

Istotne postanowienia umowy

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule zaprojektuj i wybuduj zadanie pn. „Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Rakszawie”.
2. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 2) wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Rakszawie.
3. Przedmiot umowy opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) z dnia ... znak:, w tym w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) z dnia ... znak:.... należy wykonać z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z w.w. dokumentów wraz z załącznikami.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) zakres I - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Rakszawie”, w tym:
 - a) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - b) pozyskanie warunków przyłączenia do sieci;
 - c) opracowanie dokumentacji projektowej w wymaganych branżach, w tym:
 - koncepcji wraz z wizualizacją, wymagających akceptacji Zamawiającego,
 - projektu budowlanego,
 - projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,
 - przedmiaru robót dla poszczególnych branż,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - dostosowanie projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.,
 - uzyskanie wszelkich uzgodnień projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz innych projektów, pozwoleń, badań i opinii wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

- d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - e) opracowanie kosztorysu robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w zakresie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - f) uzyskanie koniecznych dla realizacji zadania uzgodnień, uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, a także innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia jakie wymagane są przez obowiązujące przepisy prawa, tj.: pozwoleń, decyzji, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych,
 - g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na zakres robót objętych opracowaniem i wymagających pozwolenia na budowę,
 - h) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych;
- 2) zakres II - wykonanie robót budowlanych polegających na „**Rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w Rakszawie**” na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiORB oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 2

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, skutkujących zwiększeniem ceny ofertowej zamówienia oraz będzie stosował się do wszystkich zapisów zawartych w dokumentacji do postępowania.

§ 3

1. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa:
- 1) ma zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe;
 - 2) ma zawierać szczegółowe wytyczne, określające warunki wykonania i odbioru robót;
 - 3) ma zawierać rozwiązania odpowiadające zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno-budowlanym i warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką ma spełniać obiekt stanowiący przedmiot zamówienia, z uwzględnieniem zaleceń branżowych.
3. Wykonawca przedstawi w terminie do 14 dni roboczych od podpisania umowy koncepcję wraz z wizualizacją oraz wykazem materiałów do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby projekty zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, posiadały oświadczenia o kompletności oraz zawierały pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
5. Wykonawca uzyska zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci oraz dokumenty związane z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w tym: pozwoleń, odstępień, porozumień, warunków technicznych, uzgodnień sanitarno-higienicznych, BHP i p.poż.
6. Wykonawca sporządzi projekty na kolorowych podkładach z zachowaniem obowiązującej kolorystyki.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem uzgodnień branżowych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych itp.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo - kosztorysową w siedzibie Zamawiającego wraz z pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został

wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami oraz został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Z czynności przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej sporządzony zostanie protokół odbioru. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zawierający wykaz opracowań.
10. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych od jej przedłożenia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji projektowej.
11. Zamawiający przy odbiorze dokumentacji nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. O wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Dokonane przez Zamawiającego na podstawie umowy zatwierdzenia, uzgodnienia, przeglądy, kontrole lub odbiory nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania wynikającego z umowy czy przepisów prawa lub z jakiegokolwiek odpowiedzialności.
15. Wykonawca zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz gwarancji.

§ 4

1. Opracowania stanowiące zakres wskazany w § 1 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ilościach:
 - 1) koncepcja i wizualizacja - 4 egz.,
 - 2) projekt budowlany - 4 egz.,
 - 3) projekt wykonawczy dla poszczególnych branż oddzielnie - 4 egz.,
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż oddzielnie - 2 egz.
 - 5) przedmiar robót dla poszczególnych branż oddzielnie - 2 egz.
 - 6) kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż oddzielnie - 2 egz.
 - 7) zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) - 2 egz.

- 8) audyt energetyczny - 2 egz.
- 9) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 2 egz.
2. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej na elektronicznym nośniku danych (1 szt. płyta CD lub PenDrive - pamięci USB).
3. Dokumentacja w wersji elektronicznej ma zostać opracowana numerycznie oraz musi odpowiadać wersji papierowej pod względem formy oraz treści. Dokumentacja w wersji elektronicznej ma zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
4. Dokumentacja w wersji elektronicznej ma być zapisana w wersji modyfikowalnej w formacie dwg, ath, doc oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf.

§ 5

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz wymaganiom zawartym w SIWZ.
3. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
4. Zamawiający wymaga aby materiały, urządzenia oraz wyposażenie dostarczone w ramach realizacji niniejszej umowy były fabrycznie nowe, nieużywane oraz pochodzące z produkcji nie starszej niż 2020 r.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu.
7. Wykonawca ma wykonać wszelkie roboty budowlane i dostawy, w tym załadunki

i rozładunki wynikające z zakresu niniejszej umowy, we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 6

1. Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:
 - 1) termin rozpoczęcia - z dniem zawarcia umowy;
 - 2) termin zakończenia:
 - a) zakres I - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia
 - b) zakres II - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiORB i uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do dnia
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca sporządzi harmonogram robót uwzględniający zakres rzeczowo - finansowy zadania. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wymieniony harmonogram w terminie **5 dni** roboczych od daty przekazania terenu budowy celem zatwierdzenia. Rozliczenia następować będą za poszczególne zakresy robót podlegające odbiorom częściowym, na podstawie zatwierdzonego harmonogramu.

§ 7

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy/robót branża:
 - 1) konstrukcyjno – budowlana : - kierownik budowy
 - 2) sanitarna:
 - 3) elektryczna:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy

wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy. W/w zmiana wymaga natomiast spełnienia wszelkich obowiązków określonych w Prawie Budowlanym oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach.
5. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 8

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
 - 1) P.; nr uprawnień ... - w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej;
 - 2) P.; nr uprawnień ... - w zakresie branży
 - 3) P.....; nr uprawnień ... - w zakresie elektrycznej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedstawienia Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo - finansowego (stanowiącego załącznik nr 1 do umowy) z podaniem wartości dla poszczególnych zakresów robót i terminów ich realizacji,
- 2) przedłożenia, w dniu podpisania umowy, dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa przez osoby, o których mowa w § 7 ust. 1,
- 3) prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Zamawiającemu, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
- 4) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac,
- 5) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,

- 6) zgłaszania inspektorom nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenia należy dokonać z minimum trzydniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany wykonać odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt,
- 7) bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,
- 8) urządzenia i zagospodarowania placu budowy, w tym opomiarowania niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji robót,
- 9) dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych - zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
- 10) utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych tak, by nie przeszkadzały w prawidłowym funkcjonowaniu obiektów sąsiadujących
- 11) zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji robót, do czasu odbioru końcowego
- 12) uporządkowania, po zakończeniu robót, terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 13) likwidacji placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, jednak nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od daty dokonania odbioru końcowego,
- 14) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawcy, jeżeli w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,
- 15) informowania inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
- 16) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów,
- 17) świadczenia usług serwisowych zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania

gwarancji, obejmujących przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, wymianę wszystkich materiałów eksploatacyjnych. Wykonawca świadczy usługi serwisowe samodzielnie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego, w miejscu, gdzie wadliwe urządzenie się znajduje, chyba że z uwagi na aspekty techniczne lub technologiczne nie będzie to możliwe,

- 18) przeprowadzania dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji na własny koszt przeglądów okresowych w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej;
- 19) w wypadku awarii, rozpoczęcia działań naprawczych w ciągu 12 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego na adres Wykonawcy:@ lub telefoniczne tel: oraz usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od zgłoszenia;
- 20) przedstawienia, przed planowanym wbudowaniem, na wszystkie wbudowane materiały do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru wymaganych świadectw jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty),
- 21) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie wyniki z winy Wykonawcy szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 22) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 23) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe z winy Wykonawcy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób którymi się posługuje, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów należących do Wykonawcy lub obsługiwanych przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje,
- 24) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 25) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- 26) pozyskania, posegregowania, oczyszczenia i przetransportowania materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania na wskazane przez Zamawiającego miejsca składowania, w szczególności materiałów takich jak: kruszywo kamienne, gruz,
- 27) usunięcia pozostałych materiałów z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania;
- 28) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczeń właściwych instytucji i organów, niezbędnych świadectw dotyczących materiałów, wyników badań, protokołów odbiorów częściowych, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót,
- 29) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 30) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie występował wobec Zamawiającego z żadnymi roszczeniami,
- 31) przejęcia pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 32) ponoszenia kosztów wykonania, jeśli okaże się to niezbędne do wykonania zamówienia, i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych, a także ogrodzenia, chodników itp., oraz właściwe ich oznakowanie,
- 33) pokrywania wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
- 34) natychmiastowego wykonania wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy, a w przypadku potwierdzenia ich zaistnienia, poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,

- 35) wykonania własnym kosztem i staraniem wszelkich prób i badań odbiorczych jeśli przepisy prawa tego wymagają,
- 36) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 37) przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia przekazania placu budowy, aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej okres co najmniej równy okresowi realizacji przedmiotu niniejszej umowy i na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 13 ust. 1. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaże Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
- 38) przejęcia odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 39) wdrożenia wymaganego - oprogramowania oraz przeniesienia/przekazania kodów źródłowych wraz z hasłami.

§ 10

1. Roboty wynikające z wprowadzenia rozwiązań zamiennych mogą być wykonane po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje wyłączenie z wynagrodzenia ryczałtowego zakresu robót wynikającego z konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu prawa budowlanego, a które to zmiany wynikną w trakcie realizacji robót i będą konieczne zarówno w celu prawidłowej realizacji robót jak i prawidłowej realizacji zamówienia. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i złożonego do akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonanie robót zamiennych nie może powodować zmiany końcowego terminu wykonania całości zamówienia określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. b).

§ 11

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności:
 - 1) podstawowe roboty instalacyjne

2) podstawowe roboty monterskie

w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

- Kodeks pracy, ma nastąpić na podstawie umowy o pracę:

2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu oświadczenia swojego i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy roboty wskazane w ust. 1
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w ciągu 2 dni roboczych, do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy roboty wskazane w ust. 1, a w szczególności:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - 3) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 12

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/ przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca wykona część robót przy pomocy podwykonawców, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców:
 - 1) roboty ogólnobudowlane:
 - siłami własnymi: ...
 - siłami podwykonawcy: ...
 - 2) roboty sanitarne:
 - siłami własnymi: ...
 - siłami podwykonawcy: ...
 - 3) roboty elektryczne:

- siłami własnymi: ...

- siłami podwykonawcy: ...

4. Umowy zawarte przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcami umowy, których zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
7. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenie do ww. projektu umowy nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni. W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany .
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedstawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach z podwykonawcami.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych.
13. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie do faktury dowodów zapłaty za roboty zlecone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - 1) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz pisemne oświadczenia podwykonawców o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców,
 - 3) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności przez podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowach z podwykonawcami Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą

zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci, bez odsetek, na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

15. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwoty w sytuacji wykazanej w ust. 14 z płatności przysługującej Wykonawcy.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w wysokości ... zł brutto (słownie: ... zł);
cena bez VAT: ... zł; podatek VAT ... zł stawka: ...%, w tym:
 - 1) wynagrodzenie za zakres I - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiORB:
cena bez VAT: -

podatek VAT stawka:% - zł;

cena brutto: - zł;

- 2) wynagrodzenie za zakres II - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiORB:

cena bez VAT: - zł

podatek VAT stawka:% - zł

cena brutto: - zł

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za realizację całości zamówienia z uwzględnieniem wszystkich wymagań wykonania zamówienia oraz obejmuje także wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia.
3. Kwota określona w ust. 1 pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m. in. koszty uzyskania map, koszty uzgodnień dokumentacji, koszty sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; wartość i koszt przeniesienia całości autorskich praw majątkowych i pokrewnych oraz praw zależnych, koszt przeniesienia własności nośników na których utrwalono utwory, wartość i koszt przekazania Zamawiającemu na własność kodów źródłowych oprogramowania wynikającego z przedmiotu umowy.
4. Kwota określona w ust. 1 pkt 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz nieujęte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), a konieczne do wykonania zadania, w tym m. in.:
- 1) koszt obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej robót,
 - 2) koszt zezwolenia na przejazd pojazdu nienormatywnego,
 - 3) koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów do terenu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, wywozu śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, dozоровania, itp.),
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i pracowników podwykonawców, jeżeli Wykonawca w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,

- 5) koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 6) koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz koszty przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów,
- 7) koszty świadczenia usług serwisowych zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji, w tym AKPiA, lini technologicznej oraz instalacji elektrycznej, obejmujących przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, w tym wymiana wszystkich materiałów eksploatacyjnych. Wykonawca będzie świadczył usługi serwisowe samodzielnie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego, w miejscu gdzie wadliwe urządzenie się znajduje, chyba że z uwagi na aspekty techniczne lub technologiczne nie będzie to możliwe,
- 8) koszty przeprowadzania przeglądów okresowych w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji,
- 9) koszty usunięcia materiałów pozostałych z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 10) ponoszenie opłat przyłączeniowych i płatnych odbiorów,
- 11) ponoszenie opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytkowania;
- 12) dostaw urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, projektu organizacji robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, dokumentacji powykonawczej, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 13) koszty rozruchu technologicznego, w tym koszty dostaw wody i zrzutu wody, ścieków.

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem §10 ust. 2 umowy. Wartość robót budowlanych, których nie przewidziano w dokumentacji projektowej, a których konieczność realizacji ujawni się w trakcie prowadzenia robót, objęta jest wynagrodzeniem określonym w ust. 1 pkt 2, nawet wówczas gdy w dniu zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru robót i ich kosztów.
6. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt i własnym transportem wywieźć odpady powstałe w wyniku realizacji robót do miejsca unieszkodliwiania odpadów i przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty na powyższą okoliczność, z tym, że gruz Wykonawca wywiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że złom stalowy po zdemontowaniu przez Wykonawcę pozostaje własnością Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, określonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1596) lub ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
8. W przypadku zmian określonych w ust. 7 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Ciężar udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę obciąża Wykonawcę.
9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług o której mowa w ust. 7 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość

brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 3) i 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, wymaga zawarcia aneksu do umowy i obowiązuje od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7.

§ 14

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej wystawionych dla poszczególnych zakresów opisanych w § 1 ust. 4 pkt 1 i pkt 2.
2. Strony ustalają następujące wysokości rozliczeń wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) zakres I - po jego wykonaniu rozliczenie nastąpi do wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż wartość brutto określona w § 13 ust. 1 pkt 1,
 - 2) zakres II:
 - a) pierwsza faktura przejściowa - po zamontowaniu filtrów rozliczenie nastąpi do wysokości 20 % wynagrodzenia brutto zakresu II określonego w § 13 ust. 1 pkt 2;
 - b) druga faktura przejściowa - po zamontowaniu zewnętrznych zbiorników rozliczenie nastąpi do 25 % wynagrodzenia brutto zakresu II określonego w § 13 ust. 1 pkt 2;
 - c) faktura końcowa po zakończeniu i odbiorze zadania - rozliczenie pozostałej kwoty należnego wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1.
3. Dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przejściowych będą częściowe protokoły odbioru robót wraz z opisem wykonanych robót, podpisane przez

przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru o specjalności zgodnej ze specjalnością odbieranych robót.

4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów niezbędnych do końcowego rozliczenia oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Faktury płatne będą do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.
10. Dane do wystawienia faktury:NIP

§ 15

Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego dla zakresu I określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a - 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego dla zakresu II określonego w § 6 ust.1 pkt 2 lit. b - 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub

ujawnionych w okresie gwarancji - 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (dla robót z poszczególnych zakresów) za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek,

- 4) z tytułu wad nie dających się usunąć, zmniejszających wartość użytkową - 100% wartości elementu brutto plus koszty rozbiórki,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 7 - 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust.1,
 - 9) za niezatrudnienie przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę do czynności wskazanych w § 11 ust. 1, w wysokości 1 000 zł za każdą niezatrudnioną osobę, przy czym kara ta jest liczona za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym stwierdzono brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 10) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 i ust. 3 - w wysokości 1 000 zł za każde nieprzedstawienie w/w oświadczeń i dokumentów,
 - 11) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez

Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.

6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 17

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym potwierdzają inspektorzy nadzoru.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót i uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Zamawiający rozpocznie czynności protokolarnego odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
5. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie strony, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 18

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości za roboty wykonane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Bieg terminu gwarancji na

wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową rozpoczyna się w dniu następnym po dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi miesięcy licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu końcowego odbioru robót.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, licząc odpowiednio od dnia wskazanego w ust. 2 oraz 3 niniejszego paragrafu, na zasadach określonych w K.c.
7. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania dokumentacji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 6, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę.

§ 19

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa nieograniczone czasowo i terytorialnie autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w ust. 2 poniżej a także zezwala Zamawiającemu na opracowania i korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, dokonywania zmian oraz rozporządzania tymi opracowaniami i przeróbkami, a w szczególności Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do tych utworów.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów o których mowa w ust. 1 obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z utworów w całości lub w części w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich innych opracowań przedłożonych materiałów;
 - 2) prawo do utrwalania i zwielokrotnienia każdego utworu stanowiącego przedmiot umowy, w tym prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) prawo do obrotu oryginałem albo egzemplarzami każdego utworu stanowiącego przedmiot umowy, w tym prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo poszczególnych egzemplarzy i jego części;
 - 4) prawo do rozpowszechniania utworu, w tym udostępnianie każdego utworu stanowiącego przedmiot umowy oraz tworzenie na podstawie każdego utworu stanowiącego przedmiot umowy nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia każdego utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 5) prawo do tłumaczenia, dostosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań utworów, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych każdego utworu stanowiącego przedmiot umowy, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru każdego utworu stanowiącego przedmiot umowy
 - 6) prawo do wprowadzania i przechowywania utworów w bazie danych komputera, w tym prawo do wprowadzania i przechowywania utworów w sieci komputerowej,

- 7) prawo do wypożyczania egzemplarzy całości lub części każdego utworu stanowiącego przedmiot umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w dniu podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat i wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami.
5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych do utworów objętych przedmiotem umowy, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich, oraz nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia ani wobec Zamawiającego ani wobec działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się także, na żądanie Zamawiającego, w każdej chwili potwierdzić w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie majątkowych praw autorskich i zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do projektów i innych utworów powstałych w związku z wykonywaniem umowy.
7. Jeżeli Wykonawca wykonywał umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia tych osób, iż zobowiązują się do niekorzystania z przysługujących im autorskich praw osobistych do utworów składających się na przedmiot umowy . Wykonawca oświadcza że posiada całość majątkowych praw autorskich do wyżej wymienionych utworów.
8. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie a Wykonawca pokryje wszelkie roszczenia ww. osób z tytułu powyższych naruszeń. Zamawiający jest zwolniony z jakiegokolwiek odpowiedzialności
9. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych do utworów składających się na przedmiot umowy , przez co mógłby spowodować przeszkodę w wykorzystaniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego zgodnie z jej przeznaczeniem.

10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników na których utwór/utwory utrwalono. Przeniesienie następuje w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust. 1

§ 20

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

- 1) Wykonawca nie zachował właściwej jakości opracowania dokumentacji projektowej, tj. wykonał ją niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zakresu I przedmiotu umowy, co uniemożliwi wykonanie w terminie umownym zakresu II,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni,
- 4) Wykonawca skierował bez zgody Zamawiającego do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego oraz niniejszą umową,
- 6) w przypadku wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o wskazanych okolicznościach,
- 7) jeżeli została ogłoszona upadłość lub wszczęto postępowanie likwidacyjne dotyczące Wykonawcy bądź wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne,
- 8) w przypadku wykonywania prac przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni roboczych usunie z placu budowy urządzenia i inne przedmioty przez niego dostarczone lub wniesione na teren Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 21

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót;
- 2) strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć;
- 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;
- 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;
- 6) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy;
- 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;

- 8) strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 22

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia oraz harmonogramu realizacji robót lub wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy z powodu:
 - a) zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, wynikłych w trakcie realizacji robót, które były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmiany technologii, materiałów, postępu technicznego lub mających na celu obniżenie kosztów eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody;
 - c) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień, itp.,
 - d) konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - e) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, itp.
 - f) działania siły wyższej;
 - g) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; prace objęte umową zostały wstrzymane przez przedłużający się proces inwestycyjny, administracyjny, warunki pogodowe;
 - h) zmiany podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
 - i) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień;
 - j) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia;
 - k) jeżeli organ uzgadniający lub opiniujący przedłuży swoje czynności ponad 14 dni kalendarzowych, a przy decyzjach administracyjnych ponad 1 miesiąc.

2. Wszystkie postanowienia wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i skutków ich wystąpienia.
 - 1) zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 2) w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót i związanej z tym zmiany kwoty wynagrodzenia określonej w § 13 ust. 1 pkt 2) umowy.
4. W przypadku żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy w terminie co najmniej 5 dni przed datą upływu terminu wykonania przedmiotu umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub prześle Wykonawcy podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Udowodnienie występowania okoliczności, określonych w ust. 1 pkt 1) lit. e, spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę.
6. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§ 23

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie (wskazanej w siwz) w wysokości ... % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1, tj. zł, (słownie brutto:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł, jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
 - 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy;
 - 4) zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi;
 - 5) w sytuacji gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 24

1. Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych.
2. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu jakiegokolwiek umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

§ 25

1. Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązującego prawa.
3. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

4. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień obowiązywać będą inne wprowadzone w drodze aneksu postanowienia umowne, które w sposób możliwie bliski oraz zgodny z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy odpowiadać będą temu, co Strony ustaliły, pod warunkiem, że całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowa rozsądną treść.

§ 26

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.