

Wzór umowy ZPO.261.10.2019

zawarta w dniu..... roku w Rakszawie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o., z siedzibą w Rakszawie,
37-111 Rakszawa 334, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000008578, NIP: 815-16-01-517, Regon: 691545514, z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 PLN, opłaconym w całości, którą reprezentuje:

Bogusław Werfel – Prezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdą oddzielnie „Stroną”

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** na podstawie niniejszej umowy, przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **wykonaniu przebudowy schodów zewnętrznych na piętro kotłowni ZUK Energokom sp. z o.o.**

§ 2

1. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie, obejmuje:

- 1) przebudowę schodów stalowych zewnętrznych zlokalizowanych przy ścianie zewnętrznej budynku kotłowni. Przebudowę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową : „PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH na PIĘTRO KOTŁOWNI w ZUK ENERGOKOM Sp. z o.o. w RAKSZAWIE „(załącznik nr 6 do zapytania ZPO.261.10.2019).
- 2) Schody stalowe zewnętrzne składają się z:
 - dwuczęściowego biegu schodowego przedzielonego spocznikiem, liczba stopni ogółem – 19,
 - podestu przy drzwiach zewnętrznych I piętra kotłowni.
 - barierki schodów zabezpieczającą minimum 1,10 m ponad poszycie schodów i podestów

2. Wymagania Zamawiającego to m. in:

- 1) - rozbiórka schodów istniejących
- 2) - oczyszczenie do stopnia czystości SA 2 ½ lub ST 2 konstrukcji stalowej oraz zdemontowanych elementów stalowych przeznaczonych do ponownego wykorzystania oraz wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego
- 3) - malowanie dwuwarstwowe : podkład farba epoksydowa, warstwa nawierzchniowa farba poliuretanowa
- 4) - użycie łączników systemowych do mocowania krerek pomostowych i stopni schodowych do konstrukcji nośnych
- 5) - wyposażenie barierki w pochwyt, element pośredni oraz bortnicę wysokości min 150 mm
- 6) - wyposażenie pomostu w barierkę z możliwością otwierania na zewnątrz
- 7) - betonowanie belki pomostowej
- 8) - uporządkowanie terenu robót
- 9) Materiały konstrukcyjne : Beton C20/25 (B25), Stal zbrojeniowa B (RB400W), Stal profilowa S235JR, S235JRH
- 10) Okres wyłączenia ciągu komunikacyjnego, którego element stanowią przebudowywane schody nie może przekroczyć 7 dni.

§ 3

1. Osoby odpowiedzialne za nadzór i prawidłowe wykonanie zadania:

1) Ze strony Zamawiającego:

Jerzy Domka, tel. 667 192 636, e-mail: zamowienia@energokom.pl

2) Ze strony Wykonawcy:

□

2. W/w. przedstawiciele Stron będą uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowym.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w zamówieniu posiadają kwalifikacje i kompetencje wymagane dla realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi polskimi normami zharmonizowanymi, wszystkimi związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia obowiązującymi przepisami oraz zasadami dobrej praktyki inżynierskiej.
2. Wykonawca nie dokona żadnej zmiany w przedmiocie zamówienia bez zgody Zamawiającego.
3. Nie stanowi zmiany umowy polecenie Zamawiającego dotyczące poprawienia robót i dostaw, wykonanych niezgodnie z warunkami umowy. Koszty dokonania takich poprawek obciążają Wykonawcę.

§ 5

1. Rozpoczęcie zadania: - z dniem podpisania umowy.
2. Zakończenie zadania: - do 20 stycznia 2020.

§ 6

1. Warunkiem odbioru końcowego jest w szczególności:
wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie rzeczowym i zgodnie z wymaganiami oraz sposobem wykonania określonymi w §2 ust.1 niniejszej umowy, a także wszelkimi zmianami uzgodnionymi pomiędzy stronami w trakcie realizacji niniejszej umowy;
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości wykonania zamówienia podpisze protokół odbioru końcowego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna (na każdym z etapów odbioru), że przedmiot zamówienia, został wykonany, a będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości jego wykonania, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad, lub uzupełnień, z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia. Fakt usuwania wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę i ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w każdym z etapów nie będzie miał wpływu na zmianę końcowego terminu wykonania zamówienia, określonego w §5 ust.2.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki wprowadzonych przez niego zmian projektowo – konstrukcyjnych odstępujących od dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.
5. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę protokolarnego uznania odbioru końcowego po dostawie do siedziby Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w pkt.1 wynosi [] PLN (słownie:[] zł 00/100.)
w tym podatek VAT 23% w kwocie [] PLN
(słownie: [] 00/100)
kwotę netto: [] PLN
(słownie:[] 00/100)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 jest niezmiennie.
4. Wykonawca oświadcza, że cena podana w ofercie została skalkulowana z uwzględnieniem wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie wiedzy i doświadczenia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca naliczać będzie podatek VAT według aktualnych stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
6. Określone w pkt. 2 wynagrodzenie jest ostateczne i dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, nie może ulec zwiększeniu.
7. Przedmiotem rozliczenia jest cały zakres poprawnie wykonanego i odebranego przez Zamawiającego przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową.
8. Zasady wystawiania faktur i regulowania należności:
 - 1) podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego;
 - 2) Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo skompletowanych dokumentów (tj.: prawidłowo wystawionej faktury, obustronnie podpisanego protokołu odbioru i innych dokumentów wymienionych w umowie) w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 - 3) W przypadku dostarczenia faktury VAT bez załączonego i podpisanego przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury. Bieg terminu płatności będzie liczony od daty dostarczenia protokołu odbioru końcowego.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane według zasad:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót: 0,5% wynagrodzenia umownego netto objętych zleconym zakresem robót za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. W przypadku uzgodnienia przez Strony zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, kara umowna będzie naliczana od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zwiększającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy przedmiotu umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia;
9. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanego przedmiotu umowy nie odpowiada normom i warunkom technicznym jego wykonania;
 - 2) jeżeli wady przedmiotu nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania ugodowego.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu zatwierdzonego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

