

## Wzór UMOWY ZPO.261.4.2019

**zawarta w Rakszawie, w dniu .....pomiędzy:**

Zakładem Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Rakszawie, adres: 37-111 Rakszawa 334, zarejestrowaną w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. Rzeszów, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000008578, Regon: 691545514, NIP: 815-16-01-517, z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 zł wpłaconym w całości, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:  
Bogusław Werfel - Prezes Zarządu  
a

.....  
reprezentowanym przez:  
.....

Zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanych Stronami,

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **Dokumentacji Projektowej przebudowy dwóch kolektorów i rurociągów łączących** w kotłowni 2xOR10. **Dokumentacja Projektowa** oznacza wszelkie projekty, rysunki i specyfikacje, dokumentację wykonawczą, opisy, instrukcje, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru oraz wszelką inną, szczegółową dokumentację techniczną wymaganą przepisami Dyrektywy PED – 2014/68/UE.
2. Granice projektowanej instalacji pary:
  - 1) zewnętrzny kołnierz zasuw DN 150 zamontowanej na komorze wylotowej kotła OR 10-040 nr 2 – kołnierz króćca rezerwowego DN 125 kolektora R-0114
  - 2) zewnętrzny kołnierz zaworu DN 150 rurociągu R-0214
3. Zakres projektu:
  - 1) dobór średnic kolektorów oraz wszystkich rurociągów podlegających przebudowie.
  - 2) ustalenie optymalnych lokalizacji kolektorów i tras rurociągów, uwzględniających istniejące warunki lokalizacyjne urządzeń i istniejących rurociągów pary i wody na poziomie +3,800 kotłowni,
  - 3) ustalenie punktów pomiaru ciśnień i temperatury, dobór urządzeń pomiarowych,
  - 4) określenie kategorii rurociągów,
  - 5) dobór materiału elementów rurociągów i kolektorów,
  - 6) dobór rodzaju i usytuowania zamocowań i podparć rurociągu i kolektorów,
  - 7) opracowanie zaleceń i wytycznych do projektów pomocniczych konstrukcji wsporczych stropu +3,800 w miejscach podparć kolektorów,
  - 8) obliczenia hydrauliczne rurociągu,
  - 9) analiza wytrzymałościowa rurociągów w systemie AutoPIPE Standard uwzględniająca zmodernizowaną instalację pary (obliczenia wydłużeń termicznych, kompensacji, naprężeń i wielkości sił w punktach zamocowań rurociągu)
  - 10) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru
  - 11) instrukcje rozruchu i eksploatacji projektowanego układu parowego

- 12) pozostała dokumentacja w zakresie zapewniającym jej odbiór odpowiednio do ustalonej kategorii
  - 13) w razie potrzeby uzgodnienie i zatwierdzenie dokumentacji przez Jednostkę Notyfikowaną.
4. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszystkie informacje niezbędne do wybudowania kompletnych kolektorów i rurociągów, być zgodna z Przepisami Prawa oraz Standardami Inżynieryjnymi oraz zapewniać, że przebudowywany układ parowy zostanie zaprojektowany w sposób umożliwiający odbiór instalacji przez jednostkę notyfikowaną oraz prawidłową eksploatację.

## **§ 2**

### **SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie Dokumentacji Projektowej niezbędnej dla uzyskania wszelkich wymaganych prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla wybudowania, uruchomienia i przekazania układu parowego do eksploatacji.
2. Dokumentacja Projektowa wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w zakresie:
  - 1) dobór średnic kolektorów i rurociągów,
  - 2) dobór materiałów,
  - 3) ustalenie optymalnej trasy rurociągu,
  - 4) dobór lokalizacji zamocowań i podparć rurociągu i kolektora,
  - 5) dobór lokalizacji i rodzaju urządzeń pomiarowych,
  - 6) wytyczne projektów pomocniczych konstrukcji wsporczych stropu +3,800.
3. Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 211).
4. Dokumentacja projektowa wykonawcy, w tym rysunki, opisy techniczne, wykazy materiałowe, będzie podlegała akceptacji Zamawiającego w zakresie nie objętym uregulowaniami prawnymi lub normowymi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian nie powodujących obniżenia wymagań określonych w przepisach dotyczących przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji kolektorów i tras rurociągów.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy:
  - 1) Dokumentację rurociągów R-0114, R-0214, 3/KS/EREA/15, 4/KS/EREA/15:
  - 2) Rys. nr CK-5/74 – „Rurociągi parowe i kondensatu kotłowni 2xOR10/16”
  - 3) Rys. Konstrukcja stropu +3,80
8. Wykonawca zweryfikuje przekazane dane, materiały i dokumenty niezbędne do realizacji Dokumentacji Projektowej, wykona w niezbędnym zakresie inwentaryzację elementów konstrukcyjnych kotłowni własnym staraniem i na własny koszt oraz przeprowadzi wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowej realizacji Dokumentacji Projektowej. Konieczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w trakcie wykonywania przez Wykonawcę Dokumentacji nie będzie miała wpływu na ryczałtową cenę zamówienia.
9. Dokumentacja projektowa zawierać będzie między innymi: projekty wykonawcze i kolektorów i rurociągów oraz ich montażu: rysunki sytuacyjne, przedstawiające szczegółowe usytuowanie elementów rurociągów, szczegóły mocowania elementów konstrukcyjnych (konstrukcje wsporcze, zamocowania i podparcia), ich wzajemne rozmieszczenie w planie i wysokościowe, schematy technologiczne, w tym parametry pary, lokalizację i charakterystykę punktów kontroli i pomiarów procesowych specyfikacje ilościowo-jakościowe armatury, elementów i

prefabrykatów rurociągów, rysunki, obliczenia rurociągów, połączeń do istniejących i planowanych do zabudowy rurociągów.

10. Wykonawca gwarantuje dostarczenie Instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji rurociągu i kolektora zgodnie z obowiązującymi przepisami tak, aby Zamawiający mógł prawidłowo eksploatować i konserwować urządzenie.
11. Instrukcje obsługi i konserwacji powinny zawierać w szczególności: opis zakresu działania i możliwości jakie posiada Instalacja i każdy z jej elementów składowych, opis trybu pracy wszystkich systemów, schemat technologiczny Instalacji, instrukcję obsługi instalacji w tym uruchamiania i odstawiania (wyłączania) całej instalacji, procedury lokalizacji awarii i postępowania w sytuacjach awaryjnych, kompletną specyfikację elementów rurociągów i kolektora.
12. Każdy rodzaj dokumentacji zostanie dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę w języku polskim w 3 egzemplarzach, w wersji papierowej, ponadto dokumentacja zostanie przekazana na nośniku elektronicznym w formacie MS Office lub innym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultowania i komentowania oraz zgłaszania uwag do dokumentacji technicznej w czasie jej wykonywania przez Wykonawcę oraz do akceptacji części dokumentacji stanowiących zamkniętą całość.
14. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia uwag Zamawiającego, jeżeli są one zasadne, w szczególności jeżeli wynikają one z błędów w dokumentacji bądź z nieuwzględnienia uzgodnionego zakresu i standardu rozwiązań.
15. Odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie dokumentacji w ramach wykonania przedmiotu umowy ciąży wyłącznie na Wykonawcy, nawet wówczas, gdy dokumentacja była przedmiotem analizy lub zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody i straty powstałe w wyniku eksploatacji nieprawidłowo zaprojektowanej instalacji .

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie całkowite należne **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 wynosi ..... zł brutto  
(słownie: .....)
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczona kwota podatku VAT według właściwej stawki podatkowej.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również majątkowe prawa autorskie określone w § 6 Umowy.

### § 4

#### TERMINY, ODBIORY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Termin wykonania zamówienia Strony ustalają na dzień ..... 2019r.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji technicznej dokona jej odbioru lub wskaże wady uniemożliwiające dokonanie odbioru i ustali termin ich usunięcia.
3. Termin określony w ust. 1. może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

- o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- 2) w przypadku wystąpienia robót/zamówień dodatkowych Zamawiający wydłuży termin o czas niezbędny do ich wykonania jeżeli na konieczność ich wykonania niemożliwe jest dotrzymanie określonego w umowie terminu na roboty podstawowe.
- 4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
- 5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony Umowy
- 6. Protokół odbioru, o którym mowa powyżej oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT.
- 7. Należna płatność (wraz z podatkiem VAT) dokonana będzie w formie przelewu bankowego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- 8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 815-16-01-517 i dla niniejszej Umowy upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy, tj. Zamawiającego.
- 9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT upoważnionym do wystawienia faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....

## § 5 KARY UMOWNE

1. Strony Umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne i odszkodowania uzupełniające.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kar umownych za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1.
  - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
    - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## § 6 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji technicznej powstałej w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania;
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części dokumentacji technicznej oraz dokonywania w nich zmian i opracowywania ich, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian lub naprawy, na potrzeby Zamawiającego;

- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji technicznej – wytwarzanie określoną techniką jej egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany - w trakcie realizacji budowy i funkcjonowania projektowanego obiektu – materiałów, urządzeń na odpowiadające parametrami, bez konieczności uzgadniania tych zmian z Wykonawcą bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą skierowane na drogę postępowania sądowego przez sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz 1202, z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018, poz. 1025 z późn. zm.).
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....