

Załącznik nr 5 do postępowania ZUK-12/ZP/2014

WZÓR UMOWY NR 12/ZP/2014

zawarta w dniu **2014** roku w Rakszawie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o., z siedzibą w Rakszawie, 37-111 Rakszawa 334, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000008578, NIP: 815-16-01-517, Regon: 691545514, z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 PLN, opłaconym w całości, którą reprezentują:

1.
2.

Zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
Reprezentowaną/ym przez:

1.
2.

Zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca**, na podstawie niniejszej umowy, przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne udzielone w trybie zapytania ofertowego nr **ZUK-12/ZP/2014** o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – z późn. zm. Postępowanie **nie podlega** prawu zamówień publicznych (zamówienie sektorowe podprogowe), realizowane na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie, polegające na **wykonaniu rurociągów pary: DN 80/150 o parametrach $P_o=1,6$ MPa, $T_o=350^\circ\text{C}$, łączącego kolektor z akumulatorem pary Ruths'a i rurociągu pary DN 150 o parametrach: $P_o=1,6$ MPa, $T_o=250^\circ\text{C}$, łączącego akumulator pary Ruths'a z komorą schładzającą oraz rurociągu wody zasilającej, odwodnień, odpowietrzeń i spustów (kategoria rurociągów I, moduł oceny zgodności „A”)**

§ 2

Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie, obejmuje:

1. Dostawę elementów rurociągów wg zestawienia materiałów część I, II i III zamieszczonej w załączniku nr 4 do postępowania ZUK-12/ZP/2014; specyfikację elementów do dostarczenia stanowią także:
 - opis rurociągów – załącznik nr 4.1
 - rysunek izometryczny „Rurociąg akumulator Ruthsa-schładzacz” – załącznik 4.2
 - rysunek izometryczny „Rurociąg kolektor -akumulator Ruthsa” – załącznik 4.3
 - rysunek „Rurociąg akumulator Ruthsa-schładzacz- szczegóły” – załącznik 4.4
 - rysunek „Rurociąg kolektor -akumulator Ruthsa-szczegóły” – załącznik 4.5
 - rysunek „Rurociągi pary – dyspozycja” – załącznik 4.6
 - Dokumentacja konstrukcji wsporczej– załącznik 4.7
 - opis konstrukcji wsporczej
 - rysunek 01 „Konstrukcja wsporcza-rzut”
 - rysunek 02 „Konstrukcja wsporcza-widok”
 - konstrukcja wsporcza - zestawienie stali
2. Dostawę materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Techniczną,
3. Wykonanie i montaż rurociągu włącznie z niezbędnymi konstrukcjami wsporczymi oraz zabezpieczeniem antykorozyjnym,
4. przebieg tras rurociągów wody zasilającej, odwodnień, odpowietrzeń i spustów zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie realizacji;

5. Wykonawca zrealizuje wszelkie inne, nie wymienione powyżej, niezbędne modyfikacje i przebudowy istniejących rurociągów i instalacji wynikających z konieczności usunięcia ewentualnych kolizji;
6. Przeprowadzenie wszystkich wymaganych do właściwego wykonania zamówienia czynności pomontażowych, wyszczególnionych w Specyfikacji Technicznej odbiorów i prób, w szczególności: płukania, dmuchania, ciśnieniowych prób wodnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu umowy oraz uczestnictwo w rozruchu instalacji oraz przeprowadzenie regulacji zawiesznień i podparć rurociągów w stanie roboczym.
7. Dokumentację powykonawczą – 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej, zawierającej komplet protokołów badań, pomiarów i uzgodnień wynikających z zakresu wykonywanych robót, realizowanych dostaw oraz stosownych przepisów ogólnych i branżowych, w zakresie wymaganym dyrektywą ciśnieniową 97/23/WE i WUDT, zapewniającej odbiór elementów ciśnieniowych przez jednostkę notyfikowaną;
8. Wykonawca zrealizuje wszelkie inne, nie wymienione powyżej, niezbędne modyfikacje i przebudowy istniejących rurociągów i instalacji wynikających z konieczności usunięcia ewentualnych kolizji;
9. wszystkie elementy ciśnieniowe podlegające zabudowie powinny być wyposażone w zamocowania i zawieszania zgodne z dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego;

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Rozpoczęcie robót: z dniem podpisania umowy
- 2) Zakończenie robót:

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w pkt. 1 wynosi PLN (słownie:)
w tym podatek VAT 23 % w kwocie PLN
co daje kwotę netto: PLN
3. Wykonawca oświadcza, że cena podana w ofercie została skalkulowana z uwzględnieniem wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie wiedzy i doświadczenia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca naliczać będzie podatek VAT według aktualnych stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
5. Ewentualne roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi, zatwierdzonymi przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 6, sporządzonymi z zastosowaniem przedstawionych w ofercie Wykonawcy do postępowania ZUK-12/ZP/2014 wskaźników cenotwórczych tj.:
 - Stawka roboczogodziny R -
 - Koszty pośrednie Kp –
 - Koszty zakupu Kz –
 - Zysk Z –
 - oraz cen materiałów według cen zakupu lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie “SEKOCENBUD” z okresu w budowania, cen sprzętu i środków transportu według cennika najmu Wykonawcy lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie “SEKOCENBUD”, norm nakładów rzeczowych RMS wg KNR, a w przypadku ich braku w KNR wg kalkulacji indywidualnych uzgodnionych przez Strony.
6. Wartość określonych niniejszą umową robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia według niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 2.
7. Zasady wystawiania faktur i regulowania należności:
 - 1) podstawą wystawienia faktur są podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron kosztorysy powykonawcze, dla poszczególnych zakresów robót uzupełniających;
 - 2) faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo skompletowanych dokumentów rozliczeniowych (tj.: obustronnie podpisanych kosztorysów oraz prawidłowo wystawionych faktur) w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

1. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru wykonanych robót, Wykonawca poinformuje Zamawiającego.
2. Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia, wyznaczy termin odbioru i powiadamiając Wykonawcę przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości wykonania zamówienia odbierze wykonane prace.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany, a będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości jego wykonania, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad przedmiotu zamówienia z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia. Fakt usuwania wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę i ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru nie będzie miał wpływu na zmianę końcowego terminu wykonania zamówienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z §9 niniejszej umowy, oraz:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem: odstąpić od umowy.
6. Strony postanawiają, że w przypadku dokonania dodatkowych ustaleń w trakcie odbioru z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół.

§6

1. Osoby odpowiedzialne za nadzór i prawidłowe wykonanie zadania:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
.....
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
.....
2. Ww. przedstawiciele Stron uczestniczą w odbiorze końcowym robót. Dokumenty bez ich podpisu (akceptacji) uznawane będą jako nieważne.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w zamówieniu posiadają kwalifikacje wymagane rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189).

§7

1. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej, wody, pary do dmuchania i powietrza dla potrzeb realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości w obrębie budowy i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego zobowiązania prace porządkowe zlecone zostaną przez Zamawiającego innej firmie na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca przejmuje wszelkie odpady powstałe w ramach prowadzonych prac i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 Dz. U. 2013 poz.21). Postanowienie to nie dotyczy wszelkiego złomu, który pozostaje własnością Zamawiającego. Złom powinien być pocięty i przetransportowany w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p. poź. przy realizacji robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z ogólnymi przepisami w tym zakresie oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi w kotłowni Zamawiającego, pod rygorem poniesienia wszelkich konsekwencji w przypadku niewywiązania się z tego obowiązku.
5. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§8

1. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać:
 - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
 - 2) wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia ofert do postępowania ZUK-12/ZP/2014 oraz w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego.
2. Elementy ciśnieniowe użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać świadectwa odbioru 3.1.

§9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót: 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §3 ust.2.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku uzgodnienia przez Strony zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową.

§11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy
 - 5) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia lub rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy bez podania uzasadnienia przyczyn oraz nie kontynuuje ich w ciągu kolejnych 5 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót;
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty za pomocą podwykonawców, ale bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przekaże z przyczyn od niego zależnych w uzgodnionym terminie placu budowy,
2. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie lub rozwiązanie.
7. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie zobowiązania w przypadku, gdy jest ono wynikiem okoliczności pozostających poza kontrolą stron (siła wyższa). Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§13

1. Poza Umową zobowiązania stron regulują ogólnie obowiązujące przepisy a w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, dyrektywy ciśnieniowej 97/23/WE, przepisy ustawy o Dozorze Technicznym, WUDT-UC oraz odpowiednie normy techniczne.
2. Nieważność z mocy prawa lub niewykonalność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności umowy lub innych jej postanowień.
3. Korespondencja kierowana do drugiej strony, w tym powiadomienia i oświadczenia składane co do odstąpienia od umowy, naliczania kar umownych wymaga wysłania listem poleconym pod adres siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego.
4. Wykonawca i jego podwykonawcy są zobowiązani do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wejdą w związku z zawarciem, wykonaniem niniejszej umowy.

§14

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości postępowania ugodowego jest Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy do postępowania ZUK-12/ZP/2014
2. Zaproszenie do złożenia ofert w postępowaniu ZUK-12/ZP/2014 wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....