



Rakszawa, dnia 15/03/2017 r.

Zaproszenie do postępowania o udzielenie zamówienia na:  
Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej sieci  
ciepłowniczej Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o.  
w Rakszawie.

**nr postępowania ZUK-3/ZP/2017.**

## I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie

z siedzibą: 37-111 Rakszawa 334,

zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008578, z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 zł opłaconym w całości.

Tel/fax: 17-22-49-327

NIP: 815-16-01-517

REGON: 691545514

[www.energokom.pl](http://www.energokom.pl)

e-mail: [energokom@poczta.fm](mailto:energokom@poczta.fm)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie na w/w usługi udzielone zostanie w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie

Data wszczęcia postępowania – **15.03.2017 r.**

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny słownik zamówień (CPV):

- 74232220-2 usługi projektowania rurociągów
- 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej sieci ciepłowniczej Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej zadania pn. „Budowa sieci ciepłowniczej ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w miejscowości Rakszawa”. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie: projektu technicznego budowlano- wykonawczego obejmującego:
  - 1) opracowanie adaptacji projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej sieci ciepłowniczej;
  - 2) opracowanie adaptacji projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej przyłączy do budynków wyspecyfikowanych w załączniku graficznym– załącznik nr 4 do zapytania ofertowego,
  - 3) opracowanie adaptacji dokumentacji węzła cieplnego.
2. **Zamawiający informuje, że realizacja projektu sieci ciepłowniczej będzie współfinansowana ze środków Unii Europejskiej. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego zamówienia musi być dostosowana do wymagań ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).**
3. Zakres usług projektowych obejmuje:
  - 1) ustalenie zakresu dokumentacji inżyniersko-geologicznej niezbędnej do ustalenia na trasie wykonania prac przy budowie sieci cieplnej zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dz.U. z 2012 r., poz. 463 z późn. zm.);
  - 2) wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych;
  - 3) przygotowanie zakresu technicznego treści wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz Zamawiającego;
  - 4) przygotowanie informacji technicznych do karty informacyjnej załączanej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
  - 5) opracowanie projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z projektowaną infrastrukturą,
  - 6) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi w tym również uzgodnień branżowych i pozwolenia wodno-prawnego dla przekroczenia ciekłu wodnego – Ptok Fabryczny;

- 7) uzgodnienie dokumentacji projektowej z ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. w Rakszawie zgodnie z ustawą Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 220) oraz z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92 z późn. zm.);
  - 8) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji w tym, wydania pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Łańcucie;
  - 9) wykonanie kompletnego projektu technicznego budowlano-wykonawczego w sześciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej. Pliki wersji elektronicznej powinny być możliwe do edycji w programach pakietu biurowego Microsoft Office, graficzna część dokumentacji projektowej opracowana w programie Autocad z możliwością otwierania i przeglądania w programie Adobe Reader, Norma oraz w formie plików graficznych;
  - 10) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna);
  - 11) opracowanie przedmiarów robót (2 egzemplarze + wersja elektroniczna), z uwzględnieniem podziału na części wynikające z etapów jakie Zamawiający przyjmuje do realizacji;
  - 12) opracowanie kosztorysów inwestorskich (2 egzemplarze + wersja elektroniczna) z uwzględnieniem podziału na części wynikające z etapów jakie Zamawiający przyjmuje do realizacji.
3. W cenie wykonania dokumentacji należy uwzględnić koszty nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji w ilości ok. 6 wizyt na budowie – na pisemne wezwanie inwestora.
  4. Zakres i forma dokumentacji projektowej winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 r., poz.1129 z późn. zm.) oraz dostosowana do wymagań ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
  5. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
  6. Szczegółowy zakres prac projektowych precyzuje załącznik nr 3 do zapytania ofertowego: Program funkcjonalno- użytkowy sieci ciepłowniczej Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie 7. Ogólne warunki projektowania sieci ciepłowniczych w obszarze centralnym miejscowości Rakszawa ZUK ENERGOKOM sp. z o.o. zawarte są w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Rozpoczęcie: - **z dniem podpisania umowy**

Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- **do 5 tygodni od daty podpisania umowy**

Zakończenie – przekazanie i odbiór kompletnej dokumentacji - **do 20 tygodni od daty podpisania umowy**

#### **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW**

## UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej specyfikacji. Wymaga się, by każda ze stron formularza ofertowego była parafowana przez osoby składające ofertę.
2. **Oświadczenie Wykonawcy**, że na dzień składania ofert spełnia warunki określone w załączniku nr 2 do niniejszej specyfikacji.
3. **Oświadczenie**, że wykonawca na dzień składania ofert nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji.
4. **Wykaz wykonanych** projektów w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - to za okres prowadzenia działalności) w tym co najmniej 2 na budowę sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o wartości robót budowlanych objętych projektem min. 300.000,00 zł i co najmniej 2 projektów budowlano-wykonawczych wymiennikowni para-woda, o mocy nominalnej co najmniej 0,5 MWt odpowiadających charakterem i zakresem przedmiotowi zamówienia wraz z potwierdzeniami, że projekty zostały prawidłowo wykonane.
5. **Oświadczenie**, (na formularzu ofertowym) że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w dziale V, ust.1, pkt 3) oraz inne uprawnienia, których obowiązek posiadania wynika z przepisów prawa.
6. **Parafowany** na każdej stronie **wzór umowy** stanowiący integralną część niniejszego zapytania ofertowego.
7. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć **pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
8. **Pełnomocnictwo do podpisania oferty** złożone w formie określonej w ust. 4, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty.
9. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów. Warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli będzie to wynikać w sposób jednoznaczny z treści ww. oświadczeń i dokumentów.
10. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię dokumentu, to kopia winna być pisemnie potwierdzona przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (z zachowaniem sposobu reprezentacji) za zgodność z oryginałem.

## VI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający zapytanie ofertowe, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w zakresie prowadzonego postępowania przekazuje wykonawcom pisemnie, faksem bądź pocztą elektroniczną na adres wskazany we wniosku. Oświadczenia, zawiadomienia, informacje oraz wnioski przekazane faksem lub pocztą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania korespondencji drogą elektroniczną lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.
2. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego są:
  - Bogusław Werfel – tel. 17/22-49- 327
  - Tadeusz Bieniasz – tel. 17/22-49-327w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00.

## VII. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM ORAZ NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
2. Zamawiający nie będzie żądać zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

### **IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz w Regulaminie udzielania zamówień ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.
2. W przypadku przesłania oferty drogą pocztową, za termin jej złożenia przyjmuje się termin, w którym oferta została odebrana w siedzibie Zamawiającego.
3. Oferta powinna być oznakowana w następujący sposób:  
„Oferta na: Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej sieci ciepłowniczej Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.
4. Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez niego na zadanie.

### **X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**Termin składania ofert – 23.03.2017r. do godz. 12.00,**

Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o., 37-111 Rakszawa 334,

sekretariat – dziennik podawczy – w przypadku składania ofert w formie pisemnej

lub adres e-mail: [energokom@poczta.fm](mailto:energokom@poczta.fm) – w przypadku składania ofert w formie elektronicznej

**Termin otwarcia ofert – 23.03.2017 r. godz. 12.15,**

Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o., 37-111 Rakszawa 334,

### **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Cena oferty powinna być podana cyfrą i słownie, wyrażoną w złotych polskich w rozbiciu na: cenę netto, podatek VAT, cenę brutto.
2. Cenę należy wyliczyć według kalkulacji własnej na podstawie zakresu określonego niniejszą specyfikacją oraz wizji lokalnej.
3. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w dwóch transzach:
  - a) I transza w wysokości 80% wartości zamówienia – po wykonaniu przez Wykonawcę oraz protokolarnym przekazaniu do Zamawiającego kompletnego i uzgodnionego projektu budowlano-wykonawczego w zakresie będącym przedmiotem zamówienia.
  - b) II transza w wysokości 20% wartości zamówienia – po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Płatności dokonane zostaną w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - 1) oferta, co do formy opracowania i treści spełni wymagania określone niniejszą specyfikacją,
  - 2) z treści złożonych dokumentów i oświadczeń wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
  - 3) złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
  - 4) oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się dwoma kryteriami oceny ofert, jakimi są:

1) **cena** - waga kryterium - **80 %**.

2) **czas realizacji zamówienia** - waga kryterium – **20%**

Zamawiający dokona porównania ofert w ramach powyższych kryteriów. Wybrany zostanie Wykonawca, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów, będącą sumą punktów ustaloną dla oferty według trzech powyższych kryteriów:  $P_0 = P_1 + P_2$ ,

gdzie  $P_0$  oznacza ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie,  $P_1$  – ilość punktów przyznanych w ramach kryterium – cena,  $P_2$  – ilość punktów przyznanych w ramach kryterium czas realizacji zamówienia.

3. Sposób oceny ofert w ramach poszczególnych kryteriów:

1) kryterium - cena - oferta, która zawiera najniższą cenę otrzyma maksymalną liczbę punktów przewidzianą dla tego kryterium - 80 punktów, ilość punktów jaką otrzymają pozostałe oferty zostanie ustalona wg wzoru:

$$P_1 = \frac{C_n}{C_o} \times 80 \text{ punktów,}$$

gdzie:

$P_1$  – ilość punktów przyznana ofercie za kryterium cena

$C_n$  – najniższa zaoferowana cena, spośród ważnie złożonych ofert,

$C_o$  – cena określona w ocenianej ofercie.

2) kryterium – czas realizacji zamówienia (nie więcej niż 20 tygodni)

ilość punktów jaką otrzymają pozostałe oferty zostanie ustalona wg wzoru:

$$P_2 = \frac{T_n}{T_o} \times 20 \text{ punktów,}$$

gdzie:

$P_2$  – ilość punktów przyznana ofercie za czas realizacji zamówienia

$T_n$  – najkrótszy czas realizacji w tygodniach, spośród ważnie złożonych ofert,

$T_o$  – czas realizacji w tygodniach podany w ocenianej ofercie,

3) Po przeprowadzeniu oceny złożonych ofert, zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb. Najwyższa liczba punktów wyznaczy ofertę najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

5. Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający powiadomi o miejscu i terminie podpisania umowy.

### **XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo

adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny i łączną punktację

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- 4) terminie po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

#### **XIV. UMOWA**

Umowa zostanie podpisana przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 3 dni po zawiadomieniu o wyborze oferty, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesione odwołanie przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania, lub gdy zostanie złożona tylko jedna oferta. Umowa zostanie zawarta wg projektu załączonego do materiałów. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią istotne okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy w części obejmującej termin wykonania, zakres rzeczowy oraz wynagrodzenie.

W szczególności mogą to być:

- działanie siły wyższej,
- zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
- udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w wysokości wynagrodzenia umownego,
- wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **XVI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Rozdz. XIII Regulaminu Udzielania Zamówień ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o.

Integralną część niniejszego zaproszenia stanowią:

1. Załącznik nr 1
2. Załącznik nr 2
3. Załącznik nr 3
4. Projekt umowy ZUK-3/ZP/2017
5. Załącznik graficzny
6. Ogólne warunki projektowania sieci

**Projekt budowlano-wykonawczy zadania „Modernizacja systemu ciepłowniczego ZUK ENERGOKOM sp. z o.o.” do udostępnienia w siedzibie Zamawiającego**

..... dnia ..... 2017 r.

.....  
nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęćka)

**Zakład Usług Komunalnych  
ENERGOKOM Sp. z o.o.  
37-111 Rakszawa 334**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....  
.....

Nawiązując do zaproszenia do złożenia ofert na „Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej sieci ciepłowniczej Zakładu usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.” w ramach postępowania ZUK-3/ZP/2017, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

cenę brutto\*: ..... PLN.

/słownie/..... PLN brutto,

W tym podatek VAT\* według stawki .....% ..... PLN i

Cenę netto\* ..... PLN

**\*wszystkie ceny należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

1. Oświadczamy, że należymy do grupy kapitałowej (należy zaznaczyć):

TAK*		NIE	
------	--	-----	--

\*w przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej wraz z wnioskiem składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami, sposobem oraz terminem wykonania zamówienia i zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczamy, że w przedstawionej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z treści opisu przedmiotu zamówienia, wymagań oraz sposobu wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie 30 dni, licząc od określonego w zaproszeniu upływu terminu składania ofert.
5. W przypadku wyboru naszej oferty oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż ..... **tygodnie od daty podpisania umowy.**
6. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy sami\*\* /przy udziale podwykonawców\*\*.

.....  
(należy wskazać podwykonawców, zakres rzeczowy powierzonego zamówienia, oraz określić procentową wartość powierzonych prac w całkowitej kwocie zamówienia - dla każdego z podwykonawców).

7. Do kontaktowania się z Wykonawcą:

1) Drogą telefoniczną – podajemy osoby i następujące numery telefonów:

.....

2) drogą elektroniczną - podajemy następujący adres poczty elektronicznej

.....

3) faksem - podajemy następujący nr faksu

.....

8. Zastrzeżenia oferenta:

Zgodnie pkt 11.4 Regulaminu udzielania zamówień w ZUK Energokom Sp. z o.o. Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ujawnione, a mianowicie:

.....

.....  
**osoba uprawniona  
do reprezentowania Wykonawcy**

\*\* niepotrzebne skreślić



.....  
(Wykonawca)

## OŚWIADCZENIE

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego **ZUK-3/ZP/2017** pn. „**Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej sieci ciepłowniczej Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie**”

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania, mając świadomość, że o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawców z którymi Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego, albo odstąpił od tej umowy z powodu okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5 % umowy;
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
10. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
11. Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji
12. Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
13. Wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
14. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
15. Należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm., złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....  
(miejsce, data)

.....  
(podpisy osób uprawnionych przedstawicieli  
Wykonawcy oraz pieczęć imienna)

## OŚWIADCZENIE

....., dnia .....

(Wykonawca)

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego pn.  
**„Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej sieci ciepłowniczej  
Zakładu usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.”**

Oświadczam/y/, że spełniam/y/ warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, (przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia\*),
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

\* - niepotrzebne skreślić

-----  
*Podpis osoby upoważnionej*

## Projekt Umowy Nr ZUK- 3/ZP//2017

W dniu ..... roku w Rakszawie pomiędzy **Zakładem Usług Komunalnych Energokom sp. z o.o. w Rakszawie**, z siedzibą 37-111 Rakszawa 334, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008578 (kopia odpisu z KRS stanowi Załącznik nr 1), NIP 815-16-01-517, Regon 691545514, z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 zł opłaconym w całości, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

- 1.....
- 2.....

a

.....  
Zarejestrowanym w ....., nr rejestru .....,  
Regon ..... NIP .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
zwanym dalej

**Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

w oparciu o przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego na usługi, rozstrzygniętego w dniu ..... r. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zgodnie z warunkami zapytania ofertowego ZP/3/2017 zamieszczonego dnia 15.03.2017 r., złożonej w postępowaniu oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej sieci ciepłowniczej Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.”**

2. W/w dokumentacja będzie wykonana zgodnie z Działem III Zapytania ofertowego ZP/3/2017 i złożoną ofertą będącymi załącznikami do umowy i stanowiącymi integralną jej część.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym prawem, normami technicznymi, standardami, zasadami projektowania, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

4. W imieniu Wykonawcy zamówienie realizować będą następujące osoby posiadające wymagane uprawnienia i wyznaczone przez Wykonawcę:

- projektant sieci sanitarnych - .....nr uprawnień .....
- projektant sieci elektrycznych - .....nr uprawnień .....
- projektant branży budowlanej - .....nr uprawnień .....

5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego:

- .....
- .....

### § 2

1. Całość zamówienia powinna być wykonana w okresie:

- rozpoczęcie - **z dniem podpisania umowy**
- opracowanie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **do 5 tygodni od daty podpisania umowy**
- zakończenie: **do .....tygodni od daty podpisania umowy**

2. Zamówienie realizowane będzie w etapach:

- a) opracowanie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie do 5 tygodni od daty podpisania umowy,
- b) opracowanie projektu budowlanego w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462, zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554, Dz.U. z 2013 r. poz. 762) w terminie do 12 tygodni od daty podpisania umowy,
- c) sporządzenie projektu wykonawczego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w terminie do .....tygodni od daty podpisania umowy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
netto: ..... słownie: .....  
podatek VAT: ..... % ..... słownie: .....  
brutto: ..... słownie: .....
2. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w dwóch transzach:
  - a) I transza w wysokości 80% wartości zamówienia – po wykonaniu przez Wykonawcę oraz protokolarnym przekazaniu do Zamawiającego kompletnego i uzgodnionego projektu budowlano-wykonawczego w zakresie będącym przedmiotem zamówienia,
  - b) II transza w wysokości 20% wartości zamówienia – po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - c) w przypadku nie uzyskania pozwolenia na budowę przekazania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, płatność nastąpi w pełnej wysokości wynagrodzenia.
3. Płatności dokonane zostaną w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z protokołem zdawczo odbiorczym potwierdzającym wykonanie i odbiór poszczególnych etapów na rachunek bankowy wskazany na fakturze
  - a) za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego,
  - b) w przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego - Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada nr NIP .....
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada nr NIP .....

### § 4

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy;
  - 2) zaprojektowanie trasy sieci i przyłączy w sposób uwzględniający możliwości uzyskania przez Zamawiającego zgód na wejście w teren dla celów budowlanych;
  - 3) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
  - 4) wszystkie uzgodnienia z Zamawiającym winny być dokonywane w formie pisemnej;
  - 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem, normami technicznymi i wiedzą techniczną;
  - 6) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu z Zamawiającym;
  - 7) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych przyczynach opóźniających realizację przedmiotu umowy;
  - 7) niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu sprawozdania z zaawansowania prac, na każde jego żądanie;
  - 8) w celu wyjaśnienia spraw kontrowersyjnych niezwłocznie zorganizowanie spotkania Stron umowy;
  - 9) do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dzieła w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 10) Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego wraz z dokumentacją autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji wymienione treścią art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) zatwierdzenie skorygowanej trasy przebiegu sieci i rozwiązań technicznych;
  - 2) podpisanie przygotowanych przez Wykonawcę niezbędnych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych.
3. Postanowienia dodatkowe:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że w dniu ....., przy udziale przedstawiciela Zamawiającego dokonał wizji lokalnej w celu ustalenia wszelkich warunków niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku napotkania trudności w realizacji robót zgodnie z ustalonym zakresem wszelkie zmiany Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed ich wykonaniem;
  - 2) w przypadku napotkania trudności w realizacji robót zgodnie z ustalonym zakresem wszelkie zmiany Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed ich wykonaniem;
  - 3) w przypadku konieczności wstrzymania prac projektowych z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca. W przypadku konieczności wstrzymania prac

- projektowych z winy Zamawiającego straty poniesione z tego tytułu pokryje Zamawiający;
- 4) zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zadania do realizacji;
  - 5) Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli nie uzyska on decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - 6) odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie;
  - 7) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tej dokumentacji;
  - 8) Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady projektu, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek;
  - 9) w przypadku, gdy dokumentacja zostanie wykonana z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawnią się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
    - a) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji,
    - b) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów,
    - c) na koszt Wykonawcy dokonać „naprawy” wady projektu lub zlecić to osobie trzeciej,
    - d) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20%;
  - 2) wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji nieprawidłowości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dnia wyznaczonego na dokonanie zmian.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wykonawca może w tym przypadku żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną i przekazaną część umowy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje w całości powstałej szkody.

## § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową za wykonany przedmiot umowy.
2. Projektant na żądanie Zamawiającego będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją projektu objętego niniejszą umową, w zakresie:
  - a) stwierdzenia w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - c) Szczegółowe warunki sprawowania nadzoru autorskiego określi odrębna umowa.
3. Projektant i sprawdzający objęci są odpowiedzialnością zawodową za wykonanie niniejszej umowy do zakończenia realizacji przedmiotu projektu.

## § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zatwierdzone przez obie Strony.
2. We wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 , poz. 759 z późn. zm.), przepisy ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

3. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy, po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego .
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki :

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**