

Rakszawa 23.11.2020

ZPO.261.7.2020

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na „Rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w Rakszawie” w formule zaprojektuj i wybuduj

Informuję, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na „Rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w Rakszawie” w formule zaprojektuj i wybuduj złożone zostały zapytania:

### **Pytanie 2**

W Programie Funkcjonalno-Użytkowych pkt. 19 Zakres prac konstrukcyjnych – budowlanych nie wymieniono wykonania fundamentów pod nowymi zbiornikami filtracyjnymi i aeratorami. Czy Wykonawca ma je wycenić i wykonać?

### **Odpowiedź**

Wykonawca zobowiązany jest wycenić, zaprojektować i wykonać fundament pod wszystkimi urządzeniami technologii SUW wymagającymi posadowienia na fundamencie.

### **Pytanie 3**

Prosimy o udostępnienie rzutu i przynajmniej jednego przekroju istniejącego budynku wraz z istniejącymi urządzeniami i tymi przeznaczonymi do ewentualnej rozbiórki. Rzut jest niezbędny do wyliczenia powierzchni płytek, szpachlowania, malowania,



oruwania filtrów, lokalizacji filtrów i pozostałych urządzeń. Bez rzutu i przynajmniej jednego przekroju Wykonawca nie może prawidłowo wycenić przedmiotu umowy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający załącza rysunek rzutu i przekroju hali w formie edytowalnej z aktualną lokalizacją urządzeń : [http://www.energokom.pl/foto/plik\\_649.dwg](http://www.energokom.pl/foto/plik_649.dwg)

Zamawiający udostępnia dodatkową archiwalną dokumentację:

[https://drive.google.com/file/d/14aFIPZKW3O8MhQImBoZIJxF4z0Os-4Z-/view?](https://drive.google.com/file/d/14aFIPZKW3O8MhQImBoZIJxF4z0Os-4Z-/view?usp=sharing)

[usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/14aFIPZKW3O8MhQImBoZIJxF4z0Os-4Z-/view?usp=sharing)

[https://drive.google.com/file/d/1OfMsluXnwrY0dt\\_TJD0-XNeWJeA2vgvK/view?](https://drive.google.com/file/d/1OfMsluXnwrY0dt_TJD0-XNeWJeA2vgvK/view?usp=sharing)

[usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1OfMsluXnwrY0dt_TJD0-XNeWJeA2vgvK/view?usp=sharing)

### **Pytanie 4**

Prosimy o udostępnienie mapy zasadniczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Prosimy określić na mapie wstępną lokalizację wszystkich zbiorników żelbetowych, odstożnika. Umożliwi to wycenę ewentualnych kolizji, przepięć id.

### **Odpowiedź**

Załączamy PZT (PDF) z wstępną lokalizacją zbiorników :

[http://www.energokom.pl/foto/plik\\_650.pdf](http://www.energokom.pl/foto/plik_650.pdf) . Obecna propozycja nie gwarantuje braku

kolizji z istniejącym uzbrojeniem.



### **Pytanie 5**

Czy cały nowy układ technologiczny filtrów i aeratorów musi być usytuowany w budynku istniejącej hali filtrów bez rozbudowy?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga, aby cały nowy układ technologiczny filtrów i aeratorów usytuowany został w budynku istniejącej hali filtrów bez rozbudowy.

Lokalizacja całego układu technologicznego w istniejącym obiekcie ma na celu uniknięcie dodatkowych kosztów. Rozbudowa obiektu jest możliwa.

### **Pytanie 6**

Gdzie ma być odprowadzany odsączony ściek z poletka osadowego?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający przewiduje, że odsączony ściek z poletka osadowego odprowadzany będzie do kanalizacji sanitarnej.

### **Pytanie 7**

Podczas rozruchu nowego układu, gdzie Zamawiający przewiduje odprowadzenie wody przefiltrowanej nieuzdatnionej odpowiednio, docelowo 150 m<sup>3</sup>/h?

#### **Odpowiedź**

Kierunek odprowadzenia wody z procesu rozruchu zostanie uzgodniony w czasie prac przygotowawczych do rozruchu SUW (Instrukcja przeprowadzenia rozruchu technologicznego, program rozruchu.)



### **Pytanie 8**

Prosimy o potwierdzenie, że serwisowanie, przeglądy i wymiana części zużywających się istniejącego modułu w technologii Hoogevens nie jest objęta przedmiotem Zamówienia?

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że serwisowanie, przeglądy i wymiana części zużywających się istniejącego modułu w technologii Hoogevens nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

### **Pytanie 9**

Zamawiający w pkt. V Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny warunków podpunkt 2) określił odpowiednie wymagania dla osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Prosimy o dopuszczenie do uczestnictwa w przetargu:

co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz 1 letnie doświadczenie w tej specjalności w projektowaniu stacji uzdatniania wody oraz brała udział

w projektowaniu co najmniej 1 (jednej) stacji uzdatniania wody zakończonej wydaniem pozwolenia na użytkowanie, lub usunięcie tego wymogu.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmian w zakresie warunków udziału w postępowaniu. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz) ulega zmianie. Pkt V.1.2) lit. a) siwz otrzymuje nowe brzmienie – zgodnie z odpowiedzią na pytanie 17.



## Pytanie 10

Z uwagi na długi okres oczekiwania u dostawców na urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia już w chwili obecnej, a także na zwiększającą się liczbę zachorowań na COVID -19 w Polsce oraz Europie co może mieć wpływ na dalsze wydłużenia terminów oczekiwania na dostawę elementów, pracy zdalnej urzędów administracji samorządowej, wydłużonych terminów wydawania decyzji administracyjnych (wydanie warunków zabudowy - obecnie około 2 m-ce, uzgodnienie projektu w Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej - 30 dni, wydanie warunków przyłączenia do sieci 30 dni, wykonanie badań geotechnicznych, map do celów projektowych, wydanie pozwolenia na budowę 65 dni, uprawomocnienie 14 dni) wnioskujemy o przesunięcie terminu realizacji w/w zamówienia publicznego o co najmniej :

- 8 miesięcy na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (przy założeniu , że nie będzie wymagane nowe pozwolenie wodnoprawne),
- 8 miesięcy na wykonanie robót budowlanych wraz z uruchomieniem układu.

Powyższy wniosek umotywowany jest okolicznościami faktycznymi dotyczącymi gospodarki i możliwościami produkcyjnymi także innych dostawców materiałów i urządzeń niezbędnych do realizowania powyższego zamówienia publicznego. Część gospodarki w tym branża wodnokanalizacyjna pozostaje w ścisłym powiązaniu

z dostawami od kontrahentów krajowych i zagranicznych. Wydłużone procedury odpraw, wydłużony transport urządzeń oraz czasowe wstrzymywanie prac fabryk



rzutuje bezpośrednio na rynek krajowy. Wiąże się to już na tą chwilę z opóźnieniami i ograniczeniami w dostawach zamówionych wcześniej urządzeń i materiałów budowlanych. Obecna sytuacja nie gwarantuje wykonania zamówienia w przeciągu 10 miesięcy od podpisania umowy i w związku z powyższym wnosimy o przychylenie się do wniosku Wykonawcy i zmianę treści SIWZ zgodnie z naszym wnioskiem.

### **Odpowiedź**

Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) w zakresie terminów realizacji zamówienia pozostają bez zmian. Wykonawca sporządzając ofertę zobowiązany jest przyjąć termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami siwz.

Zmiana terminu realizacji zamówienia możliwa będzie w przypadkach określonych w § 22 istotnych postanowień umowy stanowiących zał. nr 9 do siwz.

### **Pytanie 11**

Czy w zakresie Wykonawcy jest wymagane uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego?

### **Odpowiedź**

Zamawiający posiada aktualne pozwolenia wodnoprawne na pobór wody, które nie będą wymagały zmian. Parametr max wydajność eksploatacyjna studni wg załącznika nr 1 do PFU oznacza max ilość wody możliwą do pobrania zgodnie z aktualnymi warunkami pozwoleń wodnoprawnych.



### **Pytanie 12**

Prosimy o określenie dokładnego miejsca w układzie technologicznym, w którym należy wykonać pomiaru pH, stężenia tlenu, stężenia chloru, mętności, manganu i żelaza?

### **Odpowiedź:**

Pomiary mają być zainstalowane w miejscach niezbędnych ze względu na prawidłowe działanie sterowania całym procesem technologicznym uzdatniania wody (np. zbiorniku wody surowej, na rurociągach technologicznych, monitorujących pracę urządzeń) oraz

w ciągłym monitoringu parametrów wody uzdatnionej po filtrach (pomiaru pH, stężenia chloru, mętności, manganu i żelaza).

Szczegółowa lokalizacja miejsc w układzie technologicznym zostanie określona na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 13**

Czy szpachlowanie, malowanie i płytkowanie ścian dotyczy tylko całej hali filtracyjnej?

### **Odpowiedź:**

W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić szpachlowanie, malowanie i płytkowanie ścian w zakresie niezbędnym - umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zakres wymagany obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa).



### **Pytanie 14**

Odnosnie kryterium oceny ofert. Wymagana przez Zamawiającego maksymalna gwarancja wraz z serwisowaniem urządzeń wynosząca 96 miesięcy jest nierealna do spełnienia. Maksymalne gwarancje jakie można uzyskać od producentów nie przekraczają 5 lat, w szczególności związanych z pomiarami parametrów wody. Czy Zamawiający zmniejszy okres udzielenie gwarancji z 60 do 96 m-cy na 36 do 60 m-cy tj.

- a) oferta Wykonawcy, która nie będzie zawierała terminu gwarancji otrzyma 0,00 pkt i przyjmuje się, że Wykonawca potwierdza spełnianie warunku tzn. termin gwarancji 36 m-cy;
- b) oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji 44 miesiące - otrzyma 5 pkt;
- c) oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji 52 miesięcy - otrzyma 10 pkt;
- d) oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji 60 miesięcy i więcej otrzyma 15 pkt;
- e) oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmian w zakresie kryteriów oceny ofert poprzez wykreślenie zapisów dotyczących sposobu oceny ofert wg kryterium – okres gwarancji. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia ulega zmianie. Pkt XII.2.2) siwz (sposób oceny ofert w ramach poszczególnych kryteriów - kryterium termin gwarancji) otrzymuje nowe brzmienie:





„Zamawiający ustala okres gwarancji w przedziale od 36 miesięcy do 96 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego.

Sposób oceny kryterium okres gwarancji:

Ilość punktów za termin gwarancji ocenianej oferty będzie wyliczana wg wzoru:

$$G = \frac{G_b}{G_{max}} \times 15 \%$$

G - ilość otrzymanych punktów za termin gwarancji

G<sub>b</sub> - termin gwarancji oferty badanej w miesiącach

G<sub>max</sub> - najdłuższy termin gwarancji z badanych ofert w miesiącach

**Uwaga:**

- 1) minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 36 miesięcy. Zamawiający dokona oceny tego kryterium w zakresie od 36 do 96 miesięcy. Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 96 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany;
- 2) w przypadku zaoferowania gwarancji krótszej niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona; w przypadku nie określenia w formularzu oferty okresu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca przyjął okres 36 miesięczny stanowiący warunek SIWZ;
- 3) punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



### Pytanie 15

W związku z zadanymi pytaniami i niezbędnymi brakującymi elementami do uzupełnienia prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 10 dni.

### Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmian w zakresie terminu składania i otwarcia ofert. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz) ulega zmianie.

a) Pkt X.1 siwz otrzymuje nowe brzmienie:

„Oferty należy złożyć w terminie do 07.12.2020r. godz. 10.00, w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie, 37-111 Rakszawa 334,  
w sekretariacie – dziennik podawczy.

b) Pkt X.7 siwz otrzymuje nowe brzmienie:

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi komisyjnie w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie, 37-111 Rakszawa 334 w dniu 07.12.2020 r. godz. 10.15 w sali konferencyjnej”.

### Pytanie 16

W rozdziale V ppkt. 1) SIWZ Zamawiający podał Warunki udziału w postępowaniu, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną zrealizowaną w formule „zaprojektuj-wybuduj” polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 100 m<sup>3</sup>/h w okresie ostatnich 5 lat ... Z uwagi na fakt, iż w okresie ostatnich lat na rynku bardzo rzadko występowały zamówienia w trybie „zaprojektuj-wybuduj” na budowę lub rozbudowę stacji



uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 100 m<sup>3</sup>/h zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu i dzięki temu poszerzenie kręgu potencjalnych Wykonawców na poniższe zapisy: „wykazaniu co najmniej 1 roboty budowlanej zrealizowanej w formule „zaprojektuj-wybuduj” polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie lub modernizacji stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 80 m<sup>3</sup>/h w okresie ostatnich 5 lat lub co najmniej 1 roboty polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont lub modernizację stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 80 m<sup>3</sup>/h oraz co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie lub modernizacji stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 80 m<sup>3</sup>/hw okresie ostatnich 5 lat.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmiany warunków udziału w postępowaniu. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia ulega zmianie. Pkt V.1.1) (posiadanie wiedzy i doświadczenia) otrzymuje nowe brzmienie:

„Zamawiający dokona oceny spełniania warunku, na podstawie załączonego do oferty oświadczenia, na Załączniku nr 3 do SIWZ o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oraz wykazaniu co najmniej 1 roboty budowlanej zrealizowanej w formule „zaprojektuj-wybuduj” polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 80 m<sup>3</sup>/h w okresie ostatnich 5 lat lub co najmniej 1 roboty polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę lub rozbudowę stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 80 m<sup>3</sup>/h i co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej



na budowie lub przebudowie lub rozbudowie stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 80 m<sup>3</sup>/hw okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy to za okres prowadzenia działalności). Wykonanie robót należy udokumentować potwierdzeniem (np. referencje), że zamówienie zostało wykonane terminowo, należyście oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej”.

### Pytanie 17

W rozdziale V ppkt. 2) SIWZ Zamawiający podał Warunki udziału w postępowaniu, że

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują m.in.

- a) co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz **2 letnie** doświadczenie w tej specjalności w projektowaniu stacji uzdatniania wody oraz brała udział w projektowaniu co najmniej **1 (jednej)** stacji uzdatniania wody zakończonej wydaniem pozwolenia na użytkowanie, oraz
- b) co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz **2 letnie** doświadczenie w tej specjalności w projektowaniu stacji uzdatniania wody oraz brała udział w projektowaniu co najmniej **1 (jednej)** stacji uzdatniania wody zakończonej wydaniem pozwolenia na użytkowanie oraz,
- c) co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności elektrycznej oraz **2 letnie** doświadczenie w tej specjalności w projektowaniu stacji uzdatniania wody oraz brała udział



w projektowaniu co najmniej **1 (jednej)** stacji uzdatniania wody zakończonej wydaniem pozwolenia na użytkowanie

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie wymogu aby projektanci musieli się wykazać wykonaniem projektu stacji, która zakończyła się wydaniem pozwolenia na użytkowanie i zmianę powyższego warunku na poniższe zapisy:

2) dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

a) co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz **2 letnie** doświadczenie w tej specjalności w projektowaniu stacji uzdatniania wody oraz brała udział w projektowaniu co najmniej **1 (jednej)** stacji uzdatniania wody zakończonej wydaniem pozwolenia na użytkowanie, oraz

b) co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz 2 letnie doświadczenie w tej specjalności w projektowaniu stacji uzdatniania wody oraz brała udział w projektowaniu co najmniej 1 (jednej) stacji uzdatniania wody ~~zakończonych~~ ~~wydaniem pozwolenia na użytkowanie~~ oraz,

c) co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności elektrycznej oraz **2 letnie** doświadczenie w tej specjalności w projektowaniu stacji uzdatniania wody oraz brała udział w projektowaniu co najmniej **1 (jednej)** stacji uzdatniania wody ~~zakończonych~~ ~~wydaniem pozwolenia na użytkowanie~~



## Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany warunków udziału w postępowaniu. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia ulega zmianie.

a) Pkt V. 2. 2) lit. a) otrzymuje nowe brzmienie:

„co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz **roczne** doświadczenie w tej specjalności w projektowaniu stacji uzdatniania wody oraz brała udział w projektowaniu co najmniej **1 (jednej)** stacji uzdatniania wody”;

b) Pkt V. 2. 2) lit. b) otrzymuje nowe brzmienie:

„co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz **2 letnie** doświadczenie w tej specjalności w projektowaniu stacji uzdatniania wody oraz brała udział w projektowaniu co najmniej **1 (jednej)** stacji uzdatniania wody”;

c) Pkt V. 2. 2) lit. c) otrzymuje nowe brzmienie:

„co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności elektrycznej oraz **2 letnie** doświadczenie w tej specjalności w projektowaniu stacji uzdatniania wody oraz brała udział w projektowaniu co najmniej **1 (jednej)** stacji uzdatniania wody”.

**PREZES ZARZĄDU**  
**ENERGOKOM Sp. z o.o.**  
Bogusław Werfel

