowania przekazuje wykonawcom pisemnie, faksem lub emailem na adres wskazany we wniosku. Oświadczenia, zawiadomienia, informacje oraz wnioski przekazane faksem lub pocztą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu. W przypadku przekazywania korespondencji drogą elektroniczną lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania

XX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni, od upływu terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą,

XXII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym. Cenę ofertową brutto (Wartość z „Formularza ofertowego” – Załącznik Nr 3 do SIWZ) należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
3. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w cenie ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający nie zapewnia zwolnienia Wykonawcy z żadnych podatków, opłat ani nie będzie zwracał kar należnych z jakiegokolwiek tytułu, nie będzie też ponosił kosztów wynikających z cen materiałów, transportu, czynności, usług, świadczeń, opłat, podatków, ubezpieczeń itp., których nie przewidziano w dokumentacji przetargowej
5. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XXIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

- 2) posiadania uprawnień UDT w zakresie wytwarzania, napraw lub modernizacji urządzeń ciśnieniowych, w zakresie chemicznego czyszczenia/trawienia urządzeń podlegających dozorowi technicznemu, przeprowadzania prób szczelności, rozwalcowywania rur w walczakach;
 - 3) wymaganego udokumentowania posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - a) wymagania minimalne:
 - wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy to za okres prowadzenia działalności) co najmniej 2 remontów kapitalnych lub modernizacji kotłów typu OR (10, 16, 32) lub WR (10, 25) w tradycyjnej technologii wykonania komory paleniskowej – ekrany z rur pojedynczych i obmurze typu ciężkiego, w zakresie części ciśnieniowej tych kotłów, o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 (trzysta tysięcy) PLN netto. Wykonanie robót należy udokumentować potwierdzeniami, że zamówienia zostały wykonane terminowo, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz przedłożyć dokumenty z których jednoznacznie będą wynikać parametry eksploatacyjne modernizowanych lub remontowanych kotłów przed i po modernizacji lub remoncie
 - b) wymagania dodatkowe
 - wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności), co najmniej jednej modernizacji lub remontu kotła parowego typu OR10 lub OR 16 w tradycyjnej technologii konstrukcji parownika – ekrany z rur pojedynczych i obmurze typu ciężkiego, o wartości robót budowlano-montażowych w zakresie części ciśnieniowej remontowanego lub modernizowanego kotła, co najmniej 300 000,00 (trzysta tysięcy) PLN netto. Wykonanie robót należy udokumentować potwierdzeniami, że zamówienia zostały wykonane terminowo, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz przedłożyć dokumenty z których jednoznacznie będą wynikać parametry eksploatacyjne modernizowanych lub remontowanych kotłów przed i po modernizacji lub remoncie,
 - 4) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - a) dysponowania osobą projektanta z określonymi kwalifikacjami i kompetencjami, który uczestniczył w realizacji projektów kotłów parowych i wykonawczych sieci ciepłych oraz przedstawienie wykazu osób – członków zespołu (załącznik nr 4), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających doświadczenie w realizacji usług projektowania, w tym:
 - b) co najmniej 1 osoby posiadającej wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlano-montażowych w zakresie montażu i remontów kotłów energetycznych, której działalność należy udokumentować wskazaniem zrealizowanych obiektów;
 - c) co najmniej 1 osoby posiadającej wiedzę i doświadczenie w zakresie nadzoru robót budowlano-montażowych w zakresie montażu i remontów kotłów energetycznych, której działalność należy udokumentować wskazaniem zrealizowanych projektów.
 - d) zespołu pracowników – monterów urządzeń kotłowych i spawaczy, z kwalifikacjami wymaganymi do prowadzenia robót montażowych i remontowych w obiektach energetycznych
2. Ocena spełnienia obligatoryjnych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie załączonych do oferty Wykonawcy dokumentów i oświadczeń wymaganych w ogłoszeniu wg zasady: spełnia/nie spełnia.
3. Za spełnienie dodatkowych warunków wskazanych w dziale XXIII ust.1 pkt 3 lit b) uważa się zrealizowanie przez Wykonawcę:
- wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności), co najmniej jednej modernizacji lub remontu kotła parowego typu OR10 lub OR 16 w tradycyjnej technologii konstrukcji parownika – ekrany z rur pojedynczych i obmurze typu ciężkiego, o wartości robót budowlano-montażowych w zakresie części ciśnieniowej remontowanego lub modernizowanego kotła, co najmniej 300 000,00 (trzysta tysięcy) PLN netto, udokumentowanych potwierdzeniami, że zamówienia zostały wykonane terminowo, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz przedłożyć dokumenty z których jednoznacznie będą wynikać parametry eksploatacyjne modernizowanych lub remontowanych kotłów

przed i po modernizacji lub remoncie. Zamawiający przyzna wykonawcy 1 punkt za każdą udokumentowaną realizację;

XXIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu udzielania zamówień sektorowych.
2. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Regulaminu, można wnieść pisemny protest do Kierownika Zamawiającego.
3. Protest wnosi się w terminie 3 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać Żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
7. W przypadku postępowań zgodnych z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych wniesienie protestu nie przerywa biegu związania ofertą.
8. Protest ostatecznie rozstrzyga Kierownik Zamawiającego.

ROZDZIAŁ II

WZÓR UMOWY

UMOWA NR 01/ZP/2013

zawarta w dniu **2013** roku w Rakszawie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o., 37-111 Rakszawa 334, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. Rzeszów, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000008578, Regon: 691545514, NIP: 815-16-01-517 z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 zł wpłaconym w całości, którego reprezentują:

1. – Prezes Zarządu
2. – Członek Zarządu

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą przy:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy KRS Nr, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy: PLN

Zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdą oddzielnie „Stroną”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca, na podstawie niniejszej umowy, przyjmuje do wykonania zamówienie udzielone w trybie negocjacji (z ogłoszeniem), z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. – zamówienie sektorowe podprogowe, polegające na **Wykonaniu modernizacji i remontu kapitalnego części ciśnieniowej kotła OR 10 040 nr 1, zainstalowanego w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie**

§ 2

Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie, obejmuje:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej zawierającej:
 - 1) projekt techniczny obejmujący w szczególności: dokumentację montażową, dokumentację koncesyjną części ciśnieniowej uzgodnioną i zatwierdzoną przez UDT, dokumentację technologiczną wykonywania złączy spawanych i połączeń zawalcowywanych, dokumentację pomontażowego ługowania kotła, dokumentację zmian w konstrukcji obmurza izolacji i opancerzenia kotła wynikających ze zmian w modernizowanej części ciśnieniowej kotła, nawiązującą do dokumentacji obmurza i izolacji kotła udostępnionej przez Zamawiającego – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - 2) uwzględnienie zabudowy elementów AKPiA, ustalenie z Zamawiającym ich ilości rodzaju i miejsc zabudowy - elementy dostarcza Zamawiający
 - 3) projekt organizacji robót budowlano-montażowych;
 - 4) plan jakości i kontroli badań;
 - 5) przedmiary robót – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej;

- 6) uzupełnienie dokumentacji techniczno – ruchowej zmodernizowanego kotła i instrukcji obsługi uwzględniające zmiany w części ciśnieniowej kotła – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - 7) instrukcję pomontażowego rozruchu kotła – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - 8) dokumentację powykonawczą, obejmującą pełny zakres wykonanych robót – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - 9) komplet protokołów badań, pomiarów i uzgodnień wynikających z zakresu wykonywanych robót, realizowanych dostaw oraz stosownych przepisów ogólnych i branżowych;
 - 10) za kompletność dokumentacji niezbędnej do wykonania zabudowy elementów dostaw odpowiada Wykonawca.
2. Demontaż zespołów konstrukcyjnych kotła OR – 10 040 nr 1, a w szczególności:
- 1) demontaż stalowego podgrzewacza wody wraz z komorami, do kolektora wlotowego do walczaka;
 - 2) demontaż rur ekranu lewego i prawego, w zakresie: od ok. 50 mm poniżej spoin remontowych na poziomie ok. +2100, do króćców komór górnych obu ekranów;
 - 3) demontaż rur ekranu przedniego, w zakresie: od ok. 50 mm poniżej spoin remontowych na poziomie ok. +2600, do walczaka;
 - 4) demontaż rur grodzi, w zakresie od króćców komory wlotowej do króćców komory wylotowej;
 - 5) demontaż rur ekranu tylnego część I i II, od króćców komory ekranu tylnego do walczaka;
 - 6) demontaż komory wylotowej pary;
 - 7) demontaż podgrzewacza powietrza;
 - 8) demontaż innych instalacji lub urządzeń kotłowni w zakresie wymaganym właściwą realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 9) wszelkie prace demontażowe nie mogą powodować zakłóceń ani przerw w pracy kotła OR-10 nr 2 i właściwym funkcjonowaniu kotłowni.
3. Montaż i remont elementów kotła, urządzeń i instalacji w zakresie:
- 1) modernizacja i remont parownika w zakresie;
 - 2) prefabrykacja, dostawa i wymiana odcinkowa rur ekranu przedniego od poziomu około + 2600 do walczaka;
 - 3) prefabrykacja, dostawa i wymiana odcinkowa rur ekranu bocznego lewego i prawego od poziomu + 2100 do króćców komory wylotowej wraz z powierzchniami flagowymi wykonanymi według dokumentacji Wykonawcy, z uwzględnieniem rozgięć części rur na wąż rewizyjny wykonanych wg dokumentacji Wykonawcy, opracowanej w oparciu o dokumentację udostępnioną przez Zamawiającego;
 - 4) prefabrykacja, dostawa i wymiana kompletnych rur ekranu tylnego część I i II od komory ekranu tylnego do walczaka wykonane według dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego;
 - 5) prefabrykacja, dostawa i wymiana kompletnych rur grodzi od króćców komory wlotowej do króćców komory wylotowej wykonane według dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego;
 - 6) wykonanie, dostawa i montaż stalowego podgrzewacza wody wraz z komorami i rurociągami włączającymi w układ parowo wodny, wykonanego według dokumentacji Wykonawcy;
 - 7) wykonanie, dostawa i montaż kompletnej komory wylotowej pary wykonanej według dokumentacji wykonawcy opracowanej na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego;
 - 8) zabudowa elementów AKPiA według projektu Wykonawcy (po uzgodnieniu ich ilości, rodzaju i miejsc zabudowy z Zamawiającym), dostarczonych przez Zamawiającego
 - 9) wykonanie, dostawa i montaż przegrzewacza pary wykonanego według dokumentacji Wykonawcy;
 - 10) nastawa (regulacja) zaworu bezpieczeństwa;
 - 11) przygotowanie kotła do zabudowy systemu do ciągłego akustycznego usuwania osadów pyłowych z powierzchni wewnątrz kotła, (instalacji czyszczenia powierzchni ogrzewalnych typu pyłofon) w obszarze II ciągu, przegrzewacza i górnej części parownika i zabezpieczenie otworu na rurę rezonansową stalową, zaizolowaną termicznie zaślepką, w sposób zapewniający szczelność kotła po stronie spalin;

- 12) wykonanie obudowy i montaż wkładu rurowego powietrza dostarczonego przez Zamawiającego;
 - 13) Wykonawca zrealizuje wszelkie inne, nie wymienione powyżej, niezbędne modyfikacje i przebudowy rurociągów i instalacji związanych z modernizacją i remontem kotła, np. wynikających z konieczności usunięcia kolizji;
 - 14) Wykonawca zabuduje wszystkie elementy kotła, instalacje i urządzenia pomocnicze oraz instalacje i urządzenia stanowiące wyposażenie technologiczne kotłowni, które w trakcie prowadzonych robót modernizacyjnych i remontowych zostały przez niego zdemontowane;
 - 15) wszystkie elementy ciśnieniowe podlegające wymianie lub zabudowie powinny być wyposażone w zamocowania i zawieszania zgodne z archiwalną dokumentacją kotła udostępnioną przez Zamawiającego, w zakresie części podlegających odtworzeniu i zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną w UDT;
 - 16) Przeprowadzenie wszystkich wymaganych do właściwego wykonania zamówienia czynności pomontażowych zabezpieczających elementy konstrukcyjne i technologiczne kotła, odbiorów i prób, w tym w szczególności: płukania, ługowania części ciśnieniowej, dmuchania, prób ciśnieniowych, oraz odbiorów technicznych UDT a także uczestnictwo w rozruchu kotła.
4. Wszystkie inne roboty wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a niemożliwe wcześniej do określenia ich rodzaju i zakresu, nie objęte zakresem zamówienia, takie jak, np.: ewentualna naprawa konstrukcji nośnej powyżej poziomu +740 w zakresie stwierdzonych uszkodzeń lub odstępstw od dokumentacji technicznej konstrukcji nośnej kotła lub odcinkowe wymiany rur stropowych i opadowych, których nadmierne zużycie eksploatacyjne zostanie stwierdzone przez Zamawiającego lub Wykonawcę lub przedstawiciela UDT podczas rewizji nadzwyczajnych, będą przedmiotem odrębnych zamówień.

§3

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 pkt 2 umowy Wykonawca z chwilą otrzymania jego zapłaty, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów technicznych, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, w pełnym zakresie wykorzystywania przez Zamawiającego projektu, o którym mowa powyżej, w związku z wykonaniem umowy oraz korzystaniem z zamontowanych urządzeń a w szczególności:
 - 1) Zamawiający ma prawo zezwolić na korzystanie z projektu technicznego w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego działania przedmiotu umowy, opisanego w SIWZ do postępowania ZUK-1/ZP/2013 oraz gdy wystąpi taka potrzeba, prawo do dokonania koniecznych zmian (modyfikacji) i prawo do opracowania na podstawie projektu technicznego innej dokumentacji niezbędnej dla zapewnienia prawidłowego działania przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w zakresie jego wykorzystania do jednorazowej realizacji inwestycji opisanej w § 2 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, aktualnymi polskimi normami i wszystkimi związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami. Przeprowadzenie prac modernizacyjnych musi przynieść efekt w postaci poprawy efektywności energetycznej tj. wzrost sprawności kotła przy co najmniej zachowaniu jego mocy znamionowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w wyniku przeprowadzonej modernizacji osiągnięte zostaną następujące parametry techniczne kotła:

Minimalne wymagane dane techniczne kotła po modernizacji

- 7) wydajność znamionowa kotła: 8 t pary/h,
- 8) wydajność maksymalna trwała, przy temperaturze pary nie mniej niż 280°C - 10 t/h,
- 9) temperatura pary świeżej 285 °C ± 5°C,
- 10) temperatura wody zasilającej 105°C,
- 11) nadciśnienie pary wylotowej z kotła $\geq 1,5$ MPa,
- 12) sprawność kotła przy wydajności pary w zakresie 50–100 % wydajności maksymalnej trwałej, powyżej 80 %,
- 13) przy stosowaniu miału węglowego o poniższych parametrach:
 - a) wartość opałowa w stanie roboczym - $22 \div 23$ MJ/kg
 - b) sortyment - MII A

- c) typ węgla - 31 lub 32
- d) zawartość siarki całkowitej w stanie roboczym - max. 0,6 %
- e) zawartość popiołu w stanie roboczym - max. 20 %
- f) zawartość wilgoci w stanie roboczym - max. 12 %
- g) minimalna zawartość części lotnych - min. 28 %
- h) minimalna temperatura mięknięcia popiołu - 1 200 °C;

3. Warunkiem odbioru końcowego jest w szczególności:

- 5) Przeprowadzenie przez Wykonawcę wszelkich odbiorów i dopuszczenie kotła do eksploatacji przez UDT;
- 6) przeprowadzenie przez Wykonawcę płukania, dmuchania i ługowania kotła,
- 7) przeprowadzenie przez Zamawiającego z wynikiem pozytywnym 72-godzinnego ruchu próbnego kotła, potwierdzony dwustronnie protokołem odbioru końcowego;
- d) w przypadku braku odbiorów pary gwarantujących nieprzerwany czas pracy kotła z maksymalną wydajnością w okresie 72 godzin, ruch próbny zostanie uznany za przeprowadzony, jeżeli łączny czas pracy z wydajnością maksymalną trwałą tj, 10 t pary/h i przy temperaturze pary nie mniejszej niż 280° C wyniesie 72 godziny.
- e) w przypadku braku możliwości przeprowadzenia pomiarów kotła w warunkach najwyższych obciążeń, w okresie do 4 tygodni od daty rozpoczęcia rozruchu kotła, w przypadku pozytywnej oceny parametrów pracy kotła w warunkach niższych obciążeń, tj. poniżej 70% mocy znamionowej oraz braku jakichkolwiek usterek lub wad po stronie części ciśnieniowej kotła, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- f) w przypadku zaistnienia możliwości przeprowadzenia pomiarów pracy kotła w warunkach najwyższych obciążeń w terminie następującym po dacie odbioru, o którym mowa w lit. b), Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takiej możliwości i w uzgodnieniu z Wykonawcą przystąpi do pomiarów, których wyniki zostaną uznane przez Wykonawcę i Zamawiającego jako wiążące. W przypadku niedotrzymania parametrów kotła określonych w §4 ust. 2 Wykonawca w ramach gwarancji dokona naprawy w sposób i w zakresie zapewniającym uzyskanie oczekiwanych parametrów;
- 4) wykonanie przez Zamawiającego pomiarów energetycznych w zakresie obciążeń 30-70-100% oraz osiągnięcie wyników potwierdzających osiągnięcie zakładanych parametrów pracy kotła. Parametry zostaną określone na podstawie:
 - a) w zakresie mocy: układu pomiarowego zainstalowanego na kotle;
 - b) w zakresie sprawności: zgodnie z normą PN-72/M-34128
- 4. W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy stronami, dotyczącego uzyskania parametrów gwarantowanych, zostaną przeprowadzone pomiary energetyczne kotła przez podmiot niezależny, uzgodniony przez obie Strony umowy. W przypadku sporu, co do wyboru tego podmiotu decyzję ostatecznie podejmuje Zamawiający. Do wspomnianych pomiarów będzie użyte paliwo o parametrach określonych w §4 ust. 2, pkt 7).
- 5. W przypadku, gdy kocioł nie uzyska parametrów po modernizacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z przyczyn wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a jednocześnie Wykonawca nie udowodni w sposób jednoznaczny innych przyczyn nieuzyskania tych parametrów, z zachowaniem uprawnień Zamawiającego wynikających z § 12, naliczone zostaną następujące kary:
 - a) w przypadku niespełnienia warunku uzyskania przez kocioł sprawności przy wydajności pary w zakresie 50–100 % wydajności maksymalnej trwałej, powyżej 80 % ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 2, ulegnie zmniejszeniu o 5 % za każdy 1% niedotrzymanej sprawności cieplnej.
 - b) w przypadku nieuzyskania przez kocioł wartości mocy maksymalnej trwałej, tj. 10 t pary/h, ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 2, ulegnie zmniejszeniu o 4% za każde 0,2 t/h niedotrzymanej wydajności pary.
- 6. Odbiór przedmiotu mowy nastąpi w trzech etapach:
 - 1) Etap I – odbiór kompletnej dokumentacji określonej w umowie obejmującej, w szczególności:
 - a) schemat obiegu czynnika grzewczego w układzie parowo-wodnym kotła po modernizacji;

- b) dokumentację montażową zawierającą rysunki zestawieniowe bloków montażowych modernizowanych części ciśnieniowej kotła;
 - c) dokumentację koncesyjną elementów ciśnieniowych kotła podlegających odbiorowi UDT. Termin wykonania: sukcesywnie, z wyprzedzeniem 2 tygodni przed przekazaniem dokumentacji do produkcji danych elementów;
 - d) projekt kontroli jakości i badań;
 - e) dokumentację ługowania kotła,
 - f) schemat obiegu czynnika grzewczego w układzie parowo-wodnym kotła po modernizacji,
 - g) projekt organizacji robót budowlano-montażowych przygotowany w porozumieniu z Zamawiającym, zawierający blokowy harmonogram robót z uwzględnieniem okresów przewidzianych przez Wykonawcę na wykonanie i uzgodnienie dokumentacji, prefabrykację, demontaż, montaż i próby - przekazany Zamawiającemu do 10 dni od daty podpisania umowy;
 - h) jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi projektu lub dokumentacji technicznej oraz nie przekaze Wykonawcy swoich uwag w ciągu 2 tygodni od daty otrzymania dokumentacji, wówczas dokumentację uważa się za zatwierdzoną. Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektów i dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dochowania poprawności rozwiązań w nich zawartych.
- 2) Etap II – odbiór częściowy po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym próby ciśnieniowej i odbioru UDT wszystkich robót montażowych i wbudowanych elementów części ciśnieniowej objętych zakresem zamówienia;
 - 3) Etap III – odbiór częściowy po przeprowadzeniu płukania, ługowania, dmuchania i rozruchu kotła (czynności przeprowadzone po zakończeniu montażu obmurowania kotła, izolacji i opancerzenia przez Zamawiającego), potwierdzony dwustronnie protokołem odbioru wstępnego;
 - 4) Etap IV - odbiór końcowy po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym 72-godzinnego ruchu próbnego kotła, potwierdzony dwustronnie protokołem odbioru końcowego;
 - a) w przypadku braku odbiorów pary gwarantujących nieprzerwany czas pracy kotła z maksymalną wydajnością w okresie 72 godzin, ruch próbny zostanie uznany za przeprowadzony, jeżeli łączny czas pracy z wydajnością maksymalną trwałą tj, 10 t pary/h i przy temperaturze pary nie mniejszej niż 280° C wyniesie 72 godziny.
 - b) w przypadku braku możliwości przeprowadzenia pomiarów kotła w warunkach najwyższych obciążeń, w okresie do 4 tygodni od daty rozpoczęcia rozruchu kotła, w przypadku pozytywnej oceny parametrów pracy kotła w warunkach niższych obciążeń, tj. poniżej 70% mocy znamionowej oraz braku jakichkolwiek usterek lub wad po stronie części ciśnieniowej kotła, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 - c) w przypadku zaistnienia możliwości przeprowadzenia pomiarów pracy kotła w warunkach najwyższych obciążeń w terminie następującym po dacie odbioru, o którym mowa w lit. b), Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takiej możliwości i w uzgodnieniu z Wykonawcą przystąpi do pomiarów, których wyniki zostaną uznane przez Wykonawcę i Zamawiającego jako wiążące. W przypadku niedotrzymania parametrów kotła określonych w §4 ust. 2, Wykonawca w ramach gwarancji dokona naprawy w sposób i w zakresie zapewniającym uzyskanie oczekiwanych parametrów.
 7. Przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego dla odbioru końcowego przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
 8. Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 15 dni od daty otrzymania pełnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia.
 9. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości wykonania zamówienia podpisze protokół odbioru.
 10. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany, a będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości jego wykonania, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad przedmiotu zamówienia z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia. Fakt usuwania wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę i ponownego przystąpienia

przez Zamawiającego do odbioru końcowego nie będzie miał wpływu na zmianę końcowego terminu wykonania zamówienia.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zmian projektowo – konstrukcyjnych wprowadzonych do dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego zleconych przez niego na piśmie.
12. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę protokolarnego uznania odbioru końcowego po pisemnie potwierdzonych pozytywnych odbiorach częściowych, próby ciśnieniowej, odbiorze UDT, pozytywnym przeprowadzeniu 72 godzinnego ruchu próbnego.

§5

1. Rozpoczęcie zadania: - z dniem podpisania umowy
2. Zakończenia poszczególnych etapów realizacji umowy
 - 1) Zakończenie etapu I – **w ciągu 8 tygodni** od dnia podpisania umowy.
 - 2) Zakończenie etapu II - **do 31 października 2013 r.**
 - 3) Zakończenie etapu III - w ciągu 45 dni od zakończenia II etapu, nie później niż **do 16.12.2013 r.**
 - 4) Zakończenie etapu IV - odbiór końcowy po przeprowadzonym pozytywnie 72 – godzinnym ruchu próbnym – **do 14.01.2014 r.**

§6

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania ZUK-1/ZP/2013, będącą załącznikiem do niniejszej umowy, dokumentacją kotła OR 10-040 przekazaną przez Zamawiającego, stanem faktycznym modernizowanego kotła i jego otoczenia, potwierdza prawdziwość wszelkich oświadczeń i informacji przekazanych Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz w pełni akceptuje wszelkie zobowiązania wynikające dla niego z treści SIWZ i niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się warunkami lokalnymi prowadzenia robót, ze stanem placu budowy, z możliwością organizacji i urządzenia zaplecza, stanem dróg dojazdowych, układem technologicznym kotłowni, jej reżimem eksploatacyjnym, możliwościami zasilania w media takie jak woda, energia elektryczna, sprężone powietrze, jak również uwzględnił wszelkie inne warunki lokalne i terenowe mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Osoby odpowiedzialne za nadzór i prawidłowe wykonanie zadania:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
Pan(i)tel.e-mail
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
Pan(i)tel.e-mail
 - a) W zakresie wykonania dokumentacji technicznej modernizowanego kotła:
Pan(i)tel.e-mail
 - b) W zakresie prowadzenia robót budowlano montażowych:
Pan(i)tel.e-mail
 - c) W zakresie nadzoru robót montażowych:
Pan(i)tel.e-mail
4. Ww. przedstawiciele Stron uczestniczą w odbiorach robót zanikających i końcowych. Wszelkie dokumenty bez ich podpisu (akceptacji) uznawane będą jako nieważne.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w zamówieniu posiadają kwalifikacje wymagane rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189).

§7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy kocioł po zdemontowaniu opancerzenia, obmurza i izolacji w zakresie uprzednio wskazanym przez Wykonawcę nie wcześniej niż 5 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający po odbiorze częściowym wykonania robót (Etap II czynności odbioru), w tym odbiorze UDT wykona montaż obmurza, izolacji i opancerzenia kotła oraz AKPiA we własnym zakresie;

3. rozruch i ruch próbny, pomiary sprawdzające parametry kotła zostaną wykonane przez Zamawiającego według harmonogramu ustalonego po podpisaniu umowy. W trakcie przeprowadzania rozruchu kotła wymagana jest obecność Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt przejąć od Zamawiającego teren i zorganizować plac budowy oraz strzec mienia na nim zgromadzonego własnym staraniem i na własny koszt.
5. W wykonaniu robót będą uczestniczyć osoby wskazane we wniosku Wykonawcy o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (zał. nr 4 do wniosku). Zmiana składu osobowego może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień.
6. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji zamówienia. Wykorzystanie wody zasilającej do płukania kotła powinno zostać ograniczone do niezbędnego minimum zapewniającego uzyskanie właściwej czystości układu wodnoparowego kotła nr 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości w obrębie budowy i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń i odpadów powstałych tam w wyniku prowadzonych robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego zobowiązania prace porządkowe zlecone zostaną przez Zamawiającego innej firmie na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca przejmuje wszelkie odpady powstałe w ramach prowadzonych prac i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 Dz. U. 2013 poz.21). Postanowienie to nie dotyczy wszelkiego złomu, który pozostaje własnością Zamawiającego. Złom powinien być pocięty i przetransportowany w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p. poz. przy realizacji robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z ogólnymi przepisami w tym zakresie oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi w kotłowni Zamawiającego, pod rygorem poniesienia wszelkich konsekwencji w przypadku niewywiązania się z tego obowiązku.
10. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia przed podpisaniem umowy i do posiadania przez cały okres jej trwania oraz przedstawiania na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodami zapłaty w zakresie prowadzonej działalności. Suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych).

§8

1. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać:
 - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
 - 2) wymaganiami jakościowymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w projekcie.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę muszą posiadać wymagane certyfikaty jakości, atesty i aprobaty (dotyczy również materiałów budowlanych i izolacyjnych), ponadto muszą być nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed rozpoczęciem modernizacji, a także posiadać dokumenty i oznaczenia pozwalające stwierdzić ich rok produkcji.

§9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie negocjacji (z ogłoszeniem) jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w pkt.1 wynosi PLN
(słownie: złotych .../100.)
W tym podatek VAT% w kwocie PLN
(słownie:)
Co daje kwotę netto: PLN
(słownie:)
za wykonanie prac określonych w §2 oraz SIWZ do postępowania ZUK-1/ZP/2013
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 jest niezmienne i zostało skalkulowane przy uwzględnieniu wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie wiedzy i doświadczenia, zgodnie z wymaganiami SIWZ i niniejszej umowy.

4. Za wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku przeprowadzonych robót ponosi on wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
5. Wykonawca naliczać będzie podatek VAT według aktualnych stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
6. Określone w pkt. 2 wynagrodzenie jest ostateczne i dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, nie może ulec zwiększeniu.
7. Przedmiotem rozliczenia jest cały zakres poprawnie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót, zgodnie z niniejszą umową.
8. Zasady wystawiania faktur i regulowania należności:
 - 5) podstawą wystawienia faktury są podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół częściowy odbioru robót po Etapie III , oraz protokół odbioru końcowego;
 - 6) płatność na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót (§4 ust.6 pkt 6)) wynosi 70% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 7) płatność na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego (§4 ust.6 pkt 7)) wynosi 30% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 8) Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo skompletowanych dokumentów rozliczeniowych (tj.: prawidłowo wystawionej faktury, obustronnie podpisanego protokołu odbioru) w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§10

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy oryginał dokumentu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. : PLN, słownie
Za zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na poniżej wymienionych zasadach:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane w celu pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. Termin rękojmi ustala się na 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca robót nie przystąpi do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie o którym mowa w ust. 10 w czasie 48 godzin lub w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający w zakresie niezbędnym do pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad, ma prawo do dysponowania kwotą zabezpieczenia określoną powyżej.

§11

1. W przypadku gdy zachodzi potrzeba wykonania robót uzupełniających, wykraczających poza zakres określony w §2, nie przewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie zleca ich wykonanie.
2. Na wykonanie robót uzupełniających, strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.
3. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 20 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów;
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Roboty dodatkowe i uzupełniające rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o książkę obmiarów z zastosowaniem przedstawionych w ofercie wskaźników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny, KP, KZ, i stopy zysku oraz cen materiałów według cen zakupu lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie "SEKOCENBUD" z okresu wbudowania, cen sprzętu i środków transportu według cennika najmu Wykonawcy lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie "SEKOCENBUD", norm nakładów

rzeczowych RMS wg KNR, a w przypadku ich braku w KNR wg kalkulacji indywidualnych uzgodnionych przez Strony .

5. Zważywszy na jednolity charakter zamówienia realizowany za cenę ryczałtową, zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie taki jak go określono w niniejszej umowie i będzie on zawierać ponadto wszystkie takie elementy, które w sposób oczywisty potrzebne są do tego, żeby obiekt osiągnął wymagane umową charakterystyki ruchowe, zdolność ruchową i bezpieczeństwo, nawet jeżeli takie elementy prac nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie, a dotyczą części ciśnieniowej, tj. orurowania parownika, podgrzewacza wody i przegrzewacza pary.
6. Jeżeli w okresie realizacji umowy wynikną dostawy, roboty i usługi związane bezpośrednio z budową i funkcjonowaniem części ciśnieniowej objętej zakresem umowy, a nie są wyraźnie wyłączone z zakresu obowiązków Wykonawcy, to Wykonawca zrealizuje je w ramach ustalonej ceny ryczałtowej.

§12

1. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleczonego zakresu robót. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecany zakres robót, zarówno w zakresie terminów, jak i jakości (gwarancja i rękojmia). Zmiana podwykonawcy wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku niespełnienia powyższych warunków Zamawiający ma prawo nie dopuścić podwykonawcy do wykonywania prac, lub odmówić odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, celem akceptacji.
3. Zamawiający wstrzyma Wykonawcy 100% wartości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, wynikającego z umowy z podwykonawcą, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
4. W przypadku istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy, zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturą obciążeniową wystawioną przez podwykonawcę i składanymi dyspozycjami zapłaty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
6. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za działania osób trzecich związanych z wykonywaniem wszelkich prac na terenie należącym do Zamawiającego.

§13

Niezależnie od obowiązków wymienionych w postępowaniu objętym niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad:

1. Dokumentacja częściowa będzie przekazana Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac nią objętych a realizowana po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Przedmiary robót zostaną przekazane Zamawiającemu w całości przed przystąpieniem do realizacji zlecenia.
3. Informowania, z wyprzedzeniem minimum 5 dni, przedstawicieli Zamawiającego o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających, a w przypadku niedopełnienia tego obowiązku odkrycie robót oraz przywrócenie robót do stanu poprzedniego, bez prawa żądania za to dodatkowego wynagrodzenia.
4. Naprawienia na własny koszt szkód w mieniu osób trzecich powstałych podczas wykonywania robót.

§14

Zamawiający może w okresie realizacji umowy wystąpić do Wykonawcy o wykonanie zmiany harmonogramu realizacji lub o przedłożenie propozycji zmiany sposobu wykonania prac. Poprzez zmianę sposobu wykonania prac uważa się zmianę rozwiązań przedstawionych w dokumentacji technicznej.

1. Wykonawca nie dokona żadnej zmiany dopóki Zamawiający nie poleci tego na piśmie lub nie zatwierdzi tej zmiany na piśmie. Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję zmiany, która w rozumieniu Wykonawcy obniży koszty eksploatacji, poprawi sprawność, usprawni działanie lub w inny sposób będzie korzystna dla realizacji umowy. Wystąpienie Zamawiającego o przedłożenie propozycji zmiany będzie obligowało Wykonawcę do przedstawienia odpowiedniego projektu lub zakresu pracy do wykonania, kosztów zmiany i wskazania innych modyfikacji. Po otrzymaniu od Wykonawcy propozycji zmian Zamawiający,

- tak szybko, jak to będzie możliwe, lecz nie dłużej niż w ciągu 7 dni, podejmie decyzję w przedmiocie zatwierdzenia propozycji zmian, ewentualnie przedstawiając swoje do nich uwagi.
2. Nie stanowi zmiany w rozumieniu niniejszej części umowy polecenie Zamawiającego dotyczące poprawienia dokumentacji, robót, dostaw, wykonanych niezgodnie z warunkami umowy. Koszty dokonania takich poprawek obciążają Wykonawcę.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót: 0,5% wartości robót objętych zleconym zakresem robót za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §5
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku uzgodnienia przez Strony zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zwiększającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie ma prawa przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§16

1. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru poszczególnych etapów prac, Wykonawca poinformuje każdorazowo Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru przedmiotu umowy nie później niż 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia: Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - 2) Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to z zachowaniem uprawnień wynikających z § 4 ust.5 i §15, Zamawiający może:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem: obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem: odstąpić od umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

5. Najpóźniej z dniem odbioru Wykonawca przedłoży protokoły prób, pomiarów oraz certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i dokumentację powykonawczą.
6. Zamawiający przewiduje 2 bezpłatne przeglądy w okresie gwarancyjnym. Wykonawca zostanie poinformowany o terminie przeglądu z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. W razie stwierdzenia w trakcie przeglądu wad i usterek Zamawiający wyznacza także termin ich usunięcia.

§17

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty montażowe, elementy ciśnieniowe i wszystkie zabudowane materiały i parametry eksploatacyjne kotła (w warunkach poprawnego stanu pozostałych elementów i urządzeń pomocniczych kotła) na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia
3. Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis gwarancyjny (obejmujący wszelkie jego koszty w tym również materiały eksploatacyjne i dojazd) przy czym czas reakcji serwisu (przystąpienie do usuwania wad i usterek) od momentu zawiadomienia nie może przekraczać 48 godzin.
4. Bieg gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.

§18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) zmiany podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
 - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy
 - 5) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 19

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni od ustalonej w harmonogramie daty bez podania uzasadnienia przyczyn oraz nie kontynuuje ich w ciągu kolejnych 3 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót;
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty za pomocą podwykonawców, ale bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przekaze z przyczyn od niego zależnych w uzgodnionym terminie placu budowy,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1 lit. a, b, c i d, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia powzięcia przez Zamawiającego decyzji o odstąpieniu od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie.

§20

Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie zobowiązania w przypadku, gdy jest ono wynikiem okoliczności pozostających poza kontrolą stron (siła wyższa). Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:

1. klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi,
2. ujawnione i udokumentowane zmiany geologiczne w wyniku ruchów tektonicznych ziemi,
3. działania władz ustawodawczych bądź wykonawczych, akty władzy państwowej, (np. stan wojenny, stan wyjątkowy),

§21

1. Poza Umową zobowiązania stron reguluje oferta Wykonawcy, SIWZ oraz ogólnie obowiązujące przepisy i normy techniczne.
2. Nieważność z mocy prawa lub niewykonalność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności umowy lub innych jej postanowień.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy o Dozorze Technicznym.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu zatwierdzonego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Korespondencja kierowana do drugiej strony, w tym powiadomienia i oświadczenia składane co do odstąpienia od umowy, naliczania kar umownych wymaga wysłania listem poleconym pod adres siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego.
6. Wykonawca i jego podwykonawcy są zobowiązani do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wejdą w związku z zawarciem, wykonaniem niniejszej umowy.

§22

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§23

1. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 – oferta
Załącznik nr 2 – SIWZ do postępowania ZUK-1/ZP/2013
2. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

ROZDZIAŁ III

WZÓR OFERTY

O F E R T A

ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o.
37-111 Rakszawa 334

Nazwa i adres firmy:

.....
.....

Nr telefonu Nr fax.

NIP..... e-mail:.....@.....

Składając ofertę do postępowania ZUK-1/ZP/2013 o udzielenie zamówienia w trybie negocjacji (z ogłoszeniem), z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. – zamówienie sektorowe podprogowe: **Wykonanie modernizacji i remontu kapitalnego części ciśnieniowej kotła OR 10 040 nr 1, zainstalowanego w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie**, ogłoszonego w BZP, na stronie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń Zamawiającego, oświadczamy iż usługę objętą specyfikacją istotnych warunków zamówienia wykonamy za cenę złotych, zgodnie z załączonym formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej oferty:

Brutto: PLN*

słownie.....

W tym podatek VAT:.....%..... PLN*

słownie:

co daje kwotę netto: PLN*

słownie:

**wszystkie ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku*

Oświadczamy, iż w **dniu** dokonaliśmy wizji lokalnej w zakresie przedmiotu objętego niniejszym postępowaniem, możliwości dojazdu i rozmieszczenia sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia, oraz faktycznego stanu technicznego modernizowanego kotła i jego otoczenia.

Oferujemy wykonanie modernizacji i remontu kapitalnego części ciśnieniowej kotła OR 10 040 nr 1, zainstalowanego w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie,

1. Zgodnie z wymaganiami podanymi w SIWZ.
Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie modernizacji i remontu kapitalnego części ciśnieniowej kotła OR 10 040 nr 1, zainstalowanego w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie, oraz, że wszystkie złożone dokumenty są zgodne z aktualnym stanem faktycznym i prawnym.
2. **Oświadczamy**, że na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 60-miesięcznej gwarancji.
3. **Oświadczamy** że zapoznaliśmy się z zakresem przedmiotu zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag.
4. **Oświadczamy**, że zdobyliśmy wszystkie informacje konieczne do właściwego przygotowania Oferty.
5. **Oświadczamy**, że w przedstawionej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
6. **Oświadczamy**, iż w przypadku udzielenia nam zamówienia wszelkie prace będziemy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z zachowaniem przepisów BHP i Ppoż.
7. **Oświadczamy**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
8. **Zobowiązujemy się** w przypadku wyboru naszej oferty, do okazania przed podpisaniem umowy i do posiadania przez cały okres jej trwania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodami zapłaty w zakresie prowadzonej działalności. Suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych).
9. **Oświadczamy**, że wzór umowy zaproponowany przez Zamawiającego został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z nim zgodnej, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. **Do kontaktowania** się w celu zawarcia umowy z Zamawiającym:
 - a) drogą telefoniczną – podajemy osoby i następujące numery tel:
.....
.....
 - b) drogą elektroniczną - podajemy następujący adres poczty elektronicznej
.....
 - c) faksem - podajemy następujący nr faksu
.....
11. **Oświadczamy**, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni od chwili złożenia oferty i zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
12. **Oświadczamy**, że przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi/ z udziałem podwykonawców. Zakres rzeczowy robót zleconych podwykonawcom i wykaz podwykonawców zawiera załącznik nr 2 do niniejszej oferty. *)
13. **Zobowiązujemy się** do przedłożenia szczegółowych projektów umów, jakie będą zawarte z podwykonawcami wymienionymi w załączniku nr 1 niniejszej oferty w terminie nie później niż 2 dni przed planowanym terminem podpisania Umowy z Zamawiającym. W projektach umów określony zostanie zakres rzeczowy i finansowy robót, który będzie wykonywany przez podwykonawców. *)

14. **Oświadczamy**, że poza dokumentami wymaganymi w SIWZ dla Ofert, na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy w wymaganym przez Zamawiającego terminie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość składanych w Ofercie zobowiązań i oświadczeń.
15. **Oświadczamy**, że bierzemy pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców*).
16. **Potwierdzamy** żądane zakończenia poszczególnych etapów realizacji umowy objętych odbiorami:
 - 5) Zakończenie etapu I – w ciągu 8 tygodni od dnia podpisania umowy.
 - 6) Zakończenie etapu II - do 31 października 2013 r.
 - 7) Zakończenie etapu III - w ciągu 45 dni od zakończenia II etapu, nie później niż do 16.12.2013 r.
 - 8) Zakończenie etapu IV - odbiór końcowy po przeprowadzonym pozytywnie 72 – godzinnym ruchu próbnym – do 14.01.2014 r.
17. **Oświadczamy**, że kompletna Oferta składa się z..... (uzupełni Wykonawca) kolejno ponumerowanych stron i zawiera następujące Załączniki:
 - Załącznik Nr 1** – Formularz cenowy (wg dołączonego wzoru).
 - Załącznik Nr 2** – Zakres prac, który Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcom (wg dołączonego wzoru).

Podpisano:

.....

(data, podpis, pieczęć osoby (osób) uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

****Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji, a każda jej strona przez te osoby parafowana.**

Formularz cenowy

Dane dotyczące Wykonawcy :

Nazwa

Siedziba

Zestawienie cen wg pozycji zakresu robót

Modernizacja i remont kapitalny części ciśnieniowej kotła OR 10 040 nr 1

Poz.	Wyszczególnienie robót	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5
<i>Blokowy zakres remontu i modernizacji części ciśnieniowej kotła OR – 10-040 nr1</i>				
1	Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji remontu i modernizacji kotła			
2	Demontaż orurowania parownika: ekrany przedni, tylny, boczne, gródź			
3	Demontaż stalowego podgrzewacza wody			
4	Demontaż podgrzewacza powietrza			
5	Prefabrykacja i dostawa podgrzewacza wody			
6	Prefabrykacja i dostawa przegrzewacza pary			
7	Prefabrykacja i dostawa ekranów przedniego, tylnego, bocznych z powierzchniami flagowymi, grodzi			
8	Montaż ekranów przedniego, tylnego, grodzi, ekranów bocznych z powierzchniami flagowymi			
9	Montaż przegrzewacza pary			
10	Montaż podgrzewacza wody			
11	Płukanie, ługowanie, dmuchanie kotła			
12	Próby ciśnieniowe, czynności odbiorowe			
13	Roboty towarzyszące, w tym rusztowania			
14	Dokumentacja powykonawcza			
15	Pozostałe dostawy i roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (wymienić jakie)			

Wykaz wskaźników cenotwórczych

Wykaz wskaźników cenotwórczych, jakie Wykonawca będzie stosować do wyceny, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych dotyczących zadania **Wykonanie modernizacji połączonej z remontem kapitalnym kotła OR 10 040 nr 1 zainstalowanego w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie:**

Stawka robocizny – R -] PLN

Koszty pośredni - Kp -] %

Koszty zakupu - Kz -] %

Zysk - Z -] %

Oświadczam, że w przypadku potrzeby określenia wartości ewentualnych robót dodatkowych, które mogą być przedmiotem zamówienia w celu wykonania zadania „**Wykonanie modernizacji połączonej z remontem kapitalnym kotła OR 10 040 nr 1 zainstalowanego w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie**” zastosowane zostaną wyżej wymienione ceny jednostkowe robocizny oraz wskaźników Kp, Kz, i Z.

.....
(data, podpis, pieczęć osoby (osób) uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Zakres prac które wykonawca zamierza
powierzyć do wykonania podwykonawcom**

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nazwa Podwykonawcy	Zakres prac	% wartości zamówienia

.....

(data, podpis, pieczęć osoby (osób) uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)